

# K ú p n a z m l u v a

Mária Platková, rod. Pružinská, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Plavnica č. [REDAKOVANÉ],  
štátna občianka Slovenskej republiky  
ako predávajúca

a

Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121  
ako kupujúca

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

## I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Plavnica, Obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, evidovanej na:

**LV 2277 k.ú. Plavnica pod B6 v podiele 10/12, a to:**

- pozemok KN-E 138/5 o výmere 122 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KN-E 140/1 o výmere 83 m<sup>2</sup> - záhrada

Spoluvlastnícky podiel k parcelám KN-E 138/5 a KN-E 140/1 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

## II.

Predávajúca predáva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy - **E KN 138/5 o výmere 122 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie** a **E KN 140/1 o výmere 83 m<sup>2</sup> – záhrada** kupujúcej, kupujúca kupuje predmetné nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 1710,- €, do svojho vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 33/2020 zo dňa 26.10.2020. Ide o pozemky, ktoré obec nevyhnutne potrebuje ako prístupovú cestu k rodinným domom.

Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude vyplatená na účet číslo SK71 0200 0000 0016 6044 3602 predávajúcej do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.

## IV.

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely vo veľkosti podielu 10/12 k pozemkom E KN 138/5 a E KN 140/1 k.ú. Plavnica.

## V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správny orgán vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcej. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Plavnica v zastúpení Rastislavom Grichom, starostom obce.

## VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správny orgán.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 11. 11. 2020

Predávajúca:

Kupujúca:

v. r.

v. r.

---

Mária Platková

---

Obec Plavnica