

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Plavnica**
Sídlo: Plavnica 121, 065 45,
IČO : 00330124
Zastúpená: Rastislav Grich - starosta obce

a

Nájomca: **Jaroslav Kontra**
Plavnica č. [REDACTED], 065 45
Nar.: [REDACTED]

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prenájom predmetu nájmu, za podmienok definovaných touto Zmluvou a zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica KN- C parc.č. 682/5, trvalý trávny porast vo výmere 8.284 m², zapísanej na LV č. 1.

2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku o výmere 26 m² (4,55m x 5,80 m), zakreslená v geometrickom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

Nájomca je na základe dohody účastníkov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Plavnica č. 42/2020 oprávnený mať na predmete nájmu umiestnenú dočasnú stavbu – prístrešok pre motorové vozidlá, vyhotovený z kovovej konštrukcie spojenej so zemou pomocou betónovej pätky a prestrešený lexanom. Zároveň je nájomca povinný udržiavať okolie tejto drobnej stavby, zabrániť jeho znečisťovaniu a pravidelne ho kosiť.

IV. Doba nájmu

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za využívanie predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou vo výške 30,- € ročne.

2. Nájomné je splatné k 31.3 príslušného roka, v ktorom trval nájomný vzťah.

3. Nakoľko nájomca užíval predmet nájmu pred uzavretím tejto zmluvy počas r. 2021, je povinný uhradiť nájomné za tento rok najneskôr do 31.12.2021.

3. Nájomné sa uhrádza v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to z akéhokoľvek dôvodu aj bez udania dôvodu.

2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

4. Ku dňu zániku tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do predchádzajúceho stavu a odstrániť na ňom umiestnenú drobnú stavbu vrátane betónových pätiiek. Pokiaľ predmet nájmu nebude takto vrátený, je prenajímateľ oprávnený odstrániť drobnú stavbu nájomcu a predmet nájmu vypratať na náklady nájomcu.

VII. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve a to len v nevyhnutnej miere. Akékoľvek iné užívanie predmetu nájmu je dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

4. Nájomca je oprávnený užívať ako príjazdovú komunikáciu v nevyhnutnej miere aj príslušnú časť KN- C parc.č. 682/5.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a jeho stavom.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Na vzťahy a okolnosti neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Nájom predmetného pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Plavnica v zmysle § 9a ods. 9, písm. c Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to uznesením č. 42/2020.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. povinne zverejňovanou zmluvou. Nájomca týmto dáva súhlas na spracovanie a zverejnenie jeho osobných údajov v nevyhnutnej miere (na webovom sídle prenajímateľa a na jeho úradnej tabuli), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi na ochranu osobných údajov vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 (tzv. GDPR).
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle a úradnej tabuli prenajímateľa.
8. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Plavnici dňa 17. 12. 2021

v. r.

.....
Prenajímateľ

v. r.

.....
Nájomca