

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno : **Obec Plavnica**
Sídlo : Obecny úrad Plavnica č. 121, 065 45 Plavnica
Štatutárny zástupca : Rastislav Grich, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu:
IČO: 00330124
DIČ:
Osoby oprávnené
pre technické otázky: Rastislav Grich
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Vodohospodárske stavby – ekologický podnik a.s.**
Sídlo: Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
IČO: 313 20 082
DIČ:
IČ pre DPH:
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa,
vložka č.339/B
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava
Číslo účtu / kód banky:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Tlapa, obchodný riaditeľ
vo veciach technických: Ing. Jozef Bača, výrobný riaditeľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa.
- 2.2. Východiskové údaje.
 - 2.2.1. Názov stavby: Realizácia stavby „EKO dvor a kompostáreň Plavnica“
 - 2.2.2. Miesto stavby: k. ú. obce Plavnica
 - 2.2.3. Objednávateľ: Obec Plavnica

Článok III.
Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebných prác na stavbe EKO dvor a kompostáreň Plavnica podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Alžbetou Kočišovou, autorizovaný stavebný inžinier v 02/2011 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Tento uvedený predmet zmluvy o dielo sa vymedzuje nasledovným rozsahom plnenia zhotoviteľa a spolupôsobením objednávateľa:

A. Rozsah plnenia zhotoviteľa:

- v kvalite a rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby a v súlade s požiadavkami objednávateľa. Pri realizácii bude zhotoviteľ rešpektovať podmienky stavebného povolenia a STN prislúchajúcej k realizácii danej stavby, dodrží technologické postupy podľa PD, vybraný odpad bude likvidovať v súlade s § 19, odsek 1, písm. f, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 364/2004 Z. z. o vodách ako aj zo zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

Dopravné značenie počas výstavby ako aj definitívne dopravné značenie zhotoviteľ zrealizuje podľa platnej PD.

B. Rozsah spolupôsobenia objednávateľa

- a) Objednávateľ zabezpečí kladné stanoviská všetkých zainteresovaných štátnych a správnych orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné k realizácii stavby.

Stavenisko odovzdá:

- a) so zdrojom elektrickej energie
b) so zdrojom odberu vody
c) Objednávateľ dodá zhotoviteľovi 3x projektovú dokumentáciu stavby.

- 3.3. Objednávateľ môže pred začatím prác a v priebehu realizácie diela po dohode s dodávateľom upraviť rozsah diela, upraviť technické riešenie stavebných objektov. Zmeny budú vykonané na základe dodatku k zmluve o dielo.

Článok IV.
Lehota plnenia

- 4.1. Doba realizácie:
- ukončenie stavebných prác: do 9 mesiacov od odovzdania staveniska
- 4.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonať dielo ukončením dodávky diela podľa bodu 3.1. preukázaním garantovaných parametrov, predložením predpísaných a požadovaných atestov, zápisničným odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. III. bod 3.1. na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V.

Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena maximálna a činí:

Cena bez DPH:	357.196,³¹ Eur
DPH 20%:	71.439,²⁶ Eur
Spolu s DPH:	428.635,⁵⁷ Eur

DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej Faktúry.

- 5.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.3. Všetky zmeny a výkony, požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia i prípadné zmeny v projektovej dokumentácii budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 5.4. Dohodnutú cenu podľa bodu 5.1. tejto zmluvy je možné zmeniť z dôvodu:
- ak v priebehu realizácie došlo k zákonnej zmene v oblasti cien (zmena sadzby DPH a colných predpisov)
 - ak zmluvné strany dohodnú zmenu v projekte stavby a navyiac práce.

Zmena ceny bude riešená dodatkom k tejto zmluve.

Článok VI.

Platobné podmienky a spôsob fakturácie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa súpisu skutočne vykonaných prác, odsúhlasených a potvrdených stavebným dozorcom objednávateľa do troch pracovných dní po jeho obdržaní podpisom oprávneného pracovníka. Na základe tohto overeného zisťovacieho protokolu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru. Súpis vykonaných prác tvorí neoddeliteľnú súčasť faktúry.
- 6.2. Objednávateľ zadrží finančnú čiastku 10% z ceny diela na kolaudačnú ratu, ktorú uhradí po odstránení chýb a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní. Odstránenie chýb potvrdí odberateľ v Zápise o odstránení chýb a nedorobkov.
- 6.3. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi k úhrade do 15 dní po odovzdaní a prevzatí stavby. Zhotoviteľ s objednávateľom odsúhlasí konečnú faktúru do 5-tich dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4. Faktúra bude obsahovať údaje podľa zákona č. 289/95 Z. z.
- 6.5. Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa obdržania objednávateľom.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 289/95 Z. z. je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia oprávnenej faktúry.
- 6.7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi všetky straty, ktoré týmto aktom zhotoviteľa vznikli.

