



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici,
konaného dňa 04. 06. 2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 16. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Vystúpenie občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.
7. Záverečný účet obce Plavnica za r. 2024, stanovisko HK k záverečnému účtu.
8. PALONCA s.r.o. – hospodárenie spoločnosti za rok 2024.
9. Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. – hospodárenie spoločnosti za rok 2024.
10. VZN č. 2/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Plavnica - Trhový poriadok.
11. Nájomné byty v obci; Návrh na zmenu tvorby fondov opráv pre nájomné byty.
12. Žiadosť o zmenu záväzného stanoviska - Kruh života n.o..
13. Prerokovanie nájmu Kvetinárstvo – KVET od 1.7.2025 podľa osobitného zreteľa.
14. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – J & T Garden s.r.o.
15. Informácia o projektoch a investičných zámeroch obce.
16. Rozpočtové opatrenie zo dňa 04. 06. 2025.
17. Rôzne.
18. Interpelácie poslancov.
19. Schválenie uznesení.
20. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

16. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniashopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 16. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Program bol poslancami jednomyselne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ Jozef Diňa
- 2/ Mgr. Lukáš Maček
- 3/ Peter Vančo

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ Mgr. Ján Pivovarník
- 2/ Ing. Štefan Kyšela

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Vystúpenie občanov

Rokovania obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Mgr. Michal Filičko, výkonný riaditeľ spoločnosti Kruh života n.o., ktorý vystúpil k bodu 12 tohto zasadnutia – k žiadosti o zmenu záväzného stanoviska od spoločnosti Kruh života n.o.. V predmetnej žiadosti Kruh života n.o. žiada o zmenu záväzného stanoviska v bode C uznesenia č. 150/2024 pri výstavbe zariadenia sociálnych služieb, ktorou žiada schváliť zmenu maximálnej podlažnosti z 1 na maximálnu podlažnosť 3, pričom 1. nadzemné podlažie = prízemie. Mgr. Filičko ozrejmil, že k zmene dochádza z dôvodu zmeny podmienok výzvy, ktorou sa minimálna kapacita klientov v takomto zariadení navýšila z pôvodných 12 na 30. Z uvedeného dôvodu bola nevyhnutná úprava projektu a podlažnosti, ktorou sa zvýši kapacita tohto zariadenia a budova bude podľa nového projektu 3-podlažná (teda prízemie a 2 poschodia). Mgr. Filičko poďakoval poslancom za pozornosť a ukončil svoje vystúpenie. Hlasovanie prebehne pri bode 12 tohto rokovania.

Bod č. 5/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal informácie k plneniu uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.03.2025.

Uznesením č. 188/2025 obecné zastupiteľstvo (OZ) schválilo vstup obce Plavnica do Spoločného obecného úradu so sídlom vo Fulianke na zabezpečenie úloh štátnej správy a preneseného výkonu štátnej správy, ako aj do Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Plaveč a poverilo starostu obce podpisom zmlúv. Zmluvy boli podpísané, spoločný úrad na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy – vysunuté pracovisko v Plavči začal svoju činnosť od 01.04.2025.

Uznesením č. 194/2025 OZ schválilo Zmluvu o nájme nebytových priestorov pre zubnú ambulanciu s nájomcom Sofiadent s.r.o. a splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie zmluvy o nájme. Zmluva bola uzatvorená s platnosťou do 31.12.2025.

Uznesením č. 195/2025 OZ schválilo rozšírenie nájmu časti pozemku pri budove č. 217 na 3,53 m² pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“ (Z-Box), za účelom rozšírenia súčasného samoobslužného výdajného a podacieho miesta Z-Boxu a splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie dodatku k zmluve pre umiestnenie Z-Boxu. Dodatok bol uzatvorený, aktuálne prebieha rozšírenie Z-Boxu.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesení na vedomie.

