

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Kupujúci :

Pavol Kyšľa , rod. Kyšľa , nar _____ , r.č. _____ , bytom 065 45 Plavnica _____ , Číslo OP : _____ , štátne občianstvo: SR

Predávajúci :

Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom , starostom , IČO 330124 , 065 45, Plavnica 121 , Slovenská Republika , IBAN:SK65 0200 0000 0000 1272 7602 , BIC:SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne ,zrozumiteľne , určito, vážne a v predpísanej forme ,pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Plavnica , Obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa , ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy , evidovanej na :

- LV č. 1349 ,zastavaná plocha a nádvorie na KN-C parc. č. 755/2 , výmera 10 m² vedená na Obec Plavnica ,065 45, Plavnica č.121, SR , IČO : 330124

II.

Predávajúci predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva , za dohodnutú kúpnu cenu 0,70 €/ m² , ktorá predstavuje sumu 7,00 EUR (slovom sedem eur) predávajúcemu , ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy .

Predávajúci vyhlasuje , že nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom , právami a povinnosťami na kupujúceho a kupujúci ich takto nadobúda .Predávajúci prevádza svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku kupujúcemu , ktorý nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva o veľkosti 1/1 k celku .

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy ju kupuje.

IV.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v podiele 1/1-ina na pozemku KN-C parc.č. 755/2 zapísaná na LV č.1349, k.ú. Plavnica.

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvne strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Plavnici , dňa 25.06.2021

Kupujúci : Pavol Kyšľa

v. r.

Predávajúci : Obec Plavnica ,065 45,Plavnica č.121 ,SR ,IČO: 330124

v. r.

1Rastislav Grich , starosta obce