Splatnosť predložených faktúr je 60 dní od doručenia.

Článok VII.

Podmienky vykonania, odovzdania a prevzatia diela

- 7.1. Povinnosti objednávateľa, od ktorých je závislé včasné plnenie zhotoviteľa:
- Zmluvné strany sa dohodli, že od splnenia záväzkov objednávateľom (objednávateľ dodá zhotoviteľovi: - realizačnú PD v 3 exemplároch, stavebné povolenie, odovzdá stavenisko s vytýčenými inžinierskymi sieťami) je závislé včasné zhotovenie diela zhotoviteľom v lehotách uvedených v čl. IV., bod 4.1.
V prípade, že dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu týchto záväzkov, dôjde aj k posunutiu plnenia zhotoviteľa o dohodnutý čas, minimálne však o dobu omeškania objednávateľa.
 - V prípade omeškania jednotlivých platieb uvedených podľa čl. VI. tejto zmluvy, bude posunutý termín zhotovenia diela zhotoviteľom minimálne o dobu omeškania platieb kumulatívne. V prípade omeškania diela s platením o viac ako 90 dní je zhotoviteľ oprávnený práce na diele i prerušiť až do doby zaplatenia omeškaných platieb, prípadne od zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa zmluvné strany dodatkom k zmluve nedohodnú inak. V tomto prípade omeškania objednávateľa má zhotoviteľ tiež právo na úhradu nákladov, príp. škôd, ktoré mu z tohoto titulu preukázateľne vznikli.
- 7.2. Objednávateľ určuje stavebného dozora stavby:
Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing. Daniela Oravca.
V zmysle § 3 odst. 1-5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. objednávateľ určí koordinátora dokumentácie a bezpečnosti pri práci, ktorý bude uvedený v protokole o prevzatí staveniska.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pri podpísaní tejto zmluvy v 3-och vyhotoveniach.
- 7.4. Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska bude viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúcom dni. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby. Okrem stavbyvedúceho môže v denníku robiť záznamy aj stavebný dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta a štátny stavebný dozor. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného stavbyvedúceho na preverovanie svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že sa s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov oddelene od originálu, tak aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.6. Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska umožní stavebnému dozorovi objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.
- 7.7. Pri zakrývaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebného dozora objednávateľa a budúceho správcu na prevzatie a preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť stavebnému dozorovi a budúcemu správcovi oznámená najmenej tri dni vopred v stavebnom denníku.

- 7.8. Zhotoviteľ najneskôr do 15 dní pred dokončením diela oznámi objednávateľovi dokončenie stavby, na základe čoho objednávateľ do 15 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- 7.9. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ spolu so zhotoviteľom. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd resp. záznam aj o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa horeuvedeného znenia.
- 7.10. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a zamerania skutkového stavu.
- 7.11. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.12. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenia v termíne podľa čl. IV.
- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať požiadavkám projektu stavby, príslušným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutie správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou.

Článok VIII.

Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a projektu stavby, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Záručná doba je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Na technologickú časť bude poskytnutá záručná doba v trvaní 18 mesiacov, respektíve záruka, ktorú uvádza výrobca resp. predajca jednotlivých zabudovaných výrobkov
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (skryté vady). Vady spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia v zmysle bodu 8.2. a 8.3. najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a finančné sankcie

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV., môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela denne.
- 9.2. V prípade oneskorenia úhrady faktúry podľa bodu 6.5. čl. VI. môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky denne.

9.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení súčasne uplatniť prípadný úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
- 10.3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi bezodkladne oznámi túto skutočnosť druhej strane.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, pričom 2 exempláre obdrží objednávateľ a 2 exempláre zhotoviteľ.
- 10.5. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
- 10.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 10.7. Táto zmluva o dielo stráca platnosť, ak v termíne do 1 roka, nebudú zo strany objednávateľa zabezpečené finančné prostriedky, pokiaľ sa zúčastnení nedohodnú inak.

V Plavnici, 21.06.2011

V Bratislave, 24.06.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Rastislav Grich
starosta obce

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva