

architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

ADM

Tel.: 055 644 09 21
0905 892 932
marek@netkosice.sk



Územný plán obce **PLAVNICA** textová časť

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:

starosta obce
Ladislav Rybovič

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, október 2006

Obsah	strana
1. Úvod	4
1.1 Dôvod a spôsob spracovania	4
1.2 Riešené územie	4
1.3 Požiadavky na spracovanie ÚPN - zóny	4
2. Charakteristika riešeného územia	5
2.1 Prírodné podmienky	5
2.2 Vývoj obce	5
2.3 Doterajšie využitie územia	6
2.4 Súčasný problémy rozvoja obce	6
3. Širšie vzťahy	6
4. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia	7
5. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia	8
6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond	9
6.1 Obyvateľstvo	9
6.2 Pracovné príležitosti	10
6.3 Bytový fond	10
7. Zariadenia výroby a komerčných služieb	12
7.1 Ekonomické predpoklady rozvoja obce	12
7.2 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo	12
7.3 Výroba, komerčné služby a obchod	13
7.4 Turizmus a rekreácia	14
8. Občianske vybavenie	14
8.1 Školstvo	14
8.2 Kultúra	14
8.3 Šport a rekreácia	15
8.4 Zdravotníctvo	15
8.5 Sociálna starostlivosť	15
8.6 Administratíva	15
8.7 Ostatné zariadenia	15
9. Doprava a dopravné zariadenia	16
9.1 Širšie dopravné nadväznosti	16
9.2 Miestna komunikačná sieť	17
9.3 Hromadná doprava	18
9.4 Statická doprava	18
9.5 Pešie komunikácie	19
9.6 Cestné ochranné pásma a hluk z dopravy	19
9.7 Železničná doprava	20
10. Technická infraštruktúra	21
10.1 Zásobovanie pitnou vodou	21
10.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	23
10.3 Vodné toky a nádrže	24
10.4 Energetika a energetické zariadenia	26
10.5 Zásobovanie teplom	29
10.6 Zásobovanie plynom	29
10.7 Spoje a telekomunikačné zariadenia	31
11. Životné prostredie	33
11.1 Ochrana pamiatok	33
11.2 Verejná a izolačná zeleň	33
11.3 Hygiena obce	33
11.4 Ochranné pásma	34

12. Ochrana prírody a tvorba krajiny	35
11.1 Charakteristika územia	35
11.2 Prvky kostry ekologickej stability územia	37
13. Obrana štátu, požiarne a protipovodňová ochrana obce	39
14. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania	39
15. Fotodokumentácia	40

Prílohy:

I. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely
II. Závazná časť územného plánu

Spracovatelia:

Hlavný riešiteľ a urbanizmus,

demografia a bytový fond:

Poľnohospodárstvo a ŽP:

Doprava:

Technická infraštruktúra:

Grafické práce:

Ing. arch. Dušan Marek

Ing. Vojtech Pejko

Ing. Vojtech Pejko

Ing. Juraj Jochmann

Karol Lelkeš

Anna Varhaňovská

Ing. arch. Dušan Marek

1. Úvod

1.1. Dôvod a spôsob spracovania

Obec Plavnica mala síce pre územné riadenie k dispozícii územný plán sídelného útvaru obce (spracovateľ Stavoprojekt Prešov); ten bol však poplatný princípom a zásadám, platných v plánovanom hospodárstve. Vo vzťahu k trhovému hospodárstvu, pri ktorom došlo k reštrukturalizácii ekonomickej bázy, ostatným ekonomickým a demografickým aspektom ako aj novým zákonným predpisom sa stal neaktuálnym. Z toho dôvodu objednala obec v roku 1997 novú územno-plánovaciu dokumentáciu (podľa vtedajšej praxe na úrovni zóny. Po prevedených prieskumoch bola spracovaná urbanistická štúdia; na jej báze boli spracované Územné a hospodárske zásady, ktoré boli po prevedenom pripomienkovom konaní schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 29.01.1998 pod číslom XX. Pred dokončením návrhu však vznikli nové skutočnosti (novelizácie stavebného zákona (175/1999 a 237/2000 Z.z., ktorými sa zmenili stupne a obsah územných plánov, upresnenie preložky a napojenie cesty I/68 na komunikačnú sieť obce, skúsenosti zo záplav veľkou vodou), ktoré podmienili podstatné zmeny v cieľoch riešenia a spôsobu spracovania územného plánu. Z toho dôvodu podľa platných zákonných ustanovení bolo nutné spracovať a následne prerokovať nové Zadanie pre územný plán obce ako podklad pre spracovanie návrhu územného plánu obce. Spracovaný návrh Zadania bol po prerokovaní kladne posúdený Krajským stavebným úradom v Prešove (č. 2003/05472-003 zo dňa 28.03.2003) a schválený Obecným zastupiteľstvom obce Plavnica uznesením č. 10 zo dňa 24.09.2003.

1.2. Riešené územie

Územný plán obce rieši

- ◆ katastrálne územie obce Plavnica v m 1:10000;
- ◆ súčasné i výhľadové zastavané územie (podľa Stavebného zákona § 139 a bod 8) obce ako aj navrhovaná rekreačná lokalita južne od obce je riešená v podrobnejšej mierke 1:2880.

1.3. Požiadavky na spracovanie ÚPN zóny

V súčasnosti nie je potrebné riešiť žiadnu časť zastavaného obce formou ÚPN-Z. Po definitívnom ustálení investora na výstavbu rekreačného strediska ((Aquapark)) bude potrebné spracovanie ÚPN - Z širšieho rekreačného územia s aj s väzbami na okolité, existujúce rekreačné územie.

1.4. Použité územnoplánovacie podklady

Zoznam podkladov-údajov poskytnutých obstarávateľom a dotknutými organizáciami v období spracovania ÚPD:

- vlastivedný slovník
- atlasy SR
- dotazník k Programu obnovy dediny
- program odpadového hospodárstva obce
- záväzná časť ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja
- podklady pre MÚSES – ŠOP SR Slovenský kras
- hlavné trasy vodovodu a kanalizácie m 1:10 000 – PVS, a.s. Poprad
- hlavné trasy plynovodu m 1:10 000 a m 1:5 000 – SPP, a.s. Poprad
- Program odpadového hospodárstva
- Projektové dokumentácie poč. štúdie:
 - projekt vodovodu
 - projekt plynofikácie
 - výstavba bytových domov
 - rekreačné stredisko Aquapark

2. Charakteristika riešeného územia

2.1. Prírodné podmienky

Kataster obce o veľkosti 1949 ha leží v doline potoka Šambronka v geomorfologickom celku Spišsko-šarišského medzihoria a oddielu Ľubotínskej pahorkatiny vo výške 490 - 745 m nad morom; stred obce sa nachádza vo výške 531 m.n.m..

Vrchovinový a silne zvltný povrch chotára tvoria flyšové horniny. Ihličnaté lesy sa nachádzajú hlavne v juhozápadnej časti ináč zväčša odlesneného chotára. Má prevážne oglejené hnedé lesné pôdy, sprievodné pôdy sú pseudogleje a lokálne gleje, hnedé pôdy na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín sú nasýtené. Zrnitostná kategória je hlinitá až piesočnatá. V chotári obce sa nachádza sírny minerálny prameň.

Kotlinová klíma je mierne chladná; teploty v januári - 3,5 až - 6°C, v júli 16 až 17°C; ročné zrážky dosahujú 600 - 850 mm.

