

Kúpna zmluva

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

Predávajúci:

1. Rastislav Grich, rod. Grich

Nar. _____, r.č.:

Bytom: Plavnica č. 319, 065 45

(ďalej len "Predávajúci v 1. rade")

2. Milan Pristač, rod. Pristač

Nar. _____ r.č.

Bytom: Plavnica č. 277, 065 45

(ďalej len "Predávajúci v 2. rade")

Kupujúci:

Obec Plavnica

IČO: 00330124

Plavnica 121, 065 45

zast. starostom Rastislavom Grichom

a zástupcom starostu JUDr. Františkom Paraličom

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

čl. I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavnica, zapísaných na LV č. 3256 ako:

- KN-C parcela č. 1073/14, vo výmere 951 m², trvalé trávne porasty
- KN-C parcela č. 1073/15, vo výmere 55 m², trvalé trávne porasty.

2. Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na LV č. 44 ako KN-C parcela č. 1073/16, vo výmere 994 m², trvalé trávne porasty.

3. Geometrickým plánom č.110/2015, vyhotoveným Miroslavom Ščurkom – geodetom, ktorý bol autorizačne overený Ing. Vladimírom Kupčom dňa 03.11.2015 a úradne overený dňa Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 13.11.2015, boli od:

KN-C parcely č. 1073/14, vo výmere 951 m², trvalé trávne porasty odčlenené

- diel č. 1, vo výmere 81 m²
- diel č. 4, vo výmere 518 m²
- diel č. 8, vo výmere 352 m²

KN-C parcely č. 1073/15, vo výmere 55 m², trvalé trávne porasty odčlenené

- diel č. 2, vo výmere 2 m²
- diel č. 5, vo výmere 36 m²
- diel č. 7, vo výmere 17 m²

KN- C parcely č. 1073/16, vo výmere 994 m², trvalé trávne porasty odčlenené

- diel č. 3, vo výmere 35 m²
- diel č. 6, vo výmere 666 m².

4. Vyššie špecifikované diely č. 1, 2 a 3 sú predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade na základe vzájomnej dohody odplatne prevádza na Kupujúceho vyššie špecifikované diely:

- diel č. 1, vo výmere 81 m², odčlenený od KN-C parc.č. 1073/14, trvalé trávne porasty
- diel č. 2, vo výmere 2 m², odčlenený od KN-C parc.č. 1073/15, trvalé trávne porasty.

2. Predávajúci v 2. rade na základe vzájomnej dohody odplatne prevádza na Kupujúceho vyššie špecifikovaný:

- diel č. 3, vo výmere 35 m², odčlenený od KN-C parcely č. 1073/16, trvalé trávne porasty.

3. Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobudne vyššie špecifikované diely od predávajúcich a zaväzuje sa im zaplatiť kúpnu cenu v súlade s čl. III. Zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzuje podľa svojich možností vybudovať na predmete kúpy prístupovú komunikáciu.

čl. III.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto Zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 68/2015 zo dňa 16.11.2015 a to na sumu 5 €/1 m². Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými jej účastníkmi uhradí:

- Predávajúcemu v 1.rade kúpnu cenu vo výške 415,- € (slovom: štyristopäťnásť eur)
- Predávajúcemu v 2.rade kúpnu cenu vo výške 175,- € (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur).

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú a zaručujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

3. Účastníci berú na vedomie, že po zrealizovaní prevodu v zmysle tejto Zmluvy z uvedených dielov v súlade s uvedeným geometrickým plánom vznikne novovytvorená KN-C parcela č. 1073/27, vo výmere 118 m², trvalé trávne porasty (vytvorená z dielov 1, 2 a 3), ktorej výlučným vlastníkom bude Kupujúci. Z dielov 4 a 5 vznikne KN-C parcela č. 1073/25, vo výmere 554 m², trvalé trávne porasty, ktorej výlučným vlastníkom bude Predávajúci v 1.rade. Z dielu 6 vznikne novovytvorená KN-C parcela č. 1073/26, vo výmere 666 m², trvalé trávne porasty, ktorej výlučným vlastníkom bude Predávajúci v 2.rade. Z dielov 7 a 8 vznikne KN-C parcela č. 1073/14, vo výmere 369 m², trvalé trávne porasty, ktorej výlučným vlastníkom bude Predávajúci v 1.rade.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi na tejto Zmluve viazaní. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu v zmysle tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú, že si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky, ktorá viedla k takémuto prerušeniu konania. V prípade zastavenia konania sa účastníci zaväzujú uzavrieť novú zmluvu tak, aby došlo k naplneniu účelu vymedzeného touto Zmluvou.

2. Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

3. Predávajúci uhradí správne poplatky za úradné overenie podpisov na tejto Zmluve.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

4. Účastníci berú na vedomie, že táto Zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou, preto nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúceho. Predávajúci týmto dávajú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy, ako aj so zverejnením ich identifikačných údajov.

5. Účinky tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy povolený.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý z účastníkov a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č. 110/2015 vyhotovený Miroslavom Ščurkom, geodetom.

8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých účastníkov. Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Plavnici dňa

P r e d á v a j ú c i :

.....
Rastislav Grich

.....
Milan Pristač

K u p u j ú c i :

.....
Obec Plavnica
v.z.
Rastislav Grich

.....
JUDr. František Paralič
zástupca starostu