

DOHODA O UROVNANÍ MAJETKOVEJ UJMY č. 169/6353/NZ-2022

uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Účastník 1: Názov, sídlo: Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121
V zastúpení : Rastislav Grich, starosta obce
IČO: 00330124
DIČ: 2020698779
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602

(ďalej len „Účastník 1“ v príslušnom tvare)

Účastník 2: SR -Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO : 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, námestník Úseku
investičnej výstavby IVSC Košice, poverený riadením SSC IVSC Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „Účastník 2“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Účastník 1 je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Plavnica, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa, vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluovlast. podiel
1	KNC	1290/1	Vodná plocha	1672	1	1/1

- (2) Účastník 2 je investorom a stavebníkom líniovej stavby - cesty vo verejnom záujme „I/68 Plavnica, preložka cesty“, ktorá bola umiestnená na základe príslušného právoplatného a vykonateľného územného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom a ktorej výstavba bola povolená príslušným právoplatným a vykonateľným stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom.
- (3) Účastník 2 pre účel výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto dohody užíval v čase od 01.06.2020 do 30.06.2021 bez nájomnej zmluvy a platenia nájomného častí pozemkov vymedzených v čl. I. bode (1) tejto dohody.

II.

- (1) Účastník 2 pre účel určenia výmery častí pozemkov vymedzených v čl. I. bode (1) tejto dohody, ktoré určitý čas užíval bez nájomnej zmluvy a platenia nájomného, obstaral geometrický plán (GP) č. 20/2021, ktorý 25. 08. 2021 vyhotovil subjekt Vladimír Kupec, Rožkovany 293, 082 71 Rožkovany.
- (2) Účastník 2 pre účel peňažného vyčíslenia majetkovej ujmy, ktorá vznikla Účastníkovi 1 za dočasné užívanie častí pozemkov vymedzených v čl. I. tejto dohody v rozsahu podľa GP č. 20/2021 bez nájomnej zmluvy a platenia nájomného, obstaral znalecký posudok (ZP) č. 101/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912391.

- (3) Na základe GP vymedzeného v čl. II. bode (2) tejto dohody a ZP vymedzeného v čl. II. bode (1) tejto dohody sa Účastník 2 zaväzuje uhradiť Účastníkovi 1 majetkovú ujmu vo forme nájomného za určitú výmeru a určitý čas užívania tejto výmery z pozemkov vymedzených v čl. I. bode (1) takto (ďalej len „dohodnutá náhrada“):

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m ²	Ročné nájomné za 1 m ² v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel
1	KNC	1290/1	2	81	0,2280	18,4700	1/1	20,0070

Dohodnutá náhrada spolu: 20,01 €

Slovom: dvadsať EUR , nula jeden centov).

- (4) Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť dohodnutú náhradu vymedzenú v čl. II. bode (3) tejto dohody Účastníkovi 1 najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účet Účastníka 1 uvedený v časti tejto dohody, ktorá Účastníka 1 identifikuje ako stranu tejto dohody; ak Účastník 1 neuvedie v časti tejto dohody, ktorá Účastníka 1 identifikuje ako stranu tejto dohody číslo svojho účtu, Účastník 2 Účastníkovi 1 poukáže dohodnutú náhradu prostredníctvom pošty na adresu jeho trvalého bydliska.
- (5) Strany tejto dohody berú na vedomie, že uhradenie dohodnutej náhrady Účastníkovi 1 zo strany Účastníka 2 na základe tejto dohody predstavuje urovnanie záväzkov medzi stranami tejto dohody, ktoré vznikli v súvislosti s dočasným užívaním nehnuteľností vymedzených v čl. I. tejto dohody zo strany Účastníka 2 pre účel ich dočasného užívania vymedzený v čl. I. tejto dohody.

III.

- (1) Túto dohodu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k tejto dohode, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (2) Táto dohoda je platná dňom jej podpisu zo strany oboch jej strán.
- (3) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva musí byť schválená Obecným zastupiteľstvom Plavnica.
- (4) Strany tejto dohody sú uzrozmene so skutočnosťou že táto dohoda podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou zo zákona je Účastník 2, ktorý je povinný túto dohodu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto dohoda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto dohoda sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Účastník 1 a dve (2) vyhotovenia si ponechá Účastník 2 po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Účastník 2 vyhlasuje, že osobné údaje Účastníka 1 budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účel uzavretia tejto dohody. Účastník 1 vyhlasuje, že túto dohodu uzaviera berúc túto informáciu na vedomie.
- (8) Strany tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Plavnici, dňa 31. 05. 2022

V Košiciach, dňa 10.6.2022

Účastník 1:

Účastník 2:

V. R.

V. R.

Rastislav Grich

starosta obce

Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námetník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice