

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 31. 07. 2019
(uzatvorený podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Pavol Nedbal
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica [REDACTED]
Rodinný stav: [REDACTED]

Zmluvné strany v zmysle článku I. bodu 2 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31. 07. 2019

u z a t v á r a j ú

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o nájme bytu uzatvorená dňa 31. 07. 2019

následovne :

I.

Článok V. - Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu - ods. 1, ods. 2 a ods. 4 po zmene a doplnení znie :

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške [REDACTED] € mesačne a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (vodné: 3,32 €/osoba a elektrická energia spol. priestorov 2,00 €) vo výške [REDACTED] € formou mesačných zálohových platieb vždy mesiac vopred najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, na účet správcu SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská č. 20, 064 01 Stará Ľubovňa, na číslo účtu [REDACTED]. Nájomca je povinný uhrádzať aj výkon správy správcu podľa ich aktuálneho cenníka od 01.07.2020 **6,99 €** (správa – 5,99 €, 1,00 € - pohotovostná služba).

(2) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné alebo mesačnú úhradu za služby spojené s užívaním bytu do **5 dní** po ich splatnosti, má prenajímateľ právo prostredníctvom správcu SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská č. 20, 064 01 Stará Ľubovňa vymáhať nedoplatok a právo uplatňovať si poplatok z omeškania vo výške **0,25 % z dlžnej sumy** za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

(4) SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská č. 20, 064 01 Stará Ľubovňa je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu (dodávku vody) a to za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka a písomné vyúčtovanie doručiť nájomcovi.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
2. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku k zmluve o nájme bytu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici, dňa 01. 07. 2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

v. r.

v. r.

.....
Rastislav Grich
starosta obce

.....
Pavol Nedbal