



## **Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121**

### **ZÁPISNICA**

**z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici,  
konaného dňa 18. 05. 2022**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 18. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Účtovná závierka spoločnosti PALONCA s.r.o. k 31.12.2021.
6. Záverečný účet obce Plavnica za rok 2021; Stanovisko HK k záverečnému účtu.
7. Žiadosť ZŠ o navýšenie finančných prostriedkov, úprava rozpočtu.
8. Zámer na prenájom obecných pozemkov pre výkon práva poľovníctva.
9. Ponuka odpredaja nehnuteľnosti obci.
10. Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty k pozemku na parc. č. 3069.
11. Návrh na uzavretie dohody o urovnaní majetkovej ujmy - preložka cesty I/68.
12. Komunitný plán, Správa o sociálnej situácii v obci.
13. Žiadosť o poskytnutie pomoci Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR.
14. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku č. KN-C 969.
15. Rôzne.
16. Interpelácie poslancov.
17. Voľba hlavného kontrolóra obce Plavnica.
18. Schválenie uznesení.
19. Záver.

#### **Bod č. 1/ Otvorenie**

18. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

#### **Bod č. 2/ Schválenie programu 18. rokovania zastupiteľstva**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Súčasne navrhol zmenu programu tak, aby boli vymenené body 7 a 17. Zmenený program bol poslancami jednomyselne schválený.

### **Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

*Do návrhovej komisie boli zvolení:*

- 1/ MUDr. Jaroslav Fedorko
- 2/ Ján Solecký
- 3/ PhDr. Ľubomír Štupák

*Za overovateľov zápisnice boli určení:*

- 1/ Ing. Lukáš Faber
- 2/ Martin Žoldák

*Za zapisovateľa bola určená:*

Ing. Mária Nemcová

### **Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce podal informáciu k plneniu uznesení z posledného zasadnutia OZ.

Uznesením č. 10/2022 zo dňa 16. 02. 2022 obecné zastupiteľstvo schválilo založenie obchodnej spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s. r. o. a splnomocnilo starostu obce na podpísanie zakladateľskej listiny a na registráciu obchodnej spoločnosti ako registrovaného sociálneho podniku. Obchodná spoločnosť bola založená a zapísaná do obchodného registra dňom 31.03.2022 a následne bola podaná žiadosť o registráciu spoločnosti ako sociálny podnik (integračný).

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesení na vedomie.

### **Bod č. 5/ Účtovná závierka spoločnosti PALONCA, s.r.o. k 31. 12. 2021**

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti PALONCA, s.r.o. za rok 2021. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti PALONCA, s.r.o. k 31.12.2021 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť.

### **Bod č. 6/ Záverečný účet obce Plavnica za rok 2021; Stanovisko HK k záverečnému účtu**

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brillová predniesla svoje stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Plavnica za rok 2021 a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Plavnica za rok 2021 s výrokom – celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Záverečného účtu, zobralo na vedomie stanovisko HK a schválilo vysporiadanie prebytku hospodárenia vo výške 106.974,29 € na tvorbu fondov - rezervného fondu v sume 96.276,86 € a peňažného fondu v sume 10.697,43 € a vysporiadanie rozdielu finančných operácií vo výške 5.504,95 € na tvorbu rezervného fondu. OZ schválilo Záverečný účet obce Plavnica s výrokom - celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Súčasne schválilo celkovú tvorbu rezervného fondu vo výške v sume 101.781,81 € z celkového prebytku hospodárenia a tvorbu peňažného fondu na bežné a kapitálové výdavky vždy vo výške 10 % z prebytku hospodárenia, za rok 2021 vo výške 10.697,43 €. Presné podmienky použitia peňažného fondu sú stanovené v štatúte fondu. Záverečný účet obce za rok 2021, ako aj stanovisko HK k Záverečnému účtu tvoria prílohu zápisnice.

### **Bod č. 7/ Voľba hlavného kontrolóra obce Plavnica**

Jediná kandidátka na hlavného kontrolóra obce Bc. Monika Brilllová sa odprezentovala pred obecným zastupiteľstvom, následne pri hlasovaní získala 6 hlasov od všetkých 6-tich prítomných poslancov. Obecný zastupiteľstvo zobralo na vedomie výsledok hlasovania volieb hlavného kontrolóra obce Plavnica a konštatovalo, že za hlavného kontrolóra obce Plavnica bola počtom hlasov 6 zvolená Bc. Monika Brilllová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]. Následne na základe výsledku volieb schválilo do funkcie hlavného kontrolóra obce Plavnica Bc. Moniku Brilllovú s rozsahom úväzku 40 % s termínom od 1. júla 2022 a súhlasilo s podnikaním a inou zárobkovou činnosťou zvoleného hlavného kontrolóra - Bc. Moniky Brilllovej a s jej členstvom v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb uvedených v prihláške, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Taktiež v súlade s § 18c Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schválilo hlavnej kontrolórke mesačnú odmenu vo výške 30 % s účinnosťou od 01.07.2022.

