

K ú p n a z m l u v a

1. Katarína Friedmannová, rodné priezvisko Friedmannová, nar.
r.č. bytom Jána Hollého 65, 07101 Michalovce
ako predávajúca

a

2. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124,
065 45 Plavnica č. 121
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/6 nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1813 katastrálne územie Plavnica, a to:

- **pozemok KN-E 2035/35 o výmere 159 m² - trvalé trávne porasty**

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 29/2013 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 25. 06. 2013 pod č. 246/2013, pričom bol vytvorený pozemok C KN 1307/3 o výmere 159 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorého podiel je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúca predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti k nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy - **pozemku C KN 1307/3 o výmere 159 m² – zastavané plochy a nádvoria** kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetný spoluvlastnícky podiel k predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti 2/6 za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu 3,76 € za 1 m², celkom za sumu 200 € do svojho vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. XVI/2013 zo dňa 03. 07. 2013 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom Obci Plavnica bude tento pozemok slúžiť pre vybudovanie inžinierskych sietí.

Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy
č.

III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb._____

IV.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/6 k pozemok C KN 1307/3 k. ú. Plavnica._____

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho._____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor._____

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 05 03 2014

Predávajúca:

Katarína Friedmannová

Kupujúci:

Obec Plavnica, zast.
Rastislav Grich, starosta obce