2.2 Vývoj obce

Najstarší písomný doklad je z roku 1366 (Plavnich); v roku sa obec spomína 1427 ako súčasť hradu Plaveč s 55 portami. V neskoršom období feudalizmu bola obec majetkom Paloczayovcov. V roku 1787 mala obec 135 domov a 1035 obyvateľov, v roku 1828 167 domov a 1211 obyvateľov. V 2. polovici 19. storočia bola založená pila, ťažba piesku a v 20. stor. likérka. Veľká vyst'ahovalecká vlna zasiahla obec v rokoch 1880 - 1914. Obyvatelia boli zväčša roľníci a nádenníci, odchádzajúci často na sezónne práce. V súčasnosti obyvatelia odchádzajú za prácou prevažne do St. Ľubovne a Prešove.

2.3. Doterajšie využitie územia

Zastavané územie obce sa funkčne využíva hlavne pre bývanie a výrobu; na ostatnom území chotára prevláda poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. Vo výhľadovom období sa predpokladá plošné rozšírenie intravilánu obytnými plochami tak, aby sa optimálne dotvorila urbanistická štruktúra obce.

2.4. Súčasný problémy rozvoja obce

Vzhľadom na dané lokalizačné faktory, prevláda v obci trend mierneho, ale sústavného rastu. Z tohto aspektu sa prejavuje potreba určitej odbornej predvídavosti ďalšieho plošného rozvoja zastavaného územia s patričnou občianskou vybavenosťou a technickou infraštruktúrou.

Plochy výroby a služieb treba reštrukturalizovať podľa aktuálnych a výhľadových potrieb s dostatočnými rezervnými plochami pre ďalší rozvoj.

Vzhľadom na potenčné možnosti rozvoja turizmu a kúpeľnej liečby v rámci tohto regiónu a to vo vlastnom ako aj okolitých chotároch je potrebné napojiť ekonomiku obce do tohto perspektívneho odvetvia, ktoré posilní hospodárku bázu obce a zapojí sa konkrétnymi podujatiami do mikroregionálneho systému cestovného ruchu, ktorého centrum budú Ľubovnianske kúpele.

Z urbanistického hľadiska vlastnej obce je potrebné dotvoriť centrálny priestor obce ako reprezentačný priestor s polyfunkčnou vybavenosťou ako aj načrtnúť koncepciu nového rekreačného strediska - Aquapark.

Na úseku životného prostredia obce spôsobujú problémy hlavne tieto faktory:

- ◆ negatívny vplyv priet'ahu štátnej cesty I/68 cez centrálny priestor obce,
- ◆ ohrozenie častí obce povodňami.

Územný plán túto problematiku rieši v príslušných úsekoch.

3. Širšie vzťahy

Obec Plavnica je súčasťou okresu Stará Ľubovňa. Vzhľadom na veľkosť a dopravnú polohu si vo vzťahu k okolitým obciam aj naďalej zachovala strediskovú funkciu, čo sa prejavuje najmä v kvalite a kvantite zariadení služieb a občianskej vybavenosti. Vyššia a špecifická vybavenosť sa nachádza v Starej Ľubovni, poť. v krajskom meste Prešov.

V súvislosti s rozvojom turizmu a rekreácie v mikrooblasti s centrom v Ľubovnianskych kúpeľoch sa na báze termálnych prameňov v lokalite Šambronka navrhuje nový rekreačno – kúpeľný komplex (Aquapark), ktorý bude jedným z komponentov systému rekreačných zariadení Ľubovnianskych kúpeľov. Atraktivita nového strediska bude mať širší dosah, čo sa prejaví v posilnení služieb na úseku cestovného ruchu v obci Plavnica.

Pre urbanistickú koncepciu širších vzťahov boli použité vstupy zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov z roku 2004; sú to najmä polohové faktory osídlenia, rozvoj turizmu, dopravy, zariadení technickej infraštruktúry ako aj aplikácia koncepcie RÚSES.

Územného plánu obce Plavnica sa týkajú tieto konkrétne záväzné regulatívy a verejnoprospešené stavby:

I. Záväzné regulatívy

- ◆ v oblasti usporiadania územia, osídlenia a ŽP
 - ◆ podporovať ako rozvojovú os tretieho stupňa:
 - ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os,
 - ◆ v oblasti vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí;
- ◆ v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - ◆ považovať za hlavné rekreačné krajinné celky:
 - Levočské vrchy, Ľubovniansku vrchovinu.....,
 - podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady;
 - ◆ v záujme zlepšovania dostupnosti centier vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických trás
 - na regionálnej úrovni cestný koridor hranica PR – Stará Ľubovňa – Lipany – Prešov;
- ◆ v oblasti dopravy
 - rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),
 - rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestnú komunikáciu hranica PR – Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Ľubotín – Bardejov;
 - rešpektovať dopravnú sieť nadregionálnej úrovne – železničnú sieť Poprad – Plaveč,
 - zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničnej trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou Prešov - Stará Ľubovňa.

II. Verejnoprospešené stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú

- ◆ v oblasti dopravy
 - o železničná trať a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou Plaveč – Stará Ľubovňa;
 - o stavby nadradenej cestnej siete;
- ◆ v oblasti vodného hospodárstva
 - o zo zdrojov Vsl. vodárenskej sústavy pripojenie z podzemných zdrojov v trase Plavnica-sever – Chmelnica - Stará Ľubovňa.

4. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Riešené katastrálne územie obce sa člení na

- ♦ súčasné zastavané územie,
- ♦ navrhované územie na zástavbu,
- ♦ ostatné územie.

Súčasné zastavané územie a navrhované územie na zástavbu sa podľa funkcií člení na funkčné zóny bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a dopravy, pričom obytné územie sa poníma komplexne s tým, že areály rodinných domov sa môžu využívať aj pre nezávadnú živnostenskú činnosť a služby, prechodné bývanie a obchod.

Obytná funkcia v sídle je základnou funkciou, preto aj navrhovaná koncepcia vymedzuje aktuálne a rezervné plochy pre nové obytné okrsky.

Centrum obce sa zvyrazňuje koncentráciou objektov vybavenosti, komerčných zariadení, dopravy a parkovej zelene.

Výrobná funkcia je koncentrovaná do areálov poľnohospodárskeho dvora a kovovýroby. Poľnohospodársky dvor sa nachádza v štrukturálnej prestavbe; v riešení sa navrhuje jeho výhľadové polyfunkčné využitie tým, že by sa časť areálu využívala aj pre nepoľnohospodársku podnikateľskú činnosť.

V severnej časti obce sa navrhujú nové plochy pre zmiešanú funkciu s možnosťou rozvoja miestnej výroby, služieb, skladovania a obchodu.

Novým komponentom v organizme obce je navrhovaný rekreačno – kúpeľný komplex (Aquapark) v lokalite Šambronka južne od zastavaného územia obce.

V obci sa nenachádza žiadna zástavba, ktorá by vyžadovala plošnú asanáciu.

Nevyžaduje sa následné spracovanie územného plánu zóny.

5. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia

Historicky je zástavba obce radová potočná, neskôr cestná; z geografických daností úzka a značne predĺžená. Urbanistické riešenie rešpektuje historickú zástavbu obce a vytvára podmienky pre jej očakávaný rozvoj.

Návrh čiastočne eliminuje súčasnú dlhú a úzku zástavbu tvorbou kompaktnejšej zástavby.

Nová výstavba rodinných domov je riešená v troch okrskoch, t.j. v disponibilných plochách v juhovýchodnej, stredovej a severozápadnej polohe zastavaného územia obce. Zároveň sa pre obytnú výstavbu využívajú aj nezastavané pozemky v existujúcej zástavbe obce. Navrhované stavebné pozemky sú riešené v rozsahu cca od 900 až 1300 m².

V rámci časového horizontu územného plánu sa navrhuje 76 rodinných domov a 48 bytov v bytových domov na nových obytných okrskoch a v disponibilných prielukách. Pre výhľad návrh vymedzuje rezervné plochy pre cca 50 domov.