Bod č. 6/ Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2025

Hlavná kontrolórka obce predniesla plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025. Obecné zastupiteľstvo na základe podnetu poslanca Mačeka navrhlo zmenu plánu a požiadalo hlavnú kontrolórku doplniť do plánu kontrolu školskej jedálne a školského stravovania. Zmenený plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 následne schválilo.

Bod č. 7/ Záverečný účet obce Plavnica za rok 2024; Stanovisko HK k záverečnému účtu

Hlavná kontrolórka obce predniesla svoje stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Plavnica za rok 2024 a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Plavnica za rok 2024 s výrokom – celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Záverečného účtu, zobralo na vedomie stanovisko HK a schválilo vysporiadanie prebytku hospodárenia vo výške 162.078,17 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, a to na tvorbu rezervného fondu v sume 145.870,35 EUR a peňažného fondu v sume 16.207,82 EUR a vysporiadanie zostatku finančných operácií vo výške 3.056,07 EUR na tvorbu rezervného fondu.. OZ schválilo Záverečný účet obce Plavnica s výrokom - celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Súčasne schválilo skutočnú celkovú tvorbu rezervného fondu vo výške 148.926,42 EUR z celkového prebytku hospodárenia a tvorbu peňažného fondu vo výške 16.207,82 EUR z prebytku hospodárenia. Záverečný účet obce za rok 2024, ako aj stanovisko HK k Záverečnému účtu tvoria prílohu zápisnice.

Bod č. 8/ PALONCA s.r.o. – hospodárenie spoločnosti za rok 2024

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti PALONCA, s.r.o. za rok 2024. Spoločnosť v roku 2024 hospodárila s výslednou stratou -949,24 € (hospodársky výsledok po zdanení). Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti PALONCA, s.r.o. k 31.12.2024 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť. Súčasne schválilo návrh na odpredaj obecnej obchodnej spoločnosti Palonca s.r.o. vrátane vysielacích licencií formou verejnej obchodnej súťaže z dôvodu vysokej poruchovosti a udržateľnosti kvality vysielania.

Bod č. 9/ Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. – hospodárenie spoločnosti za rok 2024

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. za rok 2024. Spoločnosť v roku 2024 hospodárila s výsledným ziskom 8.501,77 €. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. k 31.12.2024 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť.

OZ zároveň odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti celkový výsledok hospodárenia v podobe zisku v celkovej výške 8.501,77 € použiť takto:

- zisk vo výške daňovej úľavy: 1 802,68 € bol použitý na prevádzkové náklady v roku 2024, teda za obdobie, v ktorom sa uplatňuje táto úľava;
- 5 % z čistého zisku použiť na tvorbu rezervného fondu, teda v sume 425,09 €;
- zisk vo výške 6 274 € použiť na skvalitnenie prostredia pre zamestnancov – opravu priestorov, v ktorých sa pracovníci zdržiavajú; vyplatenie odmien pre zamestnancov (maximálne do výšky 25 % z hodnoty zisku po zdanení); investície do strojového, prípadne iného vybavenia podniku a zvyšovanie zručností zamestnancov - ich odbornej kvalifikácie.

Bod č. 10/ VZN č. 2/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Plavnica – Trhový poriadok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh VZN č. 2/2025 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Plavnica – Trhový poriadok a uznieslo sa na ňom.

Bod č. 11/ Nájomné byty v obci; Návrh na zmenu tvorby fondov opráv pre nájomné byty

