

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov (uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. a nasl.)

Prenajímateľ:
(správca majetku)

OBEC PLAVNICA
065 45 Plavnica 121
v zastúpení: Rastislav Grich - starosta obce
IČO: 00330124
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu:
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

LAUDANUM, spol. s r. o.
zastúpená Ing. Petrom Sokolom a Mgr. Zuzanou Radyancovou
Sídlo: Levočská 338/4, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej ako nájomca)

u z a t v á r a j ú

podľa článku VII. odsek 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 01. 2011
tento

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov takto :

1. Článok II. - Výška nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru - sa dopĺňa odsekom 2.3., ktorý znie :

2.3 V úhrade za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú zahrnuté náklady na spotrebu plynu po realizácii plynovej prípojky pre zdravotné stredisko a to následovne :

Mesačný preddavok za celé zdravotné stredisko uhrádza prenájomca distribútorovi plynu - za celkovú prenajímanú plochu 282,20 m² vo výške 201 € mesačne a 2 412 € ročne, čo predstavuje náklad na 1 m² hodnotu 0,80 € mesačne a 9,60 € ročne.

Za prenajaté nebytové priestory 74 m² to predstavuje hodnotu **710,40 €** ročne a **177,60 €** štvrťročne.

2. Článok III. - Spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru- po zmene a doplnení znie :

- 3.1. Stanovená výška ročného nájomného vymedzená v bode 2.1. tejto zmluvy v sume: **1 110 €** je splatná vopred v štvrtročných splátkach vo výške **277,50 €**. Stanovená výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – spotreba plynu - podľa bodu 2.3. tejto zmluvy je splatná taktiež v štvrtročných splátkach vo výške **177,60 €**. Uvedené splátky sú splatné na základe spoločnej faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia. Faktúra bude vystavená prenajímateľom do 15. kalendárneho dňa toho ktorého mesiaca a nájomca sa ju zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa.
- 3.2. Po vykonaní ročného vyrovnania preddavkových platieb za dodávku plynu distribútorom plynu prenajímateľ v nasledujúcej faktúre zohľadní preplatky alebo nedoplatky nájomcu za predchádzajúci rok.

3. Záverečné ustanovenia

Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy.

Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Plavnici, dňa: 01. 01. 2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Rastislav Grich
starosta obce

LAUDANUM, spol. s r. o.