

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 23. 09. 2021

Názov: Obec Plavnica
Sídlo: Plavnica č. 121, 065 45 Plavnica
IČO: 00 330 124
DIČ: 2020698779
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: SK65 0200 0000 0000 1272 7602
Štatutárny orgán: Rastislav Grich, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Obchodné meno: Mária Štupáková
Sídlo: Plavnica č. 176, 065 45 Plavnica
Prevádzka: Kaderníctvo Klárka
IČO: 40 321 975
DIČ: 1048235397
Bankové spojenie: SLSP, a.s., č.ú.: SK71 0900 0000 0005 3006 4052

(ďalej len „*Nájomca*“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov takto:

ČLÁNOK V. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

ods. 3 po zmene a doplnení znie:

3. Nájomca je povinný ďalej hradiť prenajímateľovi všetky ostatné náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Nájomca bude vykonávať úhrady za vodné, stočné a poplatok za komunálny odpad, a to na základe faktúr vystavených Prenajímateľom. Faktúry za dodávky energií (elektrina, plyn) budú uhrádzané Prenajímateľom. ***Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať mesačné zálohy za elektrickú energiu a plyn spolu s nájomným do 15.-teho dňa v mesiaci za aktuálny mesiac, pričom výšku záloh stanoví prenajímateľ v závislosti od spotreby energií za predchádzajúci rok a aktuálnej energetickej situácie. Výška záloh sa môže meniť aj v priebehu roka, ak sú na to dôvody. Vyúčtovaciu faktúru za elektrinu a plyn vystaví Prenajímateľ raz ročne, na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energií. Dodávka elektrickej energie bude meraná podružným elektromerom.***

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- (2) Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Plavnici, dňa 12. 04. 2022

v.r.

.....

Rastislav Grich
starosta obce Plavnica
„za prenajímateľa“

V Plavnici, dňa 12. 04. 2022

v.r.

.....

Mária Štupáková
nájomca