

Zámenná zmluva

Účastníci:

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 330124, 065 45 Plavnica č. 121

a

2. Roľnícke družstvo v Plavnici, IČO 00204447, 065 45 Plavnica č. 415, zast. Ing. Ľubomírom Hnátom, predsedom družstva, a Ing. Annou Kmečovou, podpredsedom družstva

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená,

uzavreli túto zámennú zmluvu:

I.

1. Účastník právneho úkonu v 1. rade **Obec Plavnica** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavnica, evidované na LV č. 1 - pozemok s parcelným číslom **C KN č. 1214/3** - ostatné plochy o výmere 1091 m². Geometrickým plánom č. 28/2013 vyhotoveným Štefanom Gulašim, geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 20.06.2013 pod č. 244/2013 bol od uvedenej parcely oddelený a vytvorený pozemok **C KN 1214/4 o výmere 106 m² – ostatné plochy**, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

2. Účastník právneho úkonu v 2. rade **Roľnícke družstvo Plavnica** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavnica, evidované na LV č. 1813 - **pozemok KN-E 2035/35 o výmere 159 m² - trvalé trávne porasty v podiele 4/6**. Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 29/2013 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 25.06.2013 pod č. 246/2013, pričom bol vytvorený **pozemok C KN 1307/3 o výmere 159 m² – zastavané plochy a nádvoria**, ktorého podiel vo veľkosti 4/6 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov tak, že výlučným vlastníkom pozemku **C KN 1214/4 – ostatné plochy o výmere 106 m²** sa na základe tejto zmluvy stáva **Roľnícke družstvo Plavnica** a podielovým spoluvlastníkom pozemku, vo veľkosti podielu 4/6, **C KN 1307/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m²** sa na základe tejto zmluvy stáva **Obec Plavnica**.

III.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny bola určená dohodou účastníkov v rovnakej výške. Z uvedeného dôvodu ani jeden z účastníkov tejto zmluvy nemá nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenie a zámena sa uskutočňuje bezodplatne. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. XVI/2013 dňa 03.07.2013 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

IV.

Účastníci právneho úkonu prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy je im dobre známy a s ich stavom sa dôkladne oboznámili.

V.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudnú účastníci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru zmluvné strany spoločne do 5 dní od jej uzatvorenia. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú účastníci právneho úkonu rovnakým dielom.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená a účastníkmi podpísaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľností.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju účastníci svojimi vlastnoručnými, úradne overenými podpismi.

V Plavnici dňa 11. 07. 2014

Za Obec Plavnica:

PLAVNICA

Za Roľnícke družstvo v Plavnici: