

Zámenná zmluva

Zamieňajúci č. 1

Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 330124, 065 45 Plavnica č. 121, IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, BIC: SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci č. 2

Peter Štupák, , trvale bytom 065 45 Plavnica 356, štátny občan Slovenskej republiky
a manželka Ing. Lucia Štupáková, rod. Vargová, , trvale bytom 065 45 Plavnica 356, štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená,

uzavreli túto zámennú zmluvu:

I.

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, ako: **pozemok CKN 259/2, o výmere 475 m² – záhrada.**
2. Zamieňajúci 2 sú:
 - a) podielovými spoluvlastníkmi v podiele $\frac{1}{2}$ nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa zapísanej na liste vlastníctva č. 12 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, ako: **pozemok CKN 257/4 o výmere 283 m² – zastavané plochy a nádvorie.**
 - b) bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa zapísanej na liste vlastníctva č. 970 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, ako: **pozemok CKN 257/8 o výmere 69 m² – orná pôda.**

Uvedené pozemky v bode 1. a 2. boli zamerané geometrickým plánom č. 122/2019 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overený pod č. G1-539/2019, pričom bol z parcely:

- a) CKN 259/2 vytvorený pozemok **CKN 259/5 o výmere 17 m² – záhrada**, ktorý je predmetom zámenny podľa tejto zmluvy,
- b) CKN 257/4 vytvorený **pozemok C KN 257/9 o výmere 13 m² – zastavané plochy a nádvoria** a CKN 257/8 vytvorený **pozemok CKN 257/10 o výmere 4 m² – orná pôda**,

ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

II.

Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov tak, že výlučným vlastníkom pozemku **C KN 257/9 o výmere 13 m² – zastavané plochy a nádvorie** a pozemku **257/10 o výmere 4 m² - orná pôda** sa na základe tejto zmluvy stáva **Obec Plavnica** a bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, vo veľkosti podielu 1/1, **C KN 259/5 o výmere 17 m² – záhrada** sa na základe tejto zmluvy stáva **Peter Štupák, rod. Štupák a manž. Ing. Lucia Štupáková, rod. Vargová.**

III.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny bola určená dohodou účastníkov v rovnakej výške. Z uvedeného dôvodu ani jeden z účastníkov tejto zmluvy nemá nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenie a zámena sa uskutočňuje bezodplatne. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 30/2019 dňa 05.06.2019 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

IV.

Účastníci právneho úkonu prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy je im dobre známy a s ich stavom sa dôkladne oboznámili.

V.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudnú účastníci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru zmluvné strany spoločne do 5 dní od jej uzatvorenia. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša zmieňajúci č. 1 právneho úkonu.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená a účastníkmi podpísaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľností.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju účastníci svojimi vlastnoručnými, úradne overenými podpismi.

V Plavnici dňa 05.09.2019

v. r.

Za Obec Plavnica:

v. r.

Peter Štupák

v. r.

Ing. Lucia Štupáková