

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 28. 09. 2020
(uzatvorený podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Karol Kušnir
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Plavnica [REDACTED], 065 45 Plavnica
Rodinný stav: [REDACTED]

Zmluvné strany v zmysle článku I. bodu 2 Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 28. 09. 2020

u z a t v á r a j ú

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o nájme bytu uzatvorená dňa 28. 09. 2020

nasledovne:

I.

**Článok V. - Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu - ods. 1
po zmene a doplnení znie:**

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške [REDACTED] € mesačne a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (vodné: 3,32 €/osoba a elektrická energia spol. priestorov 2,00 €) vo výške [REDACTED] € formou mesačných zálohových platieb vždy mesiac vopred najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa **Obec Plavnica**, číslo účtu [REDACTED] vo VÚB banke. Nájomca je povinný uhrádzať aj výkon správy správcu podľa ich aktuálneho cenníka vo výške **6,99 €** (správa – 5,99 €, 1,00 € - pohotovostná služba).

II. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28. 09. 2020, ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
3. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť a účinnosť **od 01. 01. 2021.**
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku k zmluve o nájme bytu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici, dňa 15. 12. 2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

v. r.

v. r.

.....
Rastislav Grich
starosta obce

.....
Karol Kušnír