

K ú p n a z m l u v a

1. **Paulína Bielaková, rod. Rindošová**, nar. r.č. , bytom
Plavnica č. 1
ako predávajúca

a

3. **Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom**, IČO 003300124, 065 45
Plavnica č. 121
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na
LV 1783 k.ú. Plavnica pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-C 412/7 o výmere 341 m² - orná pôda

II.

Predávajúci predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 412/7 o výmere 341 m² – orná pôda** kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 1 € m² do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. VIII/2012 zo dňa 19. 04. 2012 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemok, ktorý obec nevyhnutne potrebuje k výstavbe cestnej komunikácie.-----

Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude vyplatená v hotovosti do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.-----

III.

Predávajúca ručia za bezbremenosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.-----

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 412/7 k.ú. Plavnica.-----

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Starej Lubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.-----

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok uhradí kupujúci.-----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správu katastra.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 15. 05. 2012

Predávajúca:

Kupujúci:

Paulína Bielaková

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce