

Zmluva o dielo

evid. č. objednávateľa:

evid. č. zhotoviteľa:

na zhotovenie projektu stavebného diela: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavebného diela s názvom: Rozšírenie kapacít materskej školy a jedálne Základnej školy s materskou školou Plavnica“** (ďalej aj „projektová dokumentácia“ alebo „PD“) uzavretá podľa § 536 - 565 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Plavnica
Sídlo:	OcÚ Plavnica 121, 065 45 Plavnica, okr. Stará Ľubovňa
Štatutárny zástupca:	Rastislav Grich, starosta obce
IČO:	00 330 124
DIČ:	2020698779
IČ pre daň:	neplatca DPH
Tel.:	+421 52 428 3881
E-mail:	starosta@plavnica.sk
Internetová stránka:	www.plavnica.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK65 0200 0000 0000 1272 7602
SWIFT (BIC) kód:	SUBASKBX

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	PETREK ARCHITECTS s.r.o.
Sídlo:	Kučišdorfská dolina 7/E, 902 01 Pezinok
IČO:	44 322 178
DIČ:	2022670727
IČ pre daň:	SK2022670727
Zastúpený	- oprávnený konateľ vo veciach zmluvných: Mgr. art. Marek Petrek - oprávnený konateľ v technických veciach: Mgr. art. Marek Petrek
Tel.:	+421 905 255 974
E-mail:	petrek@petrekarchitects.sk
Internetová stránka:	www.petrekarhitects.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK54 0200 0000 0025 0489 5353
SWIFT (BIC):	SUBASKBX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „zmluva“ alebo „ZoD“)

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, ktorého predmetom je projektová činnosť - **vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavebného diela s názvom: Rozšírenie kapacít materskej školy a jedálne Základnej školy s materskou školou Plavnica**, v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. vypracovanie projektu stavby potrebného na realizáciu predmetného stavebného diela.

2.2 Riešená stavba – stavebné dielo: „Rozšírenie kapacít materskej školy a jedálne Základnej školy s materskou školou Plavnica“.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme, za jej zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4 Predmet tejto zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa.

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

3.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek objednávateľa služby, ktoré sú definované vo výzve na predloženie ponuky na zákazku: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavebného diela s názvom: Rozšírenie kapacít materskej školy a jedálne Základnej školy s materskou školou Plavnica**“, zo dňa 22.09.2021.

Predmet zákazky – poskytnutie služieb bude zahŕňať vypracovanie PD, ktoré bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre územné rozhodnutie (DUR) – časť I.
- vypracovanie jednotupňovej dokumentácie pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby (DSP + DRS = RPD) – časť II.

PD bude jeden z podkladov pre inžiniersku činnosť s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia a verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavebného diela.

Predmetom ponuky a zákazky je výsledok postupov a činnosti úspešného uchádzača - vypracovanie **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavebného diela**. Rozsah PD bude v súlade s vyjadreniami zainteresovaných subjektov, pripomienok objednávateľa a v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu PD, ktorý je napr. uvedený v prílohe č.1 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2021.

Predmet zákazky pozostáva, resp. vypracovanie PD bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce (najmä obstaranie vstupných údajov, komunikácia s dotknutými orgánmi a správcami, lokalizáciu jestvujúcich nadzemných a podzemných sietí, získanie relevantných vyjadrení dotknutých správcov sietí k bodom a podmienkam napojenia, zabezpečenie prieskumov potrebných pre

- vypracovanie PD a pod.) zrealizuje úspešný uchádzač za aktívnej spolupráce a súčinnosti s objednávateľom,
- pre časť I.: vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre územné konanie (ďalej aj „DUR“), v odporúčanom rozsahu podľa prílohy č.1 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2021 – slúži ako príklad.
 - pre časť II.: vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavebného diela (ďalej aj „RPD“), v odporúčanom rozsahu podľa prílohy č.2 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2021 – slúži ako príklad.

Nižšie uvedené bude slúžiť ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky záujemcov, resp. uchádzačov a pre odporúčaný rozsah časti I. DUR:

1. Textová časť PD s potrebnými údajmi pre následné vypracovanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ako príloha návrhu na vydanie územného rozhodnutia,
2. Grafická časť PD, ako príloha návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Počet vyhotovení: min. 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1, 2 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej DUR vo formáte „pdf“.

Ponuková cena tejto časti predmetu zákazky musí obsahovať všetky potrebné činnosti na poskytnutie požadovanej služby.

