

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 787/6353/2016

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Plavnica
Sídlo : Plavnica č. 121, 065 45 Plavnica
IČO: 00 330 124
v zastúpení: Rastislav Grich – starosta obce
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zast.: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
IČO : 00 33 28
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice
osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 1.660,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice
bank. spojenie :
č. účtu :
IBAN:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Plavnica zapísaných na LV č. 1 ako parc. č.: KN-C 1290/1 v kultúre vodné plochy o celkovej výmere 1834 m² v podieli 1/1 k celku pod B1.
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Plavnica preložka cesty“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. j. 310/2011-163 SÚ/Dk zo dňa 01. 07. 2011 vydaným obcou Plavnica, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07. 09.2011, predĺžené Rozhodnutím č. j. 401/2014-229 SÚ/DK zo dňa 09.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.08.2014.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č.16/05/2012 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sirelnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36 683 621, takto:

LV č.	p.č. KN C	diel GP	dočasný záber/m ²
1	1290/1	41	428

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Plavnica preložka cesty“, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom.

IV. Čas nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na dva (2) roky.

- (2) Začatie plynutia doby nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi písomne najneskôr jeden (1) mesiac vopred.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 36-4/2016, ktorý dňa 12.9.2016 ku dňu 31.8.2016 vyhotovil Ing.Mochnacký Ján, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912391, taktu (ďalej len „dohodnuté nájomné“):

LV č.	p. č. KN C	diel GP	dočasný záber/m ²	čas nájomu	k staveb. objektu	ročné nájomné za 1 m ² v €	nájomné za celý DZ v €/rok	Nájomné za rok vl. podiel v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel v €
1	1290/1	41	428	2 roky	231-00	0,402	172,06	172,06	1/1 ¹	344,12

Dohodnuté nájomné za čas nájmu vrátane DPH spolu : 344,12 €

Slovom : Tristoštyridsaťštyri eur dvanásť centov

- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do dvoch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) prostredníctvom pošty.
- (4) Nájomca podľa § 3 ods. 9 zákona č. 282/2015 Z. z. prenajímateľovi uhradí náklady spojené s doručením dvoch prenajímateľom podpísaných vyhotovení navrhovanej zmluvy (poštovné) na prenajímateľovu adresu na doručovanie a prenajímateľ je uzrozmeneň s tým, že spolu s dvoma podpísanými vyhotoveniami tejto zmluvy zašle nájomcovi na túto adresu aj daňový účtovný doklad súvisiaci s platbou poštovného.
- (5) Prenajímateľ ako adresu na doručovanie uvádza: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice.

vi.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzrozmeneň so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Nájomca vyhlasuje, že osobné údaje prenajímateľa budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že túto zmluvu uzaviera berúc túto informáciu na vedomie.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Plavnici dňa 25 11 2016

V Košiciach dňa 12-12-2016

Rastislav Grich
starosta obce

prenajímateľ

Ing. Gabriela Marekova
námetník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice

nájomca