

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121, IBAN: _____, BIC: _____, VÚB Stará Ľubovňa**

ako predávajúca

a

2. **Mgr. Ing. Božena Fabiánová, nar. _____, r. č. _____, Plavnica č. 182, 065 45 Plavnica**

ako kupujúca

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1349, katastrálne územie Plavnica, obec Plavnica v podiele 1/1, a to **CKN 888/5 o výmere 119 m², záhrady.**

II.

Predávajúca predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **CKN 888/5 o výmere 119 m² – záhrady** kupujúcej, kupujúca kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu 0,70 € /1m² do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 23/2015 zo dňa 20. 05. 2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 05. 05. 2015. Kúpna cena v celkovej výške 83,30 € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.-----

III.

Predávajúca ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupuje. -----

IV.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť CKN 888/5 k.ú. Plavnica, LV č. 1349, obec Plavnica.-

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcej. _____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Lubovni, katastrálnemu odboru. _____

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. _____

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. _____

V Plavnici dňa: 10. 06. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Mgr. Ing. Božena Fabiánová