Výroba a remeselná činnosť v rámci podnikateľských aktivít je umiestnená v južnej časti pri areáli roľníckeho družstva a v existujúcom areáli kovovýroby. Nové lokality hygienicky nezávadnej výrobnéj činnosti sa môžu situovať v severozápadnej a severovýchodnej časti, pozdĺž navrhovaného obchvatu sídla.

Centrálnemu priestoru dominuje cirkevná kultúrna pamiatka – starý r.k. kostol s veľmi hodnotnou obrannou murovanou ohradou a nový rozostavaný r.k. kostol.

V rámci dokompletovania centrálného priestoru sa uvažuje s

- ♦ novým polyfunkčným objektom pre predpokladané rozšírené kapacity zariadení občianskej vybavenosti a služieb,
- ♦ dobudovaním športovo – relaxačného areálu.

Futbalové ihrisko sa dokompletuje o tribúnu s technickým vybavením (šatne, hyg. zariadenia, sklady, bufet, rozhlas) a 100 m bežeckou dráhou.

Pre zvýšenie stability územia návrh rieši vodnú plochu na potoku Jasenok s možnosťou jej využitia ako relaxačný priestor.

Doplňujúce služby a obchod sa predpokladajú aj v rámci iniciatívy obyvateľov situovaním na vlastných pozemkoch rodinných domov.

Nový rekreačný priestor v južnej časti katastrálneho územia je lokalizovaný z aspektu zdrojov termálnej vody ako aj vzájomných väzieb navrhovaného systému cestovného ruchu mikroregionu Ľubovnianskych kúpeľov.

6. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond

6.1. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov bol prognostifikovaný podľa doterajšieho vývoja a ekonomických faktorov predpokladaného rozvoja obce, ktorý vyplýva z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, pričom však boli zohľadnené tieto okolnosti:

- ♦ súčasný, pomerne priaznivý podiel obyvateľov v predproduktívnom veku,
- ♦ predpokladaný pokles pôrodnosti,
- ♦ postupné zvýšenie podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku,
- ♦ predpoklad ďalšieho nárastu obyvateľstva z dôvodu podstatného spomalenia migrácie obyvateľstva do okresných a metropolitných miest.

Vývoj obce:

Rok	počet obyv.
1869	1327
1890	1207
1910	1059
1930	1062
1948	1342
1961	1380
1970	1475
1991	1461
2001	1482
2005	1458

Sčítanie ľudu v r. 2001

Základné údaje o obyvateľoch

Sidel. jed.	Trvalo býv. obyv.			Veková štruktúra obyvateľov						
	Spolu	M	Ž	0 - 14 spolu	15 – 59 (55) Spolu M Ž			60 (55)+ spolu M Ž		
obec	1482	739	743	322	898	497	401	262	83	179

Index vitality a index ekonomického zaťaženia

Sidel. jed.	Index vitality		Index ekonom. zaťaženia	
	2001	1991	2001	1991
obec	1,2	1,5	0,6	0,7

Miera ekonomickej aktivity

Sidel. jed.	2001		1991	
	abs.	%	abs.	%
obec	898	60,6	702	48,0

Vývoj obce je kolísavý, v poslednom období mierne stúpajúci. Akcelerátorom vo vývoji obce ako aj mikroregiónu bude rozvoj zariadení cestovného ruchu ako aj štruktúrna prestavba ekonomickej základne obce.

Zároveň je badateľné stárnutie obyvateľstva, čo dosvedčuje klesajúci index vitality s prechodným zvýšením ekonomickej aktivity obyvateľstva.

Prognóza výhľadového počtu obyvateľov:

Rok	Počet obyvateľov
2010	1500 - 1550
2015	1600 - 1650

6.2. Pracovné príležitosti

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 2001 898 osôb. t.j. 60,6%, z toho 451 t.j. 50,2 % pracovalo mimo obec, prevažne v Starej Ľubovni.

Pracovné príležitosti v obci sú koncentrované prevažne v poľnohospodárskej výrobe; v súčasnosti prebieha privatizácia a reštrukturalizácia zariadení poľnohospodárskej výroby s tendenciou obmedzenia počtu pracovných príležitostí. Ostatné pracovné príležitosti sú v zariadeniach pre výrobu, obchod a služby.

Cieľovým riešením je zvýšenie počtu pracovných príležitostí stabilizovaním remeselníckej a poľnohospodárskej výroby ako aj rozvojom živnostenského a stredného podnikania hlavne na úseku služieb.

Počet pracovných príležitostí by mal v roku 2015 dosiahnuť hodnotu 250 - 300 v tejto štruktúre:

- ◆ primárny sektor 15 %
- ◆ sekundárny sektor 35 %
- ◆ terciálny sektor 50 %

V návrhu sú pre to vytvorené územné predpoklady.

6.3. Bytový fond

V súčasnej štruktúre bytového fondu prevažujú byty v rodinných domoch, podiel bytových domov je malý. Rodinné domy postavené najmä po roku 1960 sú v pomerne dobrom technickom stave; časť rodinných domov pôvodnej zástavby obce má nižší obytný a technický štandard. Bytové domy sú sústredené prevažne v centrálnej časti obce pri základnej škole. Časť bytového fondu je v nevyhovujúcom technickom stave.

Bytový fond

rok 2001

Sídel. jed.	Celkový počet bytov	z toho: obývané			neobývané	
		spolu	v tom:		abs. Počet	% podiel z celk.poč.
			v RD	%		
obec	429	361	329	91,1	66	15,4

Z 68 neobývaných bytov slúžilo 7 pre rekreačné účely.

Vzhľadom na technický stav staršej zástavby je predpoklad úbytku

- ◆ do roku 2010 7 RD
- ◆ do roku 2015 8 RD.

Tento úbytok môže byť kompenzovaný rekonštrukciou alebo novou výstavbou na tom istom pozemku. Je predpoklad, že časť staršieho bytového fondu bude využitá pre chalupárstvo.

Riešenie potreby nových bytov

V návrhu sa vychádza z nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na 3,5. Počet stavebných parciel bol navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka.

Výpočet výhľadovej potreby bytov:

rok 2015 1600 - 1650 : 3,5 = cca 455 - 470 bytov.

Súčasný stav	= 361 obývaných bytov (v tom 32 b.j. v byt. domoch)
predpokladaný odpad	= 15 byt v RD (z neobývaných domov)
navrhované stav. poz. v prielukách	= 19 stav. pozemkov pre RD
v nových okrskoch	= 57 stav. pozemkov pre RD
	= 48 bytov v BD
návrh celkom	= 470 bytov v RD a BD

Navrhovaný počet stavebných pozemkov vychádza z predpokladanej potreby s patričnou rezervou. Okrem toho boli určené rezervné plochy pre výhľadové potreby. Návrh počíta s výstavbou rodinných domov a bytových domov s možnosťou výstavby na monofunkčných a na zmiešaných územiach rodinných a bytových domov.

Osobitnú starostlivosť treba venovať rodinným domom so zachovalými prvkami ľudovej architektúry.

Rok	2015	v tom: 2010
Potreba nových bytov	od 100 - 125	od 50 – 70

Počet stavebných parciel sa navrhuje v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka.

Kvantitatívne ukazovatele úrovne bývania

Sídel. jed.	Koeff. obýv. bytov os./byt		Na 1000 obyv. pripadá bytov	
	2001	2015	2001	2015
obec	4,1	3,5	244	263

Pre výstavbu nových rodinných domov (smerný údaj – počet objektov rodinných domov) sú územno-technické podmienky v týchto územných blokoch, ktorých kapacita pokryje potrebu ako aj rezervu pre výhľadové obdobie (viď. grafická časť v.č. 4a; 4b):

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch

tab. 8

Číslo územného bloku	počet bytových jednotiek		predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	bytové domy	
5	2		prieluky
8		48	1, 2
10	4		prieluky
12	5		prieluky
13	10		1, 2
15	7		2
17	5		2
18	13		1, 2
19	1		prieluky
20	17		1, 2
30	1		prieluky
31	1		prieluky
32	1		prieluky
33	5		1
34	4		prieluky
Spolu	76	48	

7. Zariadenia výroby a komerčných služieb

7.1. Ekonomické predpoklady rozvoja obce

Pre ekonomický rozvoj má obce predpoklady v PP a LP, existujúcich a navrhovaných zariadeniach výroby a služieb.

Existujúce súbory výroby a služieb:

- ◆ širší areál poľnohospodárskeho dvora,
- ◆ areál kovovýroby,
- ◆ areál stavebného dvora,
- ◆ obchody a služby v účelových budovách v centre obce,
- ◆ živnostenské prevádzky lokalizované v častiach rodinných domov.

V návrhu sa uvažuje s:

- ◆ reštrukturalizáciou využívania areálu poľnohospodárskeho dvora,
- ◆ intenzifikáciou využívania areálu kovovýroby,
- ◆ návrhom nových zmiešaných území s možnosťou lokalizácie komerčných prevádzok, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a sú vhodné do obytných zón,
- ◆ zriadením rekreačno – liečebného strediska (Aquaparku),
- ◆ rozvojom obchodu a služieb v centre obce a v obytných okrskoch.

7.2. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce obhospodaruje RD Plavnica, ktoré hospodári aj v katastroch obcí Šambron, Hromoš a Kozelec. V súčasnosti je v rámci katastra obce jeho výrobnou bázou

- ◆ poľnohospodársky areál o rozlohe 18 ha,
 - PP o rozlohe 1042 ha,
 - z toho: orná pôda 550 ha,
 - lúky a pasienky 491 ha.

Počet pracovných príležitostí v poľnohospodárstve obce je 150.

Časť PP bola prevedená do súkromného vlastníctva.

V rastlinnej výrobe možno predpokladať zameranie výroby na pestovanie obilnín a krmovín. V živočíšnej výrobe je predpoklad stabilizácie chovu HD.

V južnej časti obce sa nachádza rozsiahly poľnohospodársky dvor s administratívno - prevádzkovou budovou. Časť areálu sa využíva pre výučbu študentov SOUP Stará Ľubovňa. V rámci areálu sa nachádza mechanizačné stredisko, diagnostické stredisko, triedička zemiakov, sušička sena, granulovňa bielkovinového krmiva a predpokladá sa prevádzka miešania krmných zmesí.

V živočíšnej výrobe lokalizovanej v hospodárskom dvore sa predpokladajú tieto maximálne stavy hospodárskych zvierat:

- ◆ 1100 ks hovädzieho dobytku (400 dojníc, 300 jalovic a 400 teliat).

Maštalný hnoj sa bude vyvážať podľa hnojárskeho plánu priamo na poľnohospodárske pozemky.

Časť hospodárskeho dvora sa už teraz využíva pre nepoľnohospodárske podnikateľské účely a tento trend bude pokračovať aj v návrhovom období.

Dôležitým ekonomickým faktorom je lesný pôdny fond o výmere 581,2 ha, čo reprezentuje 29,6 % z celkovej výmery chotára. Uvedené lesné porasty sú prevažne hospodárskeho charakteru. Spôsob obhospodárenia musí rešpektovať rekreačnú funkciu lesov vzhľadom na polohu v rekreačnom zázemí Ľubovnianskych kúpeľov a predpokladaného zapojenia obce do aktivít agroturizmu tým, že sa zavedú jemnejšie spôsoby obhospodarovania lesných porastov.

7.3. Výroba, komerčné služby a obchod

Účelové objekty výroby, komerčných služieb sa nachádzajú

- ◆ výroba:
 - na plochách, ktoré naväzujú na areál poľnohospodárskeho dvora:
 - prevádzka Agrokarpáty so sušičkou chmeľu a výhľadovou výrobňou silíc,
 - autoservis,
 - výroba kontajnerov,
 - areál firmy VODMETAL v lokalite Táborisko s kovovýrobou a gáterom,
 - areál Ing. Stupáka so stav. dvorom a mechanizačným strediskom,
 - budova bývalej školy s výrobňou bylinkových čajov Agrokarpáty;
 - zriadenie remeselnej výroby pri areáli ČOV;

- ◆ komerčné služby a obchod:
 - býv. Nákupné stredisko Jednota:
 - Reštaurácia GASTRO Ján Tešľa 52 stol. 300 m²,
 - EVA Textil odevy LUTZOVÁ Irena,
 - Rozličný tovar;
 - Motorest Limba 32 stol.,
 - autoservis s autobazárom pri motoreste Limba,
 - v bývalom areáli pridruženej výroby PD:
 - rozličný tovar,
 - pohrebníctvo,
 - ubytovňa,
 - Pohostinstvo Vladimír Fedorko 20 miest.

Ostatné komerčné zariadenia sú súčasťou rodinných domov, ktoré vhodným spôsobom dopĺňujú obytnú funkciu územia a približujú služby k spotrebiteľom.

Vo výhľadovom období sa predpokladá:

- ◆ na úseku výroby:
 - ďalšia plošná reštrukturalizácia využitia poľnohospodárskeho dvora v prospech nepoľnohospodárskej činnosti,
 - intenzifikácia využitia výrobných plôch na lokalite Táborisko,
 - lokality hygienicky nezávadnej výrobnéj činnosti sa môžu situovať do severozápadnej a severovýchodnej časti obce, pozdĺž navrhovaného obchvatu sídla.

- ◆ na úseku komerčných služieb a obchodu:

Druh zariadenia	účel. jedn.	súč.stav	výhľad
pohostinstvo	stolič.	124	200
ubytovanie	lôžka	-	100
Bufet	m ²	-	40
malobch. predajne	počet	13	20
Remesel. živnosti	počet	5	10
Výrobné a servisné zariad	počet	3	10
Finančné služby	pracoviská	-	4
ostat. služby	pracoviská	-	4

Časť týchto zariadení sa lokalizuje do centrálnej časti obce a časť do obytných okrskov ako súčasť areálov rodinných domov.

7.4. Turizmus a rekreácia

V náväznosti na revitalizáciu Ľubovnianskych kúpeľov sa navrhuje v lokalite Šambronka rekreačný priestor v ktorom sa môže situovať napr.: liečebno-rekreačného zariadenie (Aquapark) na báze existujúceho termálneho vrtu s termálno-energetickou a liečebno-rekreačnou funkciou a celoročnou prevádzkou. Výstavbu areálu je možno rozdeliť na dve etapy:

1. etapa výstavby: Termálne kúpalisko s max. 600 návštevníkov
2. etapa výstavby: (Aquapark) s max. 1000 návštevníkmi

Podľa vypracovaných štúdií vytvára areál skladba dvoch funkčných a stavebných častí usporiadaných etapovitou výstavby. Etapy majú svoju ekonomicko-funkčnú náväznosť. Prvá etapa svojou návštevnosťou 600 ľudí je optimálna, vytvára štandard vhodnej koncentrácie ľudí. Druhá etapa otvára nové funkčné formy Wellness, od kúpania do sveta nových zážitkov, rozšírenie služieb s dlhodobjším pobytom hostí. Rozhodujúcim princípom efektívnosti prevádzky areálu je priama a osobitá väzba zariadenia na Ľubovnianske kúpele, kúpaliská súčasťou veľkého hotela s 500 posteľami. Tento prevádzkový princíp zabezpečuje ekonomickú efektívnosť a rentabilitu využívania stavby.

