

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (Obchodný zákonník);
ďalej už len „Zmluva“.
evidenčné číslo Zhotoviteľa: ZoD 36/2010-03

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno spoločnosti / názov organizácie	: Obec Plavnica
Adresa	: Obecný úrad, Plavnica 113, 065 45 Plavnica, Slovenská republika
Právna forma	: obec
Štatutárny orgán	: starosta obce – Rastislav Grich
IČO	: 00 330 124
DIČ	:
Bankové spojenie	: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	:
Telefón	: +421 (0)52 428 3881
Fax	: +421 (0)52 428 3881

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

: **Združenie „IS – ARPROG/ Plavnica“**

Adresa	: Priemyselná 7, 042 45 Košice, Slovenská republika
Právna forma	: združenie právnických osôb bez právnej subjektivity, podľa zmluvy o združení uzavretej v súlade s ustanovením § 829 a nasl. zákona 40/1964 Zb.; v platnom a účinnom znení, zo dňa 24.02.2010 (ďalej len „ZoZ“)

tvorené partnermi:

1/ Inžinierske stavby, a. s.

Adresa	: Priemyselná 7, 042 45 Košice, Slovenská republika
Právna forma	: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka číslo 240/V
Štatutárny orgán	: predstavenstvo spoločnosti v zložení :
	predseda predstavenstva : Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
	člen predstavenstva : Francis Grass
	člen predstavenstva : Alain Jeziorny
	člen predstavenstva : Eric Plouzennec
IČO	: 31 651 402
DIČ	:
IČ DPH	:
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
Číslo účtu	:
Telefón	: 055/6335536
Fax	: 055/6336307
e-mail	: kozlay@iske.sk

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach Zmluvných	: Ing. Jaroslav Belka, riaditeľ závodu 03
- vo veciach realizačných	: p. Marian Čuha, výrobný námestník závodu 03
- vo veciach technických	: Ing. Marek Kozlay, technický námestník závodu 03
- vo veciach ekonomických	: Ing. Marta Šofráňková, ekonomický námestník závodu 03
Stavbyvedúci	: Ing. Drahomír Fečo

v postavení splnomocnenej osoby a Hlavného partnera
Združenia „IS – ARPROG/ Plavnica“, podľa ZoZ.

2/ ARPROG, akciová spoločnosť Poprad

Sídlo : Partizánska 3878/86 A, 058 01 Poprad, Slovenská republika
IČO : 36 168 335

Štatutárny orgán : **predstavenstvo spoločnosti v zastúpení:**
predseda predstavenstva: Ing. Igor Gallo
podpredseda predstavenstva: Ing. Ivan Ondko
člen predstavenstva: Ing. Dušan Jakubčák

Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, Oddiel Sa, vložka č. 340/P

v postavení Partnera Združenia „IS – ARPROG/Plavnica“, podľa ZoZ.

(ďalej partneri spoločne ako „Združenie“ alebo „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

Zdroj finančných prostriedkov na predmet Zmluvy bude z:

- z vlastných zdrojov
- zo štrukturálnych fondov
- zo štátneho rozpočtu

Článok 2. Predmet plnenia Zmluvy

- 2.1 Názov stavby: „Regenerácia obce Plavnica“.
Miesto stavby: Plavnica.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou vykoná pre Objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD), v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3 Zhotoviteľ predmet Zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- sa oboznámil s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
 - nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladoch.
- 2.4.1 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:
- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
 - vykoná Objednávateľom vyžiadané navyše práce, ktoré v priebehu realizácie diela Objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení Objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 2.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom Zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov Zmluvy formou dodatku k jej obsahu (Zmluve) v závislosti od podmienok stanovených v Zmluve o pridelení finančných prostriedkov.
- 2.7 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu Objednávateľa so Zhotoviteľom.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

Článok 3. Lehota plnenia

- 3.1 Odovzdanie staveniska Objednávateľom bude 14 dní pred začatím stavebných prác.
- 3.2 Termín splnenia predmetu Zmluvy je 8 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2.1 Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby Zhotoviteľ, a tento odsúhlasí s Objednávateľom do 7 dní od podpisu Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.
- 3.2.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.
- 3.2.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude Zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti Zhotoviteľa zakryté, odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok Zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi Zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží Objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Článok 4. Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je nedeliteľnou časťou tejto Zmluvy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy zo strany Objednávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného Objednávateľom
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu Zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje Zhotoviteľ dodatok k Zmluve,
 - Zhotoviteľ predloží dodatok k Zmluve Objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k Zmluve podpísaný oboma Zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
- 4.7 Zmluvná cena je:
- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Celková cena diela bez DPH | 488.446,08 EUR |
| DPH 20% | 97.689,22 EUR |
| Celková cena diela spolu s DPH | 586.135,30 EUR |
- 4.8 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.9 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná Zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto Zmluvy za Zmluvnú cenu.
- 4.10 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.11 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.12 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

- 4.13 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu Objednávateľa, nebudú Objednávateľom uhradené.

Článok 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne, po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce vždy po prestavaní min. 20% ceny diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 20% z celkovej ceny diela, uvedené sa netýka poslednej faktúry). Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa.
- 5.3 Splatnosť faktúr je podľa podmienok Zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr Zhotoviteľom je 95 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.5 K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).
- 5.6 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Článok 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí Objednávateľ za havarijné je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže Objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Článok 7. Majetkové sankcie

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto Zmluvné pokuty:
- 7.1.1 V prípade, že Zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.1.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
- 7.1.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže Zhotoviteľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 14 pred zahájením stavebných prác.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:
- odovzdanie smerových a výškových bodov
 - odovzdanie hraníc staveniska
 - odovzdanie vytýčenia inžinierskych sietí
 - body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.4 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá Objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.5 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.8 Ďalšie Zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťažených podmienok (podmienok známych po vyhodnotení súťaže, jej víťaza), ktoré sú nemenné, sú (môžu byť) predmetom rokovania pri podpise Zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným Objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného Objednávateľa a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 9. Odstúpenie od Zmluvy, zánik Zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia Zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže (Zmluvy) Zhotoviteľom,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
 - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám Objednávateľa dojednaných v tejto Zmluve.
- Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť Zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi Zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve Zmluvné strany. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa Zmluvných cien faktúrou a Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne Zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v Zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia Zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci Zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi Objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto Zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

- 10.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa Zmluvných cien faktúrou a Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne Zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v Zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch Zmluvných strán.
- 11.2 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou Zmluvy len ak to bude v nich uvedené. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/ auditu/ overovania na mieste súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy zo strany oprávnených osôb, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a RO pre ROP. Oprávnenými osobami sa rozumejú oprávnené osoby v zmysle článku 12 všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.3 K zmenám, dodatkom k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 11.4 Ak nie je v Zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 11.5 Nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:
- Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – časový harmonogram postupu prác, vyhotovený a schválený v zmysle bodu 3.2.1 Zmluvy.
- 11.5 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, dva pre Objednávateľa, päť pre Zhotoviteľa. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 11.7 Účastníci (Zmluvné strany) tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 11.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť po nadobudnutí účinnosti Zmluvy uzavretej medzi Objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Objednávateľ

Plavnica

25.04.2011

Rastislav Grich
starosta obce
Obec Plavnica

Zhotoviteľ

v zastúpení Hlavným partnerom Združenia

Košice

25.04.2011

Ing. Pavol Kováčik
predseda predstavenstva a.s.

Francis Grass
člen predstavenstva a.s.