Starosta obce informoval poslancov o stave nájomného bývania v bytových domoch súp. č. 503, 504, 505. Informoval predovšetkým o stave fondov opráv v jednotlivých bytových domov, ktorý sa v posledných rokoch podstatne znížil, nakoľko s rastúcim vekom budov narastajú aj náklady na ich údržbu, aktuálne predovšetkým z dôvodu postupnej výmeny kotlov, ktorým priebežne končí životnosť. Vymenených bolo doposiaľ 17 kotlov, ešte je potrebné v najbližších rokoch vymeniť ďalších 31 kotlov, čo bude stáť nemalé finančné prostriedky. Hlavná kontrolórka vysvetlila aktuálny spôsob čerpania fondov opráv a apelovala, že je nevyhnutné, aby obec pristúpila k zmene politiky tvorby a čerpania fondov, k čomu v najbližšom období prebehne aj stretnutie vedenia obce s nájomníkmi. Starosta obce taktiež informoval o neplatičovi v jednom z bytových domov, ktorému z dôvodu neuhrádzania nájomného bola ukončená nájomná zmluva a napriek už neplatnej nájomnej zmluve doposiaľ neopustil predmetný byt. Z uvedeného dôvodu bol podaný na Okresný súd v Starej Ľubovni návrh na vypratanie predmetného bytu. Obecné zastupiteľstvo zobralo informácie starostu obce na vedomie, súhlasilo s návrhom na zmenu tvorby fondov opráv pre nájomné byty a uložilo starostovi obce zabezpečiť prípravu návrhu VZN o podmienkach prideľovania obecných bytov a spôsobe nájmu, na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby bolo možné plánované zmeny pri tvorbe a čerpaní fondov realizovať od 1.8.2025.

Bod č. 12/ Žiadosť o zmenu záväzného stanoviska – Kruh života n.o.

K tomuto bodu v úvode rokovania obecného zastupiteľstva vystúpil Mgr. Michal Filičko, výkonný riaditeľ spoločnosti Kruh života n.o., ktorý vysvetlil dôvody žiadosti o zmenu záväzného stanoviska od spoločnosti Kruh života n.o. - zmena pri výstavbe zariadenia sociálnych služieb, z maximálnej podlažnosti 1 na maximálnu podlažnosť 3, pričom 1. nadzemné podlažie = prízemie. K zmene podlažnosti došlo z dôvodu zmeny podmienok výzvy, ktorou sa minimálna kapacita klientov v takomto zariadení navýšila z pôvodných 12 na 30. Obecné zastupiteľstvo tento bod prerokovalo, vzalo na vedomie žiadosť spoločnosti Kruh života n.o. so sídlom Plavnica 415 a zrušilo bod C uznesenia obecného zastupiteľstva č. 150/2024 zo dňa 12.08.2024, ktorým bolo schválené záväzné stanovisko na výstavbu zariadenia sociálnych služieb s maximálnou podlažnosťou 1 a schválilo záväzné stanovisko v predmetnej lokalite iba na výstavbu verejnoprospešných stavieb – zariadenia sociálnych služieb s maximálnou podlažnosťou 3, pričom 1. nadzemné podlažie = prízemie. Výstavba takéhoto zariadenia je v súlade s aktuálne platným územným plánom.

Bod č. 13/ Prerokovanie nájmu Kvetinárstvo – KVET od 01. 07. 2025 podľa osobitného zreteľa

Starosta predniesol žiadosť Jána Štupáka – KVET, ktorou žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove č. 217 na účely prevádzkovania kvetinárstva od 01.07.2025 a zníženie nájmu. Obecné zastupiteľstvo predmetnú žiadosť prerokovalo a schválilo žiadateľovi predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 58,89 m² v budove súp. č. 217 od 01.07.2025 do 30.06.2028. Súčasne schválilo zníženie nájmu na cenu 30,- € /m² /rok z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, ktorým je zosúladenie nájomov v predmetnej obecnej budove č. 217, v zmysle čl. 5, bod 5, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavnica. Súčasne splnomocnilo starostu obce na podpis nájomnej zmluvy s nájomcom Ján Štupák – KVET.

Bod č. 14/ Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce - J & T Garden s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti J & T Garden s.r.o., so sídlom Plavnica 298 o poskytnutie dotácie pre rok 2025 vo výške 385,- € na účel uvedený v žiadosti o poskytnutie dotácie. OZ po prerokovaní poskytnutie dotácie v požadovanej výške schválilo ako podpora pre záujmové aktivity detí z Plavnice.