Výmery plôch vyčleneného územia:

- Termálne kúpalisko	10 000 m ²
- (Aquapark)	15 000 m ²
- Camping (výhľad)	9 000 m ²
- Parkoviská áut	10 000 m ²
- Ostatné plochy	4 500 m ²
- Spolu	48 500 m ²

Pri poľnohospodárskom dvore sa nachádza pri umelom jazierku s rekreačnou chatou malý podnikový relaxačný priestor, ktorý možno vo výhľade využiť v rámci agroturistiky.

8. Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje rozvoj zariadení podľa potrieb obyvateľov vlastnej obce, spádového územia i predpokladaných potrieb turizmu.

8.1 Školstvo

Materská škola je dvojtriedna o kapacite 40 detí v účelovom objekte s kuchyňou a ihriskami. Vzhľadom na nadmernosť objektu sa 3 učebne využívajú pre ZŠ. Budova bude vyhovovať aj vo výhľade.

Základná škola 1. - 9. v modernej účelovej budove (10 učební) vyhovuje; predpokladaná spádovosť bude pre obce Plavnica, Šambron, Hromoš, Hajtovka a Udol. Škola má priestory pre pedagogiku voľného času a telocvičňu; navrhuje sa výstavba školských ihrísk.

SPOÚ v Starej Ľubovni má v poľnohospodárskom dvore 2 triedy praktického vyučovania. Stav bude vyhovovať aj vo výhľade.

8.2 Kultúra

Kultúrno-osvetové zariadenie sa nachádza spolu s knižnicou v staršej budove kina. Tento stav nie je pre rozvíjajúcu sa obec vyhovujúci a preto sa navrhuje jeho modernizácia, ktorého súčasťou bude aj kultúrna sála o kapacite 250 stoličiek, knižnica, čítareň a 2 klubové miestnosti.

Rím.kat. kostol Očisťovania P. Márie (z čias okolo 1325) je pamiatkovo chránený objekt, ktorého kapacita už nepostačovala. Preto sa realizuje v centrálnej časti obce nový, kapacitne vyhovujúci rím.kat. kostol.

Ev.a.v. klasicistický kostol z 1806 nie je dostatočne využívaný vzhľadom na malý počet veriacich tejto cirkvi v obci. V prípade jeho uzavretia sa navrhuje jeho využitie pre pietné kultúrne účely (múzeum).

Kaplnka Sedembolestnej P. Márie na cintoríne z 1826, klasicistická, renovovaná v roku 1881 bude vyhovovať aj vo výhľade; jej funkcia sa rozšíri na Dom poslednej rozlúčky.

8.3 Šport a rekreácia

Športový areál vyhovuje čo do plochy; v návrhu sa uvažuje s rozšírením jeho funkčnej štruktúry dostavbou plôch pre atletiku (100 m bežecká dráha a skokanský areál) a tribúny s vybavením (šatne, hyg. zariadenia, sklady, bufet, rozhlas).

V zelenom páse v centre obce pri toku Šambronka sa nachádza viacúčelový areál ihrísk (tenisové kurty, basketbalové ihrisko), ktorý sa navrhuje na rozšírenie a dokončenie spolu s objektom vybavenosti (napr.: v rámci prestavby RD v danej lokalite).

Ďalšie športovo-rekreačné zariadenia sa navrhujú:

- ◆ viacúčelové ihrisko pri ZŠ s možným zimným využitím (hokej);
- ◆ v rámci širších vzťahov sa navrhujú pešie a cykloturistické trasy spájajúce existujúce i navrhované atraktívne rekreačné lokality a zariadenia napr.: rekreačný priestor (Aquapark) s Ľubovnianskymi kúpeľmi.

8.4 Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko o kapacite 2 ambulancií a jednej lekárne. Zariadenie bude vyhovovať aj vo výhľade.

8.5 Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádzajú zariadenia pre sociálnu starostlivosť.

Pre nový Dom opatrovateľskej služby o kapacite 15 - 20 miest s vývarovňou pre dôchodcov sa v I. etape navrhuje rekonštrukcia niektorého, v súčasnosti nevyužívaného rodinného domu so zachovalými prvkami ľudovej architektúry.

8.6 Administratíva

Pre administratívu obce sú vo účelovom Obecnom dome k dispozícii pracoviská o kapacite 3 pracovných miest a zasadačka o kapacite 30 miest. Pre blízku budúcnosť súčasný stav kapacitne vyhovuje; v rámci nového polyfunkčného objektu v centre obce sa navrhujú nové priestory pre Obecný úrad ako aj rezerva pre zatiaľ nepredvídané potreby (napr.: administratíva obecných prevádzkových zariadení).

8.7 Ostatné zariadenia

Požiarňa zbrojnica v centrálnej polohe obce bude po rekonštrukcii vyhovovať aj vo výhľade. Cintorín je navrhovaný na rozšírenie, aby kapacitne vyhovoval potrebám obce. Dom poslednej rozlúčky sa navrhuje v existujúcej kaplnke.

9. Doprava a dopravné zariadenia

9.1 Širšie dopravné nadväznosti

Obcou Plavnica prechádza štátna cesta I/68 v smere Prešov - St. Ľubovňa. V prieťahu cez zastavané územie obce sa vyznačuje blízkou obostavanoťou po oboch stranách. Vzhľadom na značne narastajúcu intenzitu dopravy na uvedenej cestnej komunikácii bude uvedená zástavba v budúcnosti zasiahnutá v zvýšenej miere hlukom, vibráciami a emisiami.

Cestná komunikácia I/68 vytvára v obci hlavnú dopravnú os na ktorú sú dopravne napojené cesty III. triedy a miestne komunikácie:

- ◆ III/54332 Plavnica – Sulín
- ◆ III/5334 Plavnica - Šambron.

ÚPN VÚC Prešovského kraja uvažuje s realizáciou cestného obchvatu. V súlade s technickou štúdiou je navrhnutá trasa pre danú preložku v priestore súbežne so železničnou traťou Plaveč – Poprad. Realizáciou uvedeného obchvatu vznikne úrovňová priesečná križovatka s cestou III/54332. Podľa doporučenia ŽSR sa pre výhľadové mimoúrovňové križenie ponecháva nezastavaná rezervná plocha.

Intenzita dopravy na uvedených cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Intenzita dopravy k roku 2010 a 2015 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Cesta I/68 úsek Plavnica, sčítací úsek č. 00867

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2000	579	2705	7	3291
2010	717	4463	11	5191
2015	741	5031	12	5784

Cesta III/5334 úsek Plavnica - Šambron, sčítací úsek č. 05019

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2000	195	313	10	518
2010	717	328	11	534
2015	200	344	11	555

Cesta III/54332 úsek Plavnica –Malý Lipník, sčítací úsek č. 05180

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2000	253	836	17	1106
2010	253	837	18	1108
2015	256	902	19	1177

Cesta I/68 úsek Plavnica sčítací úsek č.00070 po výstavbe obchvatu

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2015	284	1758	4	2046

Obchvat cesty I/68

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2015	457	3273	8	3738

Z uvedených údajov vyplýva, že

- ♦ odklonom tranzitnej dopravy sa podstatne zníži intenzita dopravy cez centrum obce,
- ♦ nárast intenzity dopravy na cestách III. tr. bude nepatrne narastať.

Kategorizácia cestných komunikácií

Cestná komunikácia I/68 vzhľadom k svojim šírkovým parametrom je zaradená mimo zastavaného územia obce do kategórie C 9,5/70, v zastavanom území obce je zaradená do funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 14 13,5/60. Po realizácii cestného obchvatu sa navrhuje jej preradenie do III. triedy, funkčnej triedy B3.

Cesty III. triedy sú zaradené mimo zastavaného územia obce do kategórie C 7,5/60 a v zastavanom území obce do kategórie MZ 8,5 a funkčnej triedy B3.

