

K ú p n a z m l u v a

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45
Plavnica č. 121
ako predávajúca

a

2. Jozef Ševčík, rodné priezvisko Ševčík, nar. _____, r.č. _____, Plavnica
č. 298
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Plavnica, a to:

- **pozemok KN-C 406/31 o výmere 1156 m² - ostatné plochy**

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 65/2011 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 24.01.2012 pod č. 21/2012.

II.

Predávajúci predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 406/31 o výmere 1156 m² – ostatné plochy** kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 5,97 € /1m² do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. VIII/2012 zo dňa 19.04.2012 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 26.03.2012. _____ Kúpna cena v celkovej výške 6 901,32 € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. _____

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. _____

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 406/31 k.ú. Plavnica. _____

V.

Účastníci tohto právneho úkonu sa dohodli na zriadení **predkupného práva** v prospech predávajúceho na predmet prevodu, pričom toto právo bude možné zrušiť iba dohodou zmluvných strán a taktiež zmluvné strany sa dohodli na zachovaní účelnosti. _____

VI.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Starej Lubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho a vklad predkupného práva v prospech predávajúceho. _____

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správu katastra.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 10. 08. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Jozef Ševčík