

Zmluva o nájme

uzavretá medzi

Prenajíateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Číslo účtu: VÚB Stará Lubovňa
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Zdena Štupáková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica 414

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súpisné číslo 217 zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Plavnica, bez pozemku, postavenej na parcelnom čísle KN 972.
- (2) Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tejto zmluvy, ktorá pozostáva zo 7 miestností o celkovej výmere 130 m².
- (3) Nájomca bude prenajatú nehnuteľnosť užívať na podnikateľské účely, t. j. zriadenie cukrárne (výroba a predaj cukrárenských i pekárenských výrobkov).
- (4) Obecné zastupiteľstvo v Plavnici uznesením číslo I/2011, zo dňa 07. 04. 2011, rozhodlo o nájme budovy vyššie uvedenému nájomcovi.

Článok II. Doba nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to odo dňa 16. 05. 2011 do 16. 05. 2016.
- (2) Doba nájmu sa môže na základe jednostranného rozhodnutia predĺžiť najmenej o 1 rok a maximálne o 5 rokov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- (3) Nájomca musí prenajíateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 2 mesiace pred uplynutím nájmu.

Článok III. Výška nájomného

- (1) Výška nájomného bude stanovená na základe predloženého rozpočtu nákladov v dodatku k zmluve.

Článok IV. Ostatné dohody

- (1) Nájomca je povinný hradiť na vlastný účet náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať v prenajatej budove drobné vnútorné opravy nevyžadujúce stavebné povolenie (vymalovanie stien, nátery okien, dverí a pod.) Taktiež je povinný hradiť náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatej budovy (elektrická energia, voda, teplo, odvoz TKO a pod.)
- (2) Nájomca prehlasuje, že stav prenajatej nehnuteľnosti dobre pozná a že v tomto stave ju preberá.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov prenajatého pozemku za účelom kontroly, či predmet zmluvy nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a to však len za prítomnosti nájomcu.
- (4) Prenajímateľ umožní nájomcovi dočasné pripojenie na prívod elektrickej energie, plynu a vody a na miestnu kanalizáciu. Montáž osobitných meračov spotreby si nájomca zaobstará od príslušných dodávateľov na vlastné náklady. Úhradu za merače a spotrebovanú elektrickú energiu a plyn bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom. Platby za vodu a kanalizáciu (vodné a stočné) bude nájomca uhrádzať obci.
- (5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- (6) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mali mať vplyv na predmetný nájom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- (1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (3) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva originály.
- (4) Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom odpisu zmluvnými stranami.

V Plavnici dňa 16. 05. 2011

.....
Rastislav Grich
Starosta Obce Plavnica

.....
Zdena Štupáková