

DODATOK Č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
zo dňa 31. 12. 2020

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Názov: Obec Plavnica
Sídlo: Plavnica č. 121, 065 45 Plavnica
IČO: 00 330 124
DIČ: 2020698779
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č.ú.: SK65 0200 0000 0000 1272 7602
Štatutárny orgán: Rastislav Grich, starosta obce

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Obchodné meno: Zdena Štupáková – VANILLA - CUKRÁREŇ
Sídlo: Plavnica č. 414, 065 45 Plavnica
IČO: 43 315 496
DIČ: 1077124213
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
č.ú. SK64 0900 0000 0050 2646 6004

(ďalej len „*nájomca*“)

Týmto Dodatkom č. 3 sa mení článok I. ods. 3 - Predmet nájmu, a dopĺňa sa článok V. o ods. 7 - Výška nájomného - nasledovne:

ČLÁNOK I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

3. Predmetom nájmu je tzv. predná časť stavby so súp. č. 217 o výmere 101,78 m² (ďalej len „*Predmet nájmu*“). Presná špecifikácia Predmetu nájmu je vyznačená v pôdoryse Nehnuteľnosti, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (7 miestností - 1.01, 1.02, 1.03-a, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08). Predmet nájmu sa počnúc dňom 01.03.2022 rozširuje o 1 miestnosť 1.01-a (Šatňa) o výmere 18,11 m² v zmysle čl. V., ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2020. Za tento rozšírený priestor bude nájomca uhrádzať nájomné v dohodnutej výške 30,- €/m²/rok so splatnosťou do 15.-teho dňa v mesiaci za daný mesiac.

ČLÁNOK V.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO

7. Výška nájomného sa počnúc dňom 01.03.2022 mení nasledovne:
Ročný nájom v zmysle tejto zmluvy činí sumu 2.544,50 € za 101,78 m² a sumu 543,30 € za 18,11 m² (452,75 € za 10 mesiacov roka 2022), ktorý je splatný v mesačných splátkach

od 01.03.2022 po 257,32 € vždy do 15.-teho dňa v mesiaci za aktuálny mesiac a v mesiaci december 2022 v sume 257,29 €.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na oficiálnej internetovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana prevezme po jednom rovnopise.
3. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

V Plavnici, dňa 28. 02. 2022

V. R.

OBEC PLAVNICA
v zastúp. Rašislav Grich, starosta obce
Prenajímateľ

V. R.

Zdena Štupáková - VANILLA - CUKRÁREŇ
Nájomca