### **Bod č. 8/ Zámer na prenájom obecných pozemkov pre výkon práva poľovníctva**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemkov vedených na LV č. 1, 1349, 2304, 3053, 3054 k.ú. Plavnica pre výkon práva poľovníctva v celkovej výmere 435.942 m<sup>2</sup>, podľa špecifikácie, ktorá je prílohou zámeru, pre nájomcu: Poľovnícke združenie Plavnica, 065 45 Plavnica 104, a to na dobu 15 rokov, za cenu 1,50 € /ha /rok. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Plavnica a pre obec sú momentálne prakticky nevyužiteľné. Žiadateľ vykonáva na týchto pozemkoch právo poľovníctva už od 29.01.1994.

Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom špecifikovaných pozemkov s nájomcom Poľovnícke združenie Plavnica, 065 45 Plavnica 104.

### **Bod č. 9/ Ponuka odpredaja nehnuteľnosti obci**

Obecné zastupiteľstvo opätovne prerokovalo ponuku Petra Smreka a manž. Mgr. Márie Smrekovej, bytom [REDAKOVANÉ], na odpredaj nehnuteľnosti „Polyfunkčný dom - LIMBA“, súp. č. 444, na parcele č. 408/4 a 408/2, do vlastníctva obce, na základe predloženého znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť vo výške 387.000,- € a konštatovalo, že obec momentálne nemá záujem o kúpu predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko v súčasnosti nemá pre ňu využitie. Starosta súčasne požiada majiteľa nehnuteľnosti, aby uvoľnil prihradené a ním využívané obecné priestory (pozemky).

### **Bod č. 10/ Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty na parcele č. 3069**

Obecné zastupiteľstvo po osobnej obhliadke poslancov na tvare miesta opätovne prerokovalo žiadosť p. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] o vybudovanie prístupovej cesty na parcele KN-C č. 3069, k.ú. Plavnica, z dôvodu prístupu k pozemku žiadateľa parc. č. [REDAKOVANÉ] a konštatovalo, že vybudovanie tejto prístupovej cesty je v súčasnosti pre obec finančne náročné a neefektívne. Taktiež musí brať do úvahy rozhodnutia predchádzajúcich Obecných zastupiteľstiev obce Plavnica, že v novovytváraných lokalitách bytovej výstavby v obci si stavebníci budovali prístupové cesty a inžinierske siete na vlastné náklady. Okrem toho predpokladaný náklad na základe cenovej ponuky

by v tomto prípade predstavoval sumu viac ako 54 000,- € (len na počiatočné spevnenie cesty, bez inžinierskych sietí), čo je pre obec finančne náročné a neefektívne. Starosta zároveň navrhol, že sa v tejto lokalite do budúcnosti môže začať s postupným nasypávaním stavebného odpadu, kvôli úspore na násypoch.

#### **Bod č. 11/ Návrh na uzavretie dohody o urovnaní majetkovej ujmy - preložka cesty I/68**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo písomný návrh Slovenskej správy ciest (SSC) na uzavretie dohody o urovnaní majetkovej ujmy týkajúci sa preložky cesty I/68 Plavnica. Predmetom dohody je urovanie majetkovej ujmy vo forme nájomného za časti pozemku č. KN-C 1290/1 odčlenených geometrickým plánom č. 20/21, ktoré využívala SSC ako investor a stavebník líniovej stavby vo verejnom záujme „I/68 Plavnica, preložka cesty“ bez nájomnej zmluvy a platenia nájomného v období od 01.06.2020 do 30.06.2021. Výška nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 101/2021. Po prerokovaní návrhu SSC obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie dohody o urovnaní majetkovej ujmy týkajúci sa preložky cesty I/68 Plavnica v zmysle písomného návrhu SSC a splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie dohody so Slovenskou správou ciest o urovnaní majetkovej ujmy týkajúci sa preložky cesty I/68 Plavnica.

#### **Bod č. 12/ Komunitný plán; Správa o sociálnej situácii v obci**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Plavnica za rok 2021 a Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Plavnica na roky 2022 - 2030. Následne zobralo na vedomie Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Plavnica za rok 2021, vyhlásilo spokojnosť s poskytovaním sociálnych služieb na základe prerokovania stavu poskytovania sociálnych služieb v územnom obvode obce Plavnica a schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Plavnica na roky 2022 - 2030.

#### **Bod č. 13/ Žiadosť o poskytnutie pomoci Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR**

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s informáciou o aktuálnej situácii v Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR (DPO SR) a so žiadosťou o poskytnutie pomoci pre DPO SR pri zabezpečení zachovania existencie celoslovenskej organizácie - Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR. Po prerokovaní žiadosti obecné zastupiteľstvo schválilo finančný príspevok pre DPO SR vo výške 200,- € a splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce.

