

Evidenčné č. zmluvy mandatára: 19/2011

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka zákona č. 513/91 Zb.

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

##### 1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

vedený v Obchodnom registri:

Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj

v technických veciach: Ing. Zuzana Milaňáková

Ing. Vladimír Margetaj

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pob. Poprad

č. účtu:

IČO: 36501476

DIČ:

IČ pre DPH:

##### 2. Mandant: Obec Plavnica

Obecný úrad Plavnica č.113, 065 45 Plavnica

Zastúpený: Rastislav Grich, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Rastislav Grich

v technických veciach: Rastislav Grich

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

č. účtu:

IČO: 00330124

DIČ:

IČ DPH: –

### Čl. 2.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe pre stavebné dielo: „**Regenerácia obce Plavnica**“ a to: **činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela** (ďalej len: „**Výkon technického dozoru stavby s názvom: Regenerácia obce Plavnica**“).

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### Čl. 3.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie **výkonu technického dozoru stavby** počas realizácie vyššie menovaného stavebného diela.

V zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, zo Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2010, bude Mandatár vykonávané nasledovné činnosti počas realizácie stavby a po dokončení stavby:

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác
- Sledovanie dodržiavania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
- Spolupráca pri plnení opatrení štátneho stavebného dohľadu
- Kontrola riadneho evidovania a archivovania projektu stavby, overeného v stavebnom konaní
- Kontrola systematického doplňovania projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a kontrola evidovania dokumentácie dokončených častí stavby
- Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
- Spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov. Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok pre objednávateľa
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela. Sledovanie vedenia stavebných denníkov
- Spolupráca pri hlásení prípadných archeologických nálezov
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov

- opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada. Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby
  - Spolupráca so zhotoviteľom a objednávateľom pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
  - Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela
  - Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov
  - Účasť na kolaudačnom konaní
  - Kontrola vypratania staveniska

#### **Čl. 4.**

##### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a stavebným povolením.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Mandatár môže zabezpečiť plnenie zmluvy aj inými osobami, ako uvedenými v Čl. 1., po dohode s mandantom.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Plavnica.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP medzi obcou Plaveč a poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### **Čl. 5.**

##### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené: s výkonom technického dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác obcou a zhotoviteľom stavebného diela. Predpokladané termíny (lehota) pre činnosť technického dozoru stavby sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t.j. od jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu a termínu ukončenia stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.

Koniec činnosti stavebného dozoru – po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.

3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## Čl. 6.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta, ktoré budú mandatárovi bezodkladne odovzdané:
  - 1.1. projektovej dokumentácie pre realizáciu stavebného diela,
  - 1.2. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií,
  - 1.3. majetko-právnych podkladov,
  - 1.4. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela,
  - 1.5. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a obcou.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov obce Plavnica, štátneho rozpočtu SR a štrukturálneho fondu EÚ, Regionálneho operačného programu ROP 2007-2013 – Prioritná os č.4 Regenerácia sídel, výzva číslo ROP-4.1a-2009/01. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. v nadväznosti na Čl. 5. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**10 000,00 EUR bez DPH**  
**2 000,00 EUR = DPH 20%**  
**12 000,00 EUR s DPH**

K cene bez DPH bude fakturovaná príslušná sadzba DPH platná v čase fakturácie.
3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.

4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavby, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
  - 4.1. cenu za výkon technického dozoru stavby počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym pomerom k zrealizovaným prácam, t.j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / zmluvne dohodnutá cena so zhotoviteľom stavebného diela bez DPH) \* 100, t.j. vo výške  $(10\ 000,00 : 488\ 446,08) \times 100 = 2,05\ % + \text{DPH}$  z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.

Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky 10 000,00 € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.
5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade zväčšenia rozsahu stavebných prác, oproti predpokladanej skutočnosti z realizačnej PD a rozpočtu zhotoviteľa, mandant pristúpi na uzavretie dodatku k tejto Mandátnej zmluve alebo novej Mandátnej zmluvy pre činnosť stavebného dozoru počas realizácie viac prác. V dodatku Mandátnej zmluvy alebo novej Mandátnej zmluve bude upravený spôsob fakturácie za činnosť stavebného dozoru počas realizácia viac prác. Výška fakturácie sa bude odvíjať od výšky percentuálneho podielu, ktorý vychádza podľa tejto Mandátnej zmluvy, t.j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) \* 100, t.j. 2,05 %.

Cenu za stavebný dozor počas realizácie viac prác menovaného stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom vo výške 2,05 % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela pri viac prácach. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. tejto zmluvy.

## Čl. 8

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## Čl. 9.

### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. 10.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností „**Výkon technického dozoru stavby s názvom: Regenerácia obce Plavnica**“.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým audítorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci subdodávky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a dobrovoľne a vlastnoručne ju podpisujú.

V Poprade  
dňa: 08.03.2011

V Plavnici:  
dňa: 11.03.2011

mandatar

mandant