Nižšie uvedené bude slúžiť ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky záujemcov, resp. uchádzačov a pre odporúčaný rozsah časti II. RPD:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordináčny výkres stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby – rozpočet s výkazom výmer.
- I. Doklady

ČI. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny 6x kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1,2,3,4 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej DSP + DRS vo formáte „pdf“ a celkové náklady stavby - rozpočet vo formáte „xls“ vo formáte: množstvá uvedené na 3 desatinné miesta, jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).

Zhotoviteľ je povinný:

- riadiť sa všetkými pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi v SR, STN-EN a pod.,
- predložiť objednávateľovi resp. poverenému zástupcovi objednávateľa vypracovanú koncepciu na prerokovanie a odsúhlasenie,

- všetky návrhy a pripomienky prerokovať s objednávateľom alebo s povereným zástupcom objednávateľa; tie, ktoré nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi v SR, STN-EN a pod. zapracovať do koncepcie, ktorú je opäť povinný predložiť na prerokovanie objednávateľovi,
- až po odsúhlasení aktualizovanej koncepcie, s touto ďalej pracovať a pokračovať v projektovaní,
- do ponukovej ceny za PD, resp. projektovej činnosti zahrnúť aj všetky náklady spojené so splnením predmetu zákazky (materiálové; cestovné a iné), vrátane priebežných konzultácií pri tvorbe PD u dotknutých orgánov, organizácií a objednávateľa,
- pri projektovaní rešpektovať zameranie skutkového stavu, vrátane polohopisného a výškopisného zamerania dotknutého územia, výsledky hydro-geologického prieskumu a pod. v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie tak, aby PD spĺňala požiadavky dotknutých orgánov.

4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.4 Miesto dodania predmetu zmluvy:

- miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovania PD; odovzdania PD a pod.) je sídlo objednávateľa,
- realizácia diela v sídle úspešného uchádzača (napr. projekčná kancelária).

ČI. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy dodá v nasledovných termínoch:

- postupný výkon požadovaných činností pri poskytovanej službe, so začiatkom po podpise zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti:
- dodanie I. časti DUR do 6 týždňov (max. 6 týždňov) odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- dodanie II. časti RPD do 12 týždňov (max. 12 týždňov) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Územného rozhodnutia / od dňa obdržania výzvy objednávateľa na poskytnutie služby pre danú časť.

5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu na poštovú prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzдание projektu objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

ČI. 6 CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v požadovanom rozsahu je dojednaná dohodou zmluvných strán, na základe ponuky do verejného obstarávania. Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR

č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2 Cena predmetu tejto zmluvy v zmysle Čl. 3 bod 3.1 predstavuje:

Cena časti I. predmetu zmluvy (DUR):	6 000,00 € bez DPH
Cena časti II. predmetu zmluvy (RPD):	22 700,00 € bez DPH
Cena spolu:	28 700,00 € bez DPH
DPH 20%:	5 740,00 €
Cena spolu:	34 440,00 € s DPH

6.3 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.

6.4 Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia budú daňové doklady – faktúry. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúry budú vystavené min. v 2 origináloch pre objednávateľa a musia obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Fakturácia sa uskutoční po dodaní príslušnej časti PD - do 15 kalendárnych dní po úspešnom protokolárnom prevzatí objednávateľom.

6.5 Minimálna lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

6.6. Za deň zaplatenia ceny za vykonané dielo sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

6.7 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % za každý týždeň omeškania z fakturovanej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.8 Pre prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy (ktorejkoľvek z častí) dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % za každý týždeň omeškania zo zmluvnej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi v pomernej výške z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2 tohto článku ZoD.

Čl. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.2 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom projektu.

7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v Čl. 1 ako oprávnenému vo veciach technických.

7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania príslušnej časti predmetu zmluvy objednávateľovi.

ČI. 8 ZMENA ZÁVÄZKU

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI. 9 OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a na požiadanie objednávateľa umožniť objednávateľovi a iným osobám oprávneným na výkon kontroly, výkon kontroly/audit/overovania/ súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

9.2 Objednávateľ zaručuje nedotknuteľnosť autorských práv vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.

9.3 Bez vedomia a písomného súhlasu zhotoviteľa nie je možné vykonávať žiadne úpravy projektovej dokumentácie, alebo jej časti, taktiež jej publikáciu v celku alebo jej jednotlivých častí.

ČI. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.2 Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto ZoD je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jednom vyhotovení.

V Plavnici, dňa 11.10.2021

V Pezinku, dňa 11.10.2021

v. r.
objednávateľ:
Rastislav Grich, starosta obce

v. r.
zhotoviteľ:
Mgr. art. Marek Petrek, konateľ