#### **Bod č. 14/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku č. KN-C 969**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], o odkúpenie pozemku na parcele č. KN-C 969 k.ú. Plavnica - ostatná plocha a odkladá predmetnú vec na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Súčasne žiada starostu obce o návrh majetkového vysporiadania v predmetnej veci.

#### **Bod č. 15/1 – Rôzne - Ukončenie nájmu Automarkas s.r.o.**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo ohľadom žiadosti spoločnosti Automarkas s.r.o. o okamžité ukončenie nájmu obecných priestorov v budove č. 217. Obecné zastupiteľstvo vzalo túto žiadosť na vedomie a súhlasí s ukončením nájmu dohodou k 31.05.2022 pod podmienkou vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu (nájom a energie). Súčasne

OZ schválilo zámer na prenájom nebytových priestorov v budove č. 217 formou verejnej obchodnej súťaže, za minimálnu cenu 30,- € /m<sup>2</sup> /rok a schválilo tiež podmienky verejnej obchodnej súťaže.

#### **Bod č. 15/2 – Rôzne - Packeta (Zásielkovňa) Z-Box**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o. o umiestnenie Z-boxu o výmere 1,68 m<sup>2</sup> na obecnom pozemku pri budove č. 217 vo výške 1,- € ročne a schválilo ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra KN-C 972/1 k.ú. Plavnica, zastavaná plocha 1,68 m<sup>2</sup> - LV č. 1, pri budove č. 217, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“ (Z-Box), v zastúpení spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. so sídlom Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužného výdajného a podacieho miesta s Packetou Slovakia s. r. o., ktorého bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 15 tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.05.2022, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1,- € ročne.

#### **K bodu 15/3 – Rôzne - Opakovaná žiadosť o schválenie návrhu na usporiadanie cestnej siete - Slovenská správa ciest**

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie opakovanú žiadosť Slovenskej správy ciest (SSC) o schválenie návrhu na usporiadanie cestnej siete a schválenie zmien v cestnej sieti týkajúcich sa plánovaného vyradenia cesty I/77, a to úseku od križovatky na Šambron, až po križovatku Novoľubovnianske Kúpele. Ďalšie rozhodnutie obecného zastupiteľstva v tejto veci bude po plánovanom rokovaní SSC IVSC Košice, SÚC PSK Prešov, Obcou Chmeľnica a Obcou Plavnica.

#### **Bod č. 15/4 – Rôzne – Žiadosť o odkúpenie častí obecného pozemku KN-E 2188/5, 2188/25, 2154/1**

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa osobne zúčastnil p. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], ktorý má záujem o odkúpenie častí obecného pozemku KN-E č. 2188/5, č. 2188/25 a č. 2154/1 k.ú. Plavnica. Ide o pozemok, ktorý jeho rodina dlhodobo užíva. Obecné zastupiteľstvo sa touto požiadavkou zaoberalo a požiadalo starostu, aby oslovil správcu toku Šambronka z dôvodu ochranného pásma potoka a taktiež aby ostala určitá časť pozemku vyčlenená na prípadné inžinierske siete.

#### **K bodu 15/5 – Rôzne - Nákup kosačky**

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu potrebu zakúpenia novej traktorovej kosačky z dôvodu častej poruchovosti starej kosačky, ktorá postupne dosluhuje. Obecné zastupiteľstvo tento návrh zvažilo a schválilo nákup traktorovej kosačky, ako aj zmenu rozpočtu v celkovej výške 7.000,- € na nákup tejto kosačky.

#### **Bod č. 16/ Interpelácie poslancov**

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

#### **Bod č. 17/ Žiadosť ZŠ o navýšenie finančných prostriedkov, úprava rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Základnej školy s materskou školou v Plavnici o navýšenie finančných prostriedkov o sumu 9.000,- € pre zamestnancov na úseku originálnych kompetencií - na odmeny a odvody do poisťovní, v zmysle dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve

vyššieho stupňa na rok 2021. Po prerokovaní OZ túto žiadosť schválilo a súčasne schválilo úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2022 na navýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 9.000,- € pre Základnú školu s materskou školou v Plavnici na úseku originálnych kompetencií a súčasne navýšenie rozpočtových príjmov - podielových daní o sumu 9.000,- €.

**Bod č. 18/ Schválenie uznesení**

Uznesenia č. 14 - 31/2022 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

**Bod č. 19/ Záver**

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 18:30 hod.

***V Plavnici dňa 18. 05. 2022***

**Overovatelia:** Ing. Lukáš Faber .....  
Martin Žoldák .....

**Zapisovateľ:** Ing. Mária Nemcová .....

.....  
Rastislav Grich  
starosta obce