Cestný obchvat bude realizovaný v kategórii C 11,5/80.

Prepojenie rekreačného areálu (Aquaparku) s Ľubovnianskymi kúpeľmi sa navrhuje účelovou komunikáciou.

9.2 Miestna komunikačná sieť

Miestne komunikácie v hornej časti obce predstavujú iba krátke komunikácie napojené na terajší prieťah cesty I tr. V dolnej časti obce sa nachádza komunikačná sieť, ktorá dopravne sprístupňuje tamojšiu zástavbu a je napojená na cestu III/54332. Pri realizácii novej výstavby budú navrhované obytné lokality napojené na existujúcu komunikačnú sieť tak, aby podstatná časť miestnych komunikácií bola zokruhovaná, čím sa zjednoduší doprava. Lokality s menšou intenzitou zástavby, ako aj úseky, kratšie ako 100 m sú riešené ako slepé komunikácie s ukončením úvratovoučkou.

- Funkčné zaradenie jednotlivých komunikácií zodpovedá ich rozmiestneniu v danej lokalite bytovej výstavby a je uvedené v grafickej časti územného plánu. Stredom obytného súboru v severo-západnej časti obce prechádza zberná komunikácia zaradená do funkčnej triedy C-2 (kategória MO 8/40), na ktorú sú zaústené ostatné

komunikácie, ktoré majú obslužnú funkciu a sú prevážne v triede C-3 (kategórie MO 7,5/40). Šírka uličného priestoru je min.10 m; verejný priestor medzi uličnými čiarami zahŕňa okrem cestnej komunikácie aj chodník a zelený pás;

- verejný priestor medzi uličnými čiarami bude tvoriť okrem cestnej komunikácie aj chodník a zelený pás.

Na ostatnom území sa na úseku nových komunikácií navrhuje:

- ♦ prístupová cesta vedľa ev. kostola k parkovisku v dĺžke 50 m, kategória MO 4,75/30,
- ♦ úprava prístupovej cesty k cintorínu kategórie MO 6,5/30,
- ♦ prístupová cestná komunikácia z obchvatu I/68 k železničnej stanici,
- ♦ predĺženie miestnej komunikácii v JV časti obce,
- ♦ účelová komunikácia okolo (Aquaparku) s prepojením na Ľubovnianske kúpele.

9.3 Hromadná doprava

Územím prechádzajú diaľkové a miestne linky autobusov. Najväčší význam má autobusové spojenie so Starou Ľubovňou, ktoré zabezpečuje dopravu obyvateľov prevažne do zamestnania. Realizácia výstavby cestného obchvatu umožní odklon diaľkových autobusov mimo zastavanú časť obce.

Územný plán rieši zástavku na ochvate I/68 so samostatnými autobusovými nikami a prístreškami pre cestujúcich.

V zastavanom území sa navrhuje štruktúra autobusových zastávok:

- ♦ na ceste III/05331 v smere Šambron pri (Aquaparku)u obojstranne;
- ♦ v centre obce pri novom kostole;

Rozšírenie existujúcich autobusových zastávok o zastavovacie niky:

- ♦ na ceste III/05331 v smere Šambron za križovatkou s cestou I/68;
- ♦ na ceste I/68 pri Obecnom úrade;
- ♦ pri Potravinách v smere Malý Lipník.

9.4 Statická doprava

V obci nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy. Vozidlá parkujú pozdĺž komunikácií a na voľných prielukách. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje negatívne pri miestach s väčšou intenzitou dopravy v centrálnej časti obce.

Pre objekty občianskej vybavenosti sa navrhujú nasledovné počty parkovacích plôch (podľa STN 73 61 10):

Lokalita	počet stání
pri bytových domoch v centre obce	8
za Kultúrnym domom	15
pri cintoríne	20
za evanjelickým kostolom	12
pri železničnej stanici	4
pri novom kostole a polyfunkč. Objekte	12
pri nákup. Stredisku	10
pred motorestom – ihrisko	20
pri PD	31
pri rekreačnej funkcii (Aquapark) I.etapa 600 návšt. osob.aut.	126
autobusy	7
II.etapa – rozšírenie 1000 návšt. osob. aut.	54

Statická doprava pre rekreačnú funkciu (Aquapark) je počítaná na motorizáciu 1:4. Nižší stupeň motorizácie je z dôvodu navrhovaného využívania kyvadlovej dopravy návštevníkmi ubytovanými v Ľubovnianskych kúpeľoch a cyklistickým prístupe.

V obci prevláda individuálna zástavba, garážové plochy sa budujú individuálne podľa potreby na pozemku rodinného domu. Pri zmene funkcie bývania v RD na druh

podnikateľskej aktivity, ktorá si nárokuje na statickú dopravu, je potrebné počet parkovacích miest situovať na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiadúce stánie pozdĺž zberných komunikácií.

Hromadné garáže:

- ◆ 12-jestvujúce v centre obce,
- ◆ 10-navrhované v južnej časti obce pozdĺž cesty III/05331.

9.5 Pešie komunikácie

Systém peších komunikácií je riešený tak, aby obytné územie bolo prepojené s centrom obce (so sústredenou vybavenosťou), železničnou stanicou, autobusovými zastávkami, športovými a rekreačnými zariadeniami.

Navrhuje sa dokončovanie pešieho ťahu popri terajšom prietahu cesty I/68 cez zastavané územie vzhľadom na intenzitu motorovej dopravy.

Ďalej sa navrhuje vybudovať peší ťah

- ◆ popri ceste III/5334 do navrhovaného (Aquapark)u spolu cyklistickým chodníkom
- ◆ z lokality Rúrkované k železničnej stanici a autobusovej zastávke na preložke I/68,
- ◆ z lokality Funduše k železničnej stanici.

V šírke uličného priestoru navrhovaných miestnych komunikácií je uvažovaný aj peší ťah o šírke 1,5 m.

Ako cyklistické trasy sa dajú využiť aj cestné komunikácie s nižšou intenzitou automobilovej dopravy a to smerom na Sulín a navrhovaná účelová komunikácia smerom do Ľubovnianskych kúpeľov.

9.6 Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

Cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia je

- ◆ u ciest I. tr. 50 m ,
- ◆ u ciest III. tr. 20 m od osi cesty.

Ochranné pásmo železnice je 60 m od osi koľajnice.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta I/68 a železničná doprava.

Hlukové hladiny:

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín na významných cestných komunikáciach v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) od osi cestnej komunikácie:

Predpokladaný stav k návrhovému r. 2015

Úsek č.	Skl%	v km/h	S sk.v./24 h	NA sk.v./24h	faktory			X	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F1	F2	F3			60	55	50	45
Plavnica od 6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰													
00867 Plavnica	3	60	5784	741	1,85	1,21	1	531	68	58	160	320	540

Plavnica od 22⁰⁰ do 6⁰⁰

0867 Plavnica	3	60	1012	12	0,63	1,21	1	50,2	64	15,1	46	105	480
Úsek Plavnica- M. Lípník od 6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰													
05180	3	50	1052	130	0,62	1,21	1	51,3	62	15,5	47,2	106,	485

Úsek Plavnica- M. Lípník														od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰	
05180	3	50	135	10	0,62	1,21	1	33,0	53	-	7	22,5	70		
I/68 po vybudovaní obchvatu														od 6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	
00867 Plavnica	3	60	1850	142	0,64	1,21	1	232	66	8,1	69,5	175	415		
I/68 po vybudovaní obchvatu														od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰	
00867 Plavnica	3	60	196	12		1,21	1	33,8	52,5	-	8,5	24	77		
obchvat od 6 ⁰⁰ -22 ⁰⁰															
	2	80	3518	433		1,21	1	321	66	44	102	155	420		
obchvat od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰															
	2	80	220	10		1,21	1	33,8	54,5	-	11	45	102		

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na ceste III/5334 Plavnica – Šambron nebol prevedený výpočet hlukových hladín.

