

K ú p n a z m l u v a

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45
Plavnica č. 121
ako predávajúca

a

2. Ján Čuba, rodné priezvisko Čuba, nar. _____, r.č. _____, Plavnica č. 165
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Plavnica, a to:

- **pozemok KN-C 1039/2 o výmere 13 m² - zastavané plochy a nádvoria**

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 45/2013 vyhotoveným, Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jozefom Deravjaníkom dňa 23.06.2013 pod č. 383/2013 bola z parcely C KN 1039 vytvorená parcela **C KN 1039/2 o výmere 13 m² - zastavané plochy a nádvoria**. Parcela C KN 1039/2 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Predávajúca, predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 1039/2 o výmere 13 m² - zastavané plochy a nádvoria** kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 5,38 € /1m² do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. XIX/2013 zo dňa 13.11.2013 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 13.11.2013. _____
Kúpna cena v celkovej výške 69,94 € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. _____

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. _____

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 1039/2 k.ú. Plavnica._____

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho a vklad predkupného práva v prospech predávajúceho._____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 15. 07. 2014

Predávajúca:

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Kupujúci:

Ján Čuba