

Kúpna zmluva

1. **Jaroslav Malík, rod. Malík**, nar. _____, r.č. _____ bytom Plavnica č. 105 a manželka
2. **Jana Malíková, rod. Frankovská**, nar. _____, r.č. _____ bytom Plavnica č. 105
ako predávajúci

a

3. **Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom**, IČO 003300124, 065 45 Plavnica č. 121
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na LV 1053 k.ú. Plavnica pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-C 679 o výmere 487 m² - zastavané plochy a nádvoría
- pozemok KN-C 680 o výmere 125 m² - záhrady

Geometrickým plánom č. 40/2011 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overeným Ing. Jozefom Derevjanikom dňa 23.6.2011 pod č. 256/11 bola parcela C KN 679 rozdelená na parcely C KN 679/1 o výmere 457 m² - zastavané plochy a nádvoría a C KN 679/2 o výmere 30 m² - zastavané plochy a nádvoría; parcela C KN 680 rozdelená na parcely C KN 680/1 o výmere 103 m² - záhrady a C KN 680/2 o výmere 22 m² - záhrady. Parcely C KN 679/2 a C KN 680/2 sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predávajú svoje nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy - C KN 679/2 o výmere 30 m² - zastavané plochy a nádvoría a a C KN 680/2 o výmere 22 m² - záhrady kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 260 €, do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. IV/2011 zo dňa 14. 12. 2011 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) - z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemky, ktoré obec nevyhnutne potrebuje k výstavbe cestnej komunikácie.

Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude vyplatená na účet predávajúcich do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.-----

III.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.-----

IV.

Predmetom prevodu sú pozemky C KN 679/2 a 680/2 k.ú. Plavnica.-----

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho.-----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správu katastra. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 17. 01. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Jaroslav Malík

Obec Plavnica

Jana Malíková