

## K ú p n a z m l u v a

1. **Mária Gondeková, rod. Fröhlichová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom  
Plavnica č. 106  
**ako predávajúci**

a

3. **Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom**, IČO 003300124, 065 45  
Plavnica č. 121  
**ako kupujúci**

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovanej na LV 175 k. ú. **Plavnica pod B1 v podiele 1/1**, a to:

- **pozemok KN-C 684 o výmere 166 m<sup>2</sup> - záhrady**

Geometrickým plánom č. 64/2011 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overeným Ing. Jozefom Derevjaníkom dňa 27. 10. 2011 pod č. 463/11 bola parcela C KN 684 rozdelená na parcely C KN 684/1 o výmere 162 m<sup>2</sup> - záhrady a **C KN 684/2 o výmere 4 m<sup>2</sup> - záhrady**. Parcela C KN 684/2 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

### II.

Predávajúci predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 684/2 o výmere 4 m<sup>2</sup> - záhrady** kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 20 €, do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. IV/2011 zo dňa 14. 12. 2011 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemok, ktorý obec nevyhnutne potrebuje k výstavbe cestnej komunikácie.

Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude vyplatená na účet predávajúcich do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

**III.**

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.-----

**IV.**

Predmetom prevodu je pozemok C KN 684/2 k.ú. Plavnica.-----

**V.**

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.-----

**VI.**

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správu katastra.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 06. 06. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Mária Gondeková

\_\_\_\_\_  
Obec Plavnica