Bod č. 15/ Informácia o projektoch a investičných zámeroch obce

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o aktuálnych projektoch a investičných zámeroch obce.

1. Projekt „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčného ihriska pri ZŠ Plavnica“ – bola podaná žiadosť, je potrebné schváliť spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 17,85 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 97 380,06 €. Konečná suma bude stanovená po ukončení verejného obstarávania;
2. Projekt „Nákup prídavných zariadení na komunálnu techniku“ – projekt MAS (Miestnej akčnej skupiny) „Horný Šariš – Minčol“ na nákup letnej a zimnej techniky – projekt bol schválený, bola nakúpená táto technika: radlica zadná s gumeným britom, rozmetadlo, mulčovač a posypovač za malotraktor. Dotácia vo výške 9.000,- €, poskytovateľ dotácie: Pôdohospodárska platobná agentúra;
3. Projekt „Vodozádržné opatrenia v obci Plavnica“ v lokalitách pri MŠ a pri budove pošty súp. č. 217 – projekt nebol schválený ani po odvolaní sa. Momentálne bol už podaný projektový zámer a pripravuje sa žiadosť o dotáciu s podobným obsahom ako boli vodozádržné opatrenia a v rovnakých lokalitách – projekt „Klimatické zmeny“;

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie o projektoch na vedomie a schválilo spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčného ihriska pri ZŠ Plavnica“ a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Plavnica.

Bod č. 16/ Rozpočtové opatrenie zo dňa 04. 06. 2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtového opatrenia zo dňa 04. 06. 2025 a rozpočtové opatrenie schválilo.

Bod č. 17/1 – Rôzne – Návrh na stanovenie výšky finančného pásma na nákup potravín a výšky režijného poplatku

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici prerokovalo návrh ZŠ s MŠ Plavnica na stanovenie výšky finančného pásma na nákup potravín a výšky režijného paušálu s účinnosťou od 01.09.2025. V žiadosti je navrhnuté 2. pásmo pre všetky kategórie stravníkov z dôvodu neustále rastúcich nákladov na nákup potravín a súčasne je navrhnuté zvýšenie príspevku na réžiu. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti uložilo starostovi obce zabezpečiť prípravu návrhu VZN o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí, v školskej jedálni a o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole - na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bod č. 17/2 – Rôzne – Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly

Hlavná kontrolórka obce predložila správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2024, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20.000,- €, nakoľko nebola prítomná na predošlom zasadnutí OZ z dôvodu PN a správa bola predložená mailom v skrátenej znení. V aktuálnej správe hlavná kontrolórka konštatovala, že vykonanou kontrolou bolo preverené dodržiavanie zákonného postupu pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €. Obecné zastupiteľstvo vzalo Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra na vedomie.

K bodu 17/3 – Rôzne – Stará cesta v smere Stará Ľubovňa

Starosta informoval poslancov, že časť pôvodnej cesty I/68 – križovatka Šambron až križovatka Ľubovnianske Kúpele - bude podľa predbežných informácií od Slovenskej správy ciest (SSC) v zime uzavretá, z dôvodu vysokých nákladov na zimnú údržbu. Zatiaľ je to ústna informácia, k predmetnej veci prebehne stretnutie s predstaviteľmi SSC a dopravného inšpektorátu SR. Starosta vyvinie úsilie, aby k uzavretiu cesty v zimnom období nedošlo.

K bodu 17/4 – Rôzne – Informácia k zmenám a doplnkom územného plánu

Starosta informoval poslancov, že dostal podnet od občanov k zmene územného plánu – návrh od občanov na rozšírenie IBV v časti nad plánovanou IBV Táboriská.

Bod č. 18/ Interpelácie poslancov

Od poslancov neboli vznesené žiadne interpelácie.

Bod č. 19/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 196 - 212/2025 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 20/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 20:10 hod.

V Plavnici dňa 04. 06. 2025

Overovatelia: Mgr. Ján Pivovarník

Ing. Štefan Kyšela

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce