

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Šarišské Jastrabie**
065 48 Šarišské Jastrabie 270
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Janou Muchovou
IČO: 37 872 923
DIČ: 2021643591
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK33 0200 0000 0016 5928 1159

Nájomca: **Obec Plavnica**
Spoločný školský úrad
065 45 Plavnica 121
zastúpená starostom obce Rastislavom Grichom
IČO: 00 330 124
DIČ: 2020698779
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK76 0200 0000 0016 3791 8657

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory v budove základnej školy v obci Šarišské Jastrabie – miestnosť č. 31, kde bude umiestnené pracovisko Spoločného školského úradu so sídlom Plavnica 121, ktorý začal svoju činnosť dňa 01. 01. 2018 po vydaní rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, odboru školstva, o potvrdení Obce Plavnica ako školského úradu.
2. Nájomca je oprávnený vyššie vymedzené priestory užívať výlučne na činnosti súvisiace s činnosťou Spoločného školského úradu.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2020 do 31. 12. 2021.

III. Nájomné a platby

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom nebytových priestorov nájomné vo výške **5 €/mesačne**, slovom „päť“ eur, pričom túto sumu uhradí raz ročne na bankový účet prenajímateľa, najneskôr však v lehote do 31. októbra v danom roku.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Akékoľvek zásahy stavebného charakteru do prenajatých priestorov nájomca nie je oprávnený vykonávať.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu, ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.

3. Nájomca sa zaväzuje, že užívané priestory bude udržiavať v dobrom stave a náklady spojené s užívaním priestorov bude uhrádzať v určenom termíne.

V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len prostredníctvom písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jedno vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Plavnici dňa 01. 06. 2020

.....V. r.
prenajímateľ

.....V. r.
nájomca