

Zámenná zmluva

Účastníci:

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121

a

2. Jozef Ševčík, rodné priezvisko Ševčík, nar. , r.č. , Plavnica č. 298

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená,

uzavreli túto zámennú zmluvu :

I.

1. Účastník právneho úkonu v 1. rade **Obec Plavnica** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na **LV č. 1**, pozemok s parcelným číslom **C KN č. 406/16** - ostatné plochy o výmere 1605 m².

2. Účastník právneho úkonu v 2. rade **Jozef Ševčík**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na **LV č. 1348**, pozemok s parcelným číslom **E KN č. 147/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m².

Geometrickým plánom č. 65/2011 vyhotoveným – Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overeným Správou katastra v Starej Ľubovni, zast. Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 24.01.2012 pod č. 21/2012 boli vyššie uvedené pozemky rozdelené a vytvorené nové pozemky – parcela registra **C KN č. 406/32** - ostatné plochy o výmere 108 m² – oddelená od parcely C KN 406/16 ako diel 8 a **C KN č. 1060/4** - zastavané plochy a nádvoria 24 m² – oddelená od parcely E KN 147/4 ako diel 2, **C KN č. 1061/4** - zastavané plochy a nádvoria 20 m² – oddelená od parcely E KN 147/4 ako diel 3, **C KN č. 406/30** - zastavané plochy a nádvoria 64 m² – oddelená od parcely E KN 147/4 ako diel 4.

II.

Účastníci právneho úkonu sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to tak, že účastník právneho úkonu **Obec Plavnica** sa na základe tejto zmluvy stáva vlastníkom pozemkov **C KN č. 1060/4** - zastavané plochy a nádvoria 24 m², **C KN č. 1061/4** - zastavané plochy a nádvoria 20 m² a **C KN č. 406/30** - zastavané plochy a nádvoria 64 m²; účastník právneho úkonu **Jozef Ševčík** sa na základe tejto zmluvy stáva vlastníkom pozemku **C KN č. 406/32** - ostatné plochy o výmere 108 m².

III.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny bola určená dohodou účastníkov v rovnakej výške. Z uvedeného dôvodu ani jeden z účastníkov tejto zmluvy nemá nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenie a zámena sa uskutočňuje

IV.

Účastníci právneho úkonu prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy je im dobre známy a s ich stavom sa dôkladne oboznámili.

V.

Zámena pozemkov bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 19.04.2012 a uznesením č. VIII/2012 bola zámena pozemkov jednomyseľne schválená.

VI.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudnú účastníci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú Správe katastra Stará Ľubovňa zmluvné strany spoločne do 5 dní od jej uzatvorenia. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú účastníci právneho úkonu rovnakým dielom.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená a účastníkmi podpísaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Starej Ľubovni za účelom vkladu . Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju účastníci svojimi vlastnoručnými, úradne overenými podpismi.

V Plavnici 10. 08. 2012

Obec Plavnica zast.
Rastislavom Gríghom

Jozef Ševčík