

## Nájomná zmluva č. 3326

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.

---

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Plavnica**  
**Plavnica 121, 065 45 Plavnica**  
**IČO: 00330124**  
**zastúpená: Grich Rastislav, starosta obce**

Nájomca: **Roľnícke družstvo v Plavnici**  
**Plavnica 415, 065 45 Plavnica**  
**IČO: 00204447, zapísane v OR na OS PREŠOV vo vložke č. 182/P, oddiel Dr**  
**zastúpené: Ing. Hnatom Ľubomírom, predsedom predstavenstva**  
**Ing. Kmečovou Annou, podpredsedom predstavenstva**

### II.

#### Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k pozemkom vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v prílohe tejto nájomnej zmluvy.

### III.

#### Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a lesného hospodárstva pri prevádzkovaní podniku na dobu neurčitú, avšak najmenej na 10 rokov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu (zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve).

2. Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

3. K zániku nájmu môže dôjsť aj jednostranným odstúpením od nájomnej zmluvy podľa § 679 Obč. zák.

4. Keďže zmluva je dohodnutá na neurčitý čas, možno ju vypovedať len písomne s tým, že výpovedná lehota sa nesmie skončiť pred uplynutím času nájmu do 10 rokov. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy.

5. Výpoveď musí byť doručená druhej strane písomne najneskôr do 31. októbra.

6. Výpovedná lehota je jednoročná a plynie od 1. novembra roku, v ktorom bola doručená výpoveď a končí 31. októbra nasledujúceho roku.

### IV.

#### Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Dohodnuté nájomné je na výmeru **209 526 m<sup>2</sup>** predstavuje celkom výšku **419,05 €** ročne a bude vyplatené prenajímateľovi v hotovosti, bankovým prevodom, poskytnutím naturálií prípadne vykonaním služieb pre prenajímateľa, na ktoré má nájomca oprávnenie.

2. Nájomné je splatné k 31. decembru každého roka, v ktorom trval nájomný vzťah.

3. Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

**V.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov s tým, že bude hradit' daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy.
2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.

**Záverečné ustanovenia**

1. Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Obč. zák.
2. Túto zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom s tým, že zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.
3. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu.
4. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva zo dňa **29. 05. 2007**.
5. Táto zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10. 10. 2012.

V Plavnici, dňa 24. 10. 2012

.....  
Nájomca:

.....  
Prenajímateľ