Navrhované hlukové hladiny boli pri návrhu novej zástavby rešpektované.

9.7 Železničná doprava

Cez kú obce prechádza vnútroštátna trať regionálneho významu Poprad – Stará Ľubovňa – Plaveč s pokračovaním do Poľska a Prešova. Výhľadovo sa počíta s elektrifikáciou trate. V rámci ochranného územia je dostatočný priestor pre elektrifikačné úpravy trate; plocha pre prípadné, výhľadové mimoúrovňové križovanie cesty III/54332 bola rezervovaná.

10. Technická infraštruktúra

10.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav.

V obci je vybudovaný vodovod na pitnú vodu. Vodným zdrojom je ČS Chmeľnica o výdatnosti 15 l/s s ktorým sa uvažuje zásobovanie obce a slúži aj potrebám mesta Stará Ľubovňa. Vodný zdroj Chmeľnica má vytvorené pásma hygienickej ochrany. Výtlačné potrubie pre obec Plavnica je napojené v šachte na pravom brehu rieky Poprad, ktorá je vybudovaná na výtlačnom potrubí do Starej Ľubovne a vedené súbežne so št. cestou Stará Ľubovňa - Plavnica až do vodojemu 2 x 250 m³, ktorý je umiestnený nad miestnym cintorínom. Hospodársky dvor má vlastný zdroj vody - vŕtanú studňu o výdatnosti 3,0 l/s, ktorá sa nachádza pri štátnej ceste smer Šambron. Z uvedeného zdroja je voda prečerpávaná do vežového vodojemu v areáli HD o výdatnosti 80 m³, odtiaľ je voda samospádom privádzaná do maštálí. V areáli HD sa nachádza aj starý zdroj vody – studňa, ktorá v súčasnosti sa nevyužíva.

Návrh riešenia.

Súčasný (realizovaný) spôsob zásobovania pitnou vodou ponechávame aj pre návrhové obdobie. Na systém zásobovania pitnou vodou je napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodná sieť je uložená v jestvujúcich komunikáciách prevažne v súbehu s inými sieťami. Vodovodná sieť je kombinovaná zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Predmetný zdroj v prípade súčasnej výdatnosti a nezávadnosti bude postačujúci aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu novonavrhovanej výstavby. Systém zásobovania PD pitnou vodou ponechávame aj pre výhľadové obdobie.

V obci sa uvažuje s realizáciou termálneho kúpaliska s predpokladom jeho rozšírenia na (Aquapark). Vymedzené územie zdôvodňuje funkcia a kapacity termálneho zariadenia, umiestnenie je dané miestom vrtu termálneho zdroja. Poloha územia pre výstavbu je výhodná pre bezprostrednú väzbu na Ľubovnianske kúpele. Termálny zdroj v Plavnici je východiskom a zdôvodnením návrhu predmetnej stavby, stáva sa nositeľom obnoviteľného zdroja tepelnej energie, kúpaliská sú založené na nízko energetickej, až nulovej spotrebe energie kúpeľnej produkcie. Voda v bazénoch bude vyhrievaná tepelnou energiou termálneho zdroja cez výmenníky do stavu vhodného na filtračný odvod do potoka. Vybudovanie vodnej zdrže na potoku Šambronka zabezpečí dostatok vody pre vyhrievanie a výmenu v bazénoch, stavba využije prostredníctvom filtrovacieho systému úžitkovú vodu navrhovanej zdrže. Vodné hospodárstvo zabezpečuje ekologickú stabilitu územia bez stresových situácií vo vodnom režime krajiny.

Napojenie termálneho kúpaliska je navrhnuté z vodovodnej siete v Plavnici pozdĺž štátnej cesty Plavnica – Šambron, k areálu budúceho termálneho kúpaliska prevažne v zelenom páse.

Potreba vody do roku 2015:

1.Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu (v zmysle schváleného Zadania pre ÚPN - O) je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2015.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5000.

1. Obec Plavnica

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$1650 \text{ obyv} \times (135 \text{ l/os/deň} - 15 \text{ l/s (cca10\% = 120 l/s)}) = 198\,000 \text{ l/deň}$$

Občianska a technická vybavenosť

$$1650 \text{ obyv} \times 25 \text{ l/os/deň} = 41\,250 \text{ l/deň}$$

$$\text{S p o l u (priemerná denná potreba)} = 239\,250 \text{ l/deň}$$

2. Iní odberatelia – Q_{PP} (Wood-Metal Plavnica, Agrokarpaty Šuška)

predpokladaný odber:

$$Q_{pp1} = 28\,000 \text{ l/d} = 28,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,32 \text{ l/s}$$

Termálne kúpalisko

$$\text{Priemerná denná potreba vody celkom} \dots \dots \dots Q_{pp2} = 44\,180 \text{ l/deň} = 0,51 \text{ l/s}$$

$$\text{Max. denná potreba vody: } Q_m = Q_{pp2} \times k_d = 44\,180 \times 1,6 = 70\,688 \text{ l/deň} = 0,82 \text{ l/s}$$

$$\text{Max. hodinová potreba vody: } Q_h = Q_m \times k_h = 70\,688 \times 2,1 = 148\,445 \text{ l/hod} = 1,72 \text{ l/s}$$

$$\text{Priemerná ročná potreba vody: } Q_r = 44\,180 \times 365 = 16\,125,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 311\,430 \text{ l/deň} = 3,60 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_{pc} \times k_d = 3,60 \times 1,6 = 5,76 \text{ l/s} = 498\,288 \text{ l/d} = 498,30 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 5,76 \times 2,1 = 12,10 \text{ l/s} = 1\,045\,094 \text{ l/d} = 1045,10 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 5,76 \text{ l/s} = 498,30 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 498,30 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 298,98 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je v súčasnosti i vo výhlade uvažované v jednom tlakovom pásme. Pre akumuláciu vody pre obec Plavnica i termálneho kúpaliska bude slúžiť jestvujúci zemný vodojem s akumuláčnym objemom $2 \times 250 \text{ m}^3$ v obci Plavnica. Potrebná akumulácia vody v zmysle platnej normy (60-100%) je z maximálnej dennej potreby vody. Uvedený vodojem bude plne vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám obce. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. V rámci výstavby verejného vodovodu uvažovať aj s osadením hydrantov.

Tento objem postačí:

- ♦ pre zaistenie zásoby vody pre hasenie pri potrebe 6,7 l/s po dobu 3 hod. t.j. 72 m^3 ,
- ♦ pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom do spotrebišťa v dobe max. dennej potreby vody,
- ♦ pre zaistenie vody pre prípady porúch na vodovodnom zariadení zaisťujúcom prívod vody do vodojemu.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Závazná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v časti Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia pre oblasť vodného hospodárstva stanovuje chrániť priestory pre líniové stavby a to:

- v trase pripojenia z podzemných zdrojov v trase Plavnica – sever – Chmelnica – Stará Ľubovňa.

10.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Celková kanalizácia a ČOV pre obec je vybudovaná. Jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti odkanalizované do suchých záchodov a domových žúmp, sa postupne napoja na celoobecnú kanalizáciu a týmto dôjde aj k zlepšovaniu životného prostredia. Objekty, ktoré ostanú mimo napojenia na kanalizáciu musia odvádzať do vlastných, vodotesných žúmp. Hospodársky dvor PD má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žúmp.

Návrh riešenia

Dobudovať v obci splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. ČOV je vlastná, len pre potreby obce a situovaná je v severovýchodnej časti obce v blízkosti recipienta Poprad. Systém vnútroareálovej kanalizácie areálu poľnohospodárskeho družstva ponechať a na obecnú kanalizáciu napojiť len administratívnu budovu. V územnom pláne sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude PVC DN 300 dĺžky cca 7 300 m. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Dažďová kanalizácia dažďové vody zo striech, spevnených i zelených plôch je vyústená po prečistení do miestneho toku - Šambronský potok.

