

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:
(správca majetku)

Obec Plavnica
065 45 Plavnica 121
V zastúpení: Rastislav Grich, starosta obce
IČO: 00 330 124
DIČ: 2020698779
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

BENU SK 57, s. r. o.
Sídlo: Pribylinská 2/A, 831 04 Bratislava – Rača
V zastúpení: Róbert Nemčický, Joachim Sowada, konatelia
IČO: 31 700 608
DIČ: 2020726213
IČ DPH: SK7020000350
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 92495/B
(ďalej ako „Pôvodný nájomca“)

a

Nový nájomca:

BENU SK 20, k.s.
Sídlo: Pribylinská 2/A, 831 04 Bratislava
V zastúpení: Róbert Nemčický, Joachim Sowada, konatelia
komplementára
IČO: 47 521 252
DIČ: 2023936574
IČ DPH: SK7020000350
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sr, vložka č.: 1376/B
(ďalej ako „Nový nájomca“)

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I **Predmet dodatku**

1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 01.01.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej neskorších dodatkov, t.j. Dodatku č. 1 zo dňa 01.01.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 01.06.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 01.01.2015 a Dodatku č. 4 zo dňa

22.12.2016 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Pôvodný nájomca užíva nebytové priestory tak, ako sú špecifikované v Zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do všetkých práv a povinností Pôvodného nájomcu vyplývajúcich mu zo Zmluvy vstúpi s účinnosťou odo dňa **01.09.2018** Nový nájomca.
3. Nový nájomca vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s obsahom Zmluvy, jednotlivé ustanovenia sú mu jasné a zrozumiteľné a že s jej obsahom bez výhrad súhlasí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a ďalšie nároky a práva, ktoré vzniknú alebo vznikli zo Zmluvy v čase do dňa 31.08.2018, si medzi sebou v súlade s ustanoveniami Zmluvy a platnými právnymi predpismi vysporiadajú Prenajímateľ a Pôvodný nájomca.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 5 nie sú dotknuté, zostávajú zachované v pôvodnom znení a nemenia sa.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so znením tohto Dodatku č. 5 dôkladne oboznámili, jeho obsahu rozumejú, a že tento obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ho bez donútenia podpisujú.
3. Tento Dodatok č. 5 obsahuje 2 strany textu, je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana po podpise.

V Plavnici, dňa2018

V Bratislave, dňa 17.7.2018

Prenajímateľ:

Obec Plavnica
Rastislav Grich
starosta obce



Pôvodný nájomca:

BENU SK 57, s. r. o
Róbert Nemčický, konateľ
Joachim Sowada, konateľ

Nový nájomca:

BENU SK 20, k.s.
Róbert Nemčický, konateľ komplementára
BENU SK 1, s.r.o.
Joachim Sowada, konateľ komplementára
BENU SK 1, s.r.o.