

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí
/ďalej len „zmluva“/

medzi :

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Plavnica**
Sídlo: Plavnica 121
Zastúpená: Rastislav Grich- starosta obce Plavnica
IČO: 00330124
DIČ: 2020698779
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602

/ďalej len „prenajímateľ“/

- 2. Nájomca:** **Obec Hajtovka**
Sídlo: **Hajtovka 24**
Zastúpená: Pavol Nosek- starosta obce Hajtovka
IČO: 00329860
DIČ: 2020726092
Číslo účtu v tvare IBAN: SK85 5600 0000 0065 9472 0001

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom len ako „zmluvné strany“/

Preambula

Prenajímateľ uzatvára túto nájomnú zmluvu s ohľadom na uznesenie č. 82/2023 obecného zastupiteľstva obce Plavnica, ktorým bol schválený prenájom obecného majetku – parcely KN - C 4270, k. ú. Plavnica o výmere 594 m², k. ú. Plavnica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom vybudovania chodníka pre peších a cyklistov, a to na dobu 10 rokov obci Hajtovka, za 1 € ročne.

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ, Obec Plavnica, je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území obce Plavnica zapísanom na LV č. 3053 parcela KN C 4270, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 594 m². /ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“/.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1, za nájomné stanovené v článku V. ods. 1.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vybudovania chodníka pre peších a cyklistov.
2. Nájomca je oprávnený v nehnuteľnosti vykonávať aj inú činnosť, ktorá nie je v rozpore s účelom nájmu.

Čl. IV.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 10 rokov** /slovom : desať rokov/, odo dňa jej účinnosti s možnosťou jej predĺženia.

Čl. V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú nehnuteľnosť bude vo výške **1 €/rok** /slovom jedno euro/ za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vopred za celú dobu nájmu v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Platbu nájomného uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi na účet uvedený vo faktúre, ktorá je splatná do 21 dní od doručenia faktúry.
4. Pri neuhradení nájmu ani po písomnom upozornení prenajímateľom, má právo prenajímateľ okamžite odstúpiť od tejto zmluvy a nájomca je povinný odovzdať nehnuteľnosť prenajímateľovi okamžite.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený prenajatú nehnuteľnosť využívať riadnym spôsobom len na účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Ak nájomca v zmysle článku III tejto zmluvy vykoná stavebné úpravy majúce charakter technického zhodnotenia predmetu nájmu, je oprávnený hodnotu tohto zhodnotenia účtovať viest' a odpisovať nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatej nehnuteľnosti udržiavať poriadok.
4. Nájomca zodpovedá v predmete nájmu za dodržiavanie ochrany pred požiarom v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá v predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a civilnej ochrany (CO).
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný o prenajatú nehnuteľnosť sa starať spôsobom riadneho hospodára, prevádzkať na nej riadnu údržbu a opravy, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a prevádzkať predpísané revízie.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, v stave zodpovedajúcom účelu nájmu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na predmete nájmu nájomca v súlade s účelom nájmu definovanom v článku III tejto zmluvy vybuduje stavby, tieto stavby budú vo vlastníctve nájomcu a to aj po ukončení nájomného vzťahu založeného touto nájomnou zmluvou.
9. O stavby vybudované na predmetne nájmu podľa bodu 8 tohto článku zmluvy je nájomca povinný sa počas nájomného vzťahu riadne starať a zabezpečiť ich riadne užívanie.

Čl. VIII.
Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Nájom dojednaný touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná lehota je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 3 mesiace /slovom: tri mesiace/ a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek písomne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, ktorý sa priecí účelu tejto zmluvy,
 - b) nájomca nezaplatil splatné nájomné, a to aj napriek písomnej výzve prenajímateľa.
4. Výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, dodatky k zmluve, faktúry budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je uvedené inak.
4. Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Plavnici, dňa 27. 03. 2025

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

v. r.

v. r.

Obec Plavnica
Rastislav Grich
starosta obce

Obec Hajtovka
Pavol Nosek
starosta obce