

Zmluva o dielo

na vypracovanie návrhu **Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Plavnica**
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb /Obchodného zákonníka/

čl.1. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1.1. Obstarávateľ: | Obec Plavnica |
| Štatutárny zástupca: | Rastislav Grich |
| | starosta obce |
| | 065 45 Plavnica 121 |
| IČO: | 00330124 |
| DIČ: | |
| Bankové spojenie: | VÚB Stará Ľubovňa |
| | číslo účtu: |

(ďalej len obstarávateľ)

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| 1.2. Spracovateľ: | Ing. arch. Dušan Marek |
| | autorizovaný architekt 0633AA |
| | Starozagorská 11, 040 23 Košice |
| | 35537531 |
| IČO: | |
| DIČ: | |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| | číslo účtu: |

(ďalej len spracovateľ)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Plavnica
(ďalej aj len „ZaD č.1“).

čl.2. Predmetom zmluvy.

- 2.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa zhotoví predmet zmluvy v rozsahu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdá dielo: zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Plavnica.
- 2.2. Predmetom dodávky budú riešené zmeny a doplnky v lokalitách č. 1 až 13 v katastri obce Plavnica, znázornených v grafických prílohách č.1 a 2, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.1 prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovania dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. ZaD č.1 budú vypracované podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. ZaD č.1 budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať zo sprievodnej správy, záväznej časti (regulatívov) a výkresovej časti. Dokumentácia bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je Obec Plavnica, bude odovzdaná v štyroch tlačových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O bude obsahovať výkresy schváleného ÚPN v rozsahu riešených lokalít.
- 3.4. Obstarávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u spracovateľa vyžiadať ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

čl. 4. Termíny plnenia.

- 4.1. ZaD č.1 budú vypracované na v dvoch etapách:
 - I. etapa: Návrh ZaD č.1 určený na verejné prerokovanie do 05.05.2015
 - II. etapa: dopracovanie návrhu ZaD č.1 na schválenie podľa § 25 stavebného zákona do 20 dní od dodania vyhodnotenia pripomienok na zapracovanie od obstarávateľa.

čl. 5. Cena dokumentácie, platobné podmienky

- 5.1. Zmluvná cena pre spracovanie ZaD č.1 územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa článku 3.2. a 3.3. tejto zmluvy je **4 050,-€, slovom: štyritisícpäťdesiat €**.
- 5.2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fakturácia bude vykonávaná v etapách:
Harmonogram fakturácie:

5.2.1. Pri začatí prác po podpísaní zmluvy	1 200,00
5.2.2. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O určený na verejné prerokovanie	2 400,00
5.2.3. Dopracovanie ZaD č.1 pre § 25 Stavebného zákona	450,00
S p o l u :	4 050,00
- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry, vystavené spracovateľom vždy po začatí a splnení dielčej časti predmetu zmluvy. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúr jednotlivých pracovných fáz do 14 dní od dátumu ich vyhotovenia a odoslania.
- 5.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude spracovateľ práce, ukončené alebo rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy faktúrovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu skutočne vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. zmluvy, najmenej však vo výške 40 % zo zmluvne dohodnutej ceny konkrétnej rozpracovanej fázy dokumentácie.
- 5.6. Cena za dielo bola vypočítaná v cenovej kalkulácii podľa Cenníka UNIKA 2012.

čl. 6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa.

- 6.1. Obstarávateľ dokumentácie poskytne spracovateľovi všetky jemu dostupné odborné podklady, potrebné pre vypracovanie diela, najmä však územno-technické a územnoplánovacie podklady, týkajúce sa problematiky obce, jej katastrálneho územia, alebo vyplývajúce zo širších územných vzťahov a väzieb obce. Účinne bude spracovateľovi napomáhať tiež pri získavaní podkladov, ktorými disponujú orgány a organizácie štátnej správy a ktoré sú pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nevyhnutné.

- 6.2. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a organizovať všetky potrebné prerokovania rozpracovaného a vykonaného diela podľa požiadaviek stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok za účasti spracovateľa. Spracovateľ sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné dielčie technické prejednávania rozpracovaného diela a informovať o nich obstarávateľa i obstarávateľa dokumentácie.
- 6.3. Obstarávateľ sa zaväzuje vypracovať a spracovateľovi bezodkladne odovzdať všetky svoje stanoviská k požiadavkám oprávnených orgánov a organizácií k predmetu diela a spôsobu jeho spracovania.
- 6.4. Obstarávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania ZaD č. 1 právo na výkon kontroly prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

čl. 7. Zodpovednosť za kvalitu diela, záruka.

- 7.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Spracovateľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.

čl. 8. Všeobecné dojednania.

- 8.1. Obstarávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti spracovateľ po ukončení prác obstarávateľovi. Spracovateľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu obstarávateľa tretej osobe.
- 8.3. Spracovateľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že spracovanie jej jednotlivých častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti obstarávateľa i spracovateľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Spracovateľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia obstarávateľovi.

čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ disponuje dvoma a spracovateľ dvoma vyhotoveniami.



obstarávateľ: Rašislav Grich
V Plavnici 30.01.2015

architektonické štúdio
Ing. arch.
Dušan MAREK
autorizovaný architekt
Mestská 41 / 040 11 Košice

spracovateľ: Ing. arch. Dušan Marek
V Košiciach 28. 01. 2015