

K ú p n a z m l u v a

Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 330124, 065 45 Plavnica č. 121, IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, BIC: SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa

ako predávajúca

a

Peter Štupák, nar. _____, trvale bytom 065 45 Plavnica 356, štátny občan Slovenskej republiky
a manželka Ing. Lucia Štupáková, rod. Vargová, _____, trvale bytom 065 45 Plavnica 356, štátna občianka Slovenskej republiky

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Plavnica, a to:

- **Pozemok C KN 282/5 o výmere 120 m² - zastavané plochy a nádvoría**

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 122/2019 vyhotoveným, Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným pod č. G1-539/2019 bola z parcely C KN 282/5 vytvorená parcela **C KN 282/5 o výmere 110 m² – zastavané plochy a nádvoría**. Parcela C KN 282/5 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Diel parcely C KN 282/5 o výmere 10 m² – zastavané plochy a nádvorie bude pričlenený k parcele C KN 282/1, ktorú má vo vlastníctve Obec Plavnica, v podiele 1/1.

II.

Predávajúca, predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 282/5 o výmere 110 m² – zastavané plochy a nádvoría** kupujúcim, kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 5,- € /1m², do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 30/2019 zo dňa 05.06.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 20.05.2019.

Kúpna cena v celkovej výške 550,- € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. _____

III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.-----

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 282/5, ktorá bola zameraná vyššie uvedeným geometrickým plánom, katastrálne územie Plavnica.-----

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich.-----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 05. 09. 2019

Predávajúca:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Peter Štupák

v. r.

Ing. Lucia Štupáková