

Zmluva o dielo

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa §536 a násl. Obchodného
Zákonníka 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl.1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Sídlo :

Zastúpený :

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Obec Plavnica

Obecný úrad, 065 45 Plavnica 121

Rastislav Grich, starosta

00330124

PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
.....

Ďalej len ako „Objednávateľ“
a

Zhotoviteľ :

Sídlo :

Splnomocnení zástupcovia :

IČO :

DIČ:

IČDPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka
10274/L

VÁHOSTAV – SK, a.s.

Hlinská 40, 011 18 Žilina

Ing. Martin Buňák , člen predstavenstva

Ing. Ján Štetiar , člen predstavenstva

31 356 648

SK2020333216

Komerčná banka a.s., pobočka zahr. banky

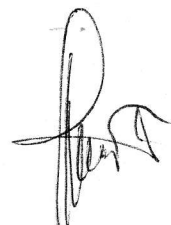
Ďalej len ako „Zhotoviteľ“

Zhotoviteľ potvrdzuje , že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela , že sú mu známe technické , kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela , vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami , ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné .

Preambula

1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude z :

- z vlastných zdrojov
- zo štrukturálnych fondov
- zo štátneho rozpočtu

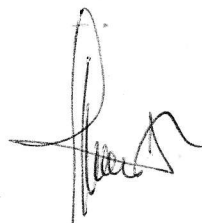


Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Názov stavby : Rekonštrukcia Základnej školy s Materskou školou Plavnica
Miesto stavby : Plavnica
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD), v rozsahu podľa priloženého rozpočtu . Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.5. Zhotoviteľ prehlasuje , že :
- sa oboznámil s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou ,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela.
- 2.6. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje , že vykoná objednávateľom vyžiadané navyše práce , ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu , a to po ich špecifikácii a ocenení , po odsúhlasení ceny objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 2.7. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia , bezpečnosti prác a pod.
- 2.8. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov
- 2.9. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1. Odovzdanie staveniska objednávateľom sa uskutoční 14 dní pred začatím stavebných prác . Na prevzatie staveniska objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne v lehote do 30. 9. 2012.
- 3.2. Termín splnenia predmetu zmluvy je 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 3.2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby zhotoviteľ, a ten to odsúhlasí s objednávateľom do 7 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými



stranami.

3.2.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.

3.2.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

3.3. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy, resp. vykonávanie stavebných prác :

- ak objednávateľ neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovovanie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa,
- ak objednávateľ bude v omeškaní s platením ceny diela o viac ako 14 dní, alebo ak okolnosti budú nasvedčovať tomu, že objednávateľ nebude mať dostatočné finančné zabezpečenie na platenie pokračovania a dokončenia výstavby, a to do doby úhrady omeškania platieb, resp. do preukázania finančnej zabezpečnosti dokončenia výstavby,
- ak počas výstavby budú zistené, alebo nastanú objektívne prekážky spôsobujúce zdržanie riadneho plnenia, a to do doby ich odstránenia, alebo pominutia.

Prerúšením plnenia je vylúčené omeškanie zhotoviteľa. Náklady prerušenia výstavby hradí objednávateľ, ak je spôsobené jeho konaním, resp. okolnosťami mimo zodpovednosť zhotoviteľa a prerúšením výstavby nie je dotknuté právo na odstúpenie zmluvy.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

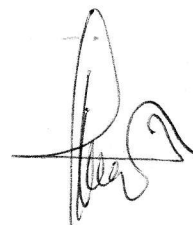
4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.

4.3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

4.4. K zmene môže dôjsť :

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH

4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.



- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení , resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný :
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa , objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve ,
 - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie , dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
- 4.7. Zmluvná cena je :
- | | |
|------------------------|---------------|
| Celková cena bez DPH : | 378 590 ,83 € |
| DPH 20 % | 75 718, 16 € |
| Celková cena s DPH : | 454 308, 99 € |
- 4.8. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné , zabezpečovacie , prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska)
- 4.9. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela .
- 4.10. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné , tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.11. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby , opomenutia , omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny .
- 4.12. Práce , ktoré zhotoviteľ vykoná odchylne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa , nebudú objednávateľom uhradené

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok . Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky .
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce vždy po prestavaní min.20% ceny diela (to znamená , že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 20% z celkovej ceny diela , uvedené sa netýka poslednej faktúry). Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/ 2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov , musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny . Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Splatnosť faktúr je podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 90 dní od jej doručenia objednávateľovi .
- 5.4. V prípade , že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi . Lehota splatnosti



v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi .

5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty , revízie , certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami , právnymi predpismi a zodpovedá účelu , pre ktorý sa dielo obvykle užíva .

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov , na výrobky podľa záruky výrobcu – min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení , na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác , ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie

6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady .

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

6.5. Reklamované vady , ktoré označil objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia . Sú to najmä tie vady , na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma .

6.6. V prípade , že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote , je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi . Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry , ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované . Náklady podľa predchádzajúcej vety neuhradí zhotoviteľ v prípade , že budú tieto neprimerane vysoké a nebudú zodpovedať obvyklým cenám.

6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to , že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie , prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty :

1.1.1. V prípade , že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania , najviac však do výšky 10% z celkovej ceny diela.

1.1.2. Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady



v dohodnutom termíne , zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

- 1.1.3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr , môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlženej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stanovisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 14 pred zahájením stavebných prác.
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska . protokol bude obsahovať :
- odovzdanie smerových a výškových bodov
 - odovzdanie hraníc staveniska
 - odovzdanie vytýčených inžinierskych sietí
 - body napojenia na el. energiu , vodu , kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu , udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie , udržiavať oplatenie v bezchybnom stave , dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska , dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci , dodržiavať a zabezpečiť požiarnu bezpečnosť a prevenciu , riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu .
- 8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí , ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ . Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete , resp. iné prekážky.
- 8.5. Zhotoviteľ označil stavbu predpísaným spôsobom . Zhotoviteľ je povinný pred začatím Prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete , resp. iné prekážky a to v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a podkladov , ktoré obdržal zo strany objednávateľa.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru .
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať priestor pre zariadenie staveniska do pôvodného stavu .

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy , zánik zmluvy , riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery , že technické alebo finančné záruky záruky , ktoré ponúka , nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,



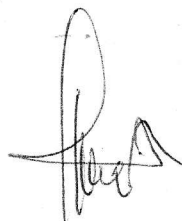
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súbaze zhotoviteľom ,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov , podvodu , neschopnosti ,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody . Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných dodávok a prác.

- 9.2. Všetky spory a rozdiely názorov , ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami , ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov , s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany . Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov , obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod , pre ktorý strana od zmluvy odstupuje . Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady , ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 9.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch.
- ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia , alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní,
 - ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme ,
- Objednávateľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody .

Čl. 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka , ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavby vedúci zhotoviteľa . Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi . Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie , vysvetlenia , údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomné dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela . Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy . Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie predpisov listov a to originál a minimálne dve kópie . Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku , ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 10.3. Zápisy , dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.4. K zmenám , dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od ich doručenia .



- 10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak , platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne . V odstúpení musí byť uvedený dôvod , pre ktorý strana od zmluvy odstupuje . Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávatel' uhradí náklady , ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán .
- 10.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú , že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom , že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite , vážne a zrozumiteľne , nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok , na znak čoho pripojujú svoje podpisy .
- 10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po nadobudnutí účinnosti zmluvy uzavretej medzi objednávatel'om a Ministerstvom pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR.

Plavnica dňa 21.05.2012

Žilina dňa 21.05.2012

.....
za objednávateľa
Rastislav Grich
starosta obce Plavnica

.....
za zhotoviteľa
Ing. Martin Buňák
člen predstavenstva

.....
Ing. Ján Štetiar
člen predstavenstva

