

**SPRÁVA HLAVNEJ KONTROLÓRKY
O VÝSLEDKU KONTROLY**

Vypracovala :

Mgr. Monika Brillová
Hlavný kontrolór obce

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Plavnica, 06545 Plavnica 121

Označenie kontroly: **Kontrola prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2025, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Cieľ kontroly: - preveriť, či sa v podmienok samosprávy dodržiava zákonný postup

Kontrolované obdobie: rok 2025

Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa riadila v zmysle Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona o obecnom zriadení“) a zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

V roku 2025 podľa predložených dokladov nebol realizovaný prevod majetku nad 20 000,-Eur.

Vykonanou kontrolou bolo preverené dodržiavanie zákonného postupu pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

V Prešove, dňa 13.02.2026

Mgr. Monika Brillová - hlavná kontrolórka obce Plavnica