Čistiareň odpadových vôd

ČOV v obci Plavnica je vlastná, len pre potreby obce a situovaná je v severovýchodnej časti obce Plavnica v blízkosti recipienta Poprad.

Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám typ vlastnej ČOV je mechanicko-biologická čistička odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalovej s oplatením a studňou prevádzkovej vody. ČOV je dimenzovaná s ohľadom na výhľadový počet obyvateľov. Nakoľko ČOV možno rozšíriť o ďalšie čistiace jednotky, bude kapacitne vyhovovať aj pre potreby vyčistenia odpadových vôd z areálu termálneho kúpaliska.

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec:

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Výpočet potreby vody pre bytový fond

1 650 obyv x 120l/s (198 000 l/deň = 2,29 l/s 198 000 l/deň

Iní odberatelia - Q_{pp} (výroba, živnosti, remeselné služby, TK a pod.) 72 180 l/deň

Občianska a technická vybavenosť

1 650 obyv x 25 l/os/deň = 41 250 l/deň

S p o l u (priemerná denná potreba) = 311 430 l/deň

Maximálna denná potreba vody : $311\,430 \text{ l/deň} \times 1,6 = 498\,288 \text{ l/deň} = 5,76 \text{ l/s}$

Minimálny odtok splaškových vôd : $311\,430 \text{ l/deň} \times 0,6 = 186\,858 \text{ l/deň} = 2,16 \text{ l/s}$

Priemerný odtok splaškových vôd : $311\,430 \text{ l/deň} = 3,60 \text{ l/s}$

Maximálny odtok splaškových vôd : $498\,288 \text{ l/deň} \times 2,08 = 1\,030\,145 \text{ l/deň} = 15,08 \text{ l/s}$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 311,43 \times 365 = 113\,672 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK₅:

$1\,650 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 99\,000 \text{ g/d} = 99,00 \text{ kg/deň}$

TAB. č. 1 Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		jednotná	delená	dažďová	skupinová	m3/d	mg/l
1500	65	-	x	-	-	311,4	.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie bude v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určené ochranné pásmo pozdĺž kanalizačného potrubia vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Ochranné pásmo ČOV je o polomere 50 m.

10.3. Vodné toky a nádrže

Súčasný stav

Katastrálnym územím (extravilánom obce) preteká rieka Poprad, ktorá obec bezprostredne neohrozuje. Intravilánom obce preteká Šambronský potok.

Zosuv pôdy v obci Plavnica

V katastrálnom území obce sa nachádzajú dva aktívne zosuvy. Progresívny zosuv pôdy nad evanjelickým kostolom predstavuje posun stromov po povrchu cca 2 - 3 m ročne. Vplyvom počasia s prevládajúcimi zrážkami trvá ohrozenie možnou frontálnou aktiváciou zosuvu, zavalenie riečišťa potoka Šambronka a jeho následné vybreženie so zmenou toku cez centrálnu časť obce. Následkom vybreženia môže dôjsť k zatopeniu verejných priestranstiev, súkromných pozemkov, suterénnych priestorov budov, studní, rozrušeniu základnej infraštruktúry obce a to kanalizácie, plynu, elektrického vedenia a prerušeniu dopravy na prietahu ceste I. triedy cez obec. Bol vypracovaný inžiniersko-geologický prieskum zosúvaného územia, na základe ktorého bola vypracovaná projektová dokumentácia sanácie zosuvu.

V roku 2001 vznikol lokálny zosuv pôdy nad obecným úradom, ktorý je tiež progresívny, čo sa prejavilo v období júlových povodní 2001 poklesom trhlín v teréne o cca 1 - 1,5 m. Frontálna aktivácia tohto zosuvu by tiež mohla spôsobiť zavalenie riečišťa potoka Šambronka a jeho vybreženie.

Príčinou vzniknutého stavu bolo náhle presýtenie pokryvných útvarov vodou z topiaceho sa snehu a výskyt svahovej vody vo flyšovom podloží, ktoré urýchlili dlhodobý plazivý pohyb svahu do štádia zosuvu. Vzhľadom na častejší výskyt vlhkých období a privalových zrážok v posledných rokoch, môže sa situácia kedykoľvek výrazne zhoršiť a zosunuté masy prehradia potok.

Návrh

Samotná sanácia v intraviláne by mala spočívať v dôkladnom povrchovom a hĺbkovom odvodnení zosuvu. Je potrebné ílom utesniť existujúce trhliny. Hĺbkové odvodnenie odporúčame realizovať subhorizontálnymi odvodňovacími vrtmi – 7-8 vrtov á 60 m t.j. 480 bm vrtov. Päť svahu je možné spevniť a pritažiť záhozom z lomového kameňa.

V extravilánoch sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy, vzhľadom k zvýšeným hodnotám maximálnych prietokov, zamerané na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Prešovskému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:

pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

V dôsledku ochrany areálu termálneho kúpaliska (TK) a bezproblémového odvedeniu Q_{100} ročnej vody, sa navrhuje rekonštrukcia jestvujúceho mosta (na Šambronke) na parametre storočnej vody, v zmysle STN 736201. Na pravej strane toku Šambronky, prakticky po severnom obvode areálu TK je potrebné vybudovať ochrannú hrádzu na zabezpečenie areálu pred Q_{100} ročnou vodou. Šírka hrádze v korune je 3,0 m, sklon svahov 1:2, resp. (vzdušného 1:3). Hrádza je uvažovaná zemná - sypaná so siatím.

Ak rekonštrukcia jestvujúceho mosta nebude realizovaná na uvedené parametre storočnej vody v zmysle STN 736201, je potrebné taktiež vybudovať ochrannú hrádzu na zabezpečenie areálu pred Q_{100} ročnou vodou.

Po ľavej strane toku Šambronky, kde potok výraznejšie meandruje (viď grafiku) cca 200 m pred budúcim areálom TK, využiť územie na vybudovanie zdrže s haťou s funkciou zásobárne úžitkovej vody pre bazény termálneho kúpaliska a zároveň ako zábrana za účelom zníženia povodňovej vlny Šambronky. Prívod vody do areálu riešiť prívodným potrubím samospádom, cez bočný odberný objekt v hati, prostredníctvom sústavy filtrov.

Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu sa zachováva pre potreby prevádzky a údržby manipulačný pás pozdĺž toku a to

- ♦ pozdĺž upraveného úseku toku 3 m široký nezastavaný pás a
- ♦ pozdĺž neupraveného toku min 10 m, resp. vybudovať komunikáciu s doprovodnou zeleňou.

10.4. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky z VN č. 476 z ES 110/22 kV Stará Ľubovňa. Na uvedenú linku je pripojených 8 ks 22/0,4 kV transformovní, z ktorých sú 4 distribučné a 4 jednoúčelové. Uvedené trafostanice zásobujú súčasnú bytovú, vybavenostnú, podnikateľskú a poľnohospodársku zástavbu.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s kábelovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách za obdobie r. 2001- 2002:

Druh odberu	Počet odberateľov	MWh
Maloodber	552	2,5
VO	3	0,4
SPOLU	555	2,9

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Stará Ľubovňa	110/22		VE OR Poprad	

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES - Plavnica	22	476	VE OR Poprad	J	

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka (typ DTS)
TS ₁ - obec Plavnica	400	476	VE OR Poprad	Betónová
TS ₂ - Horná Plavnica	250	476	VE OR Poprad	Betónová
TS ₃ -nová štvrť Plavnica	250	476	VE OR Poprad	Betónová
TS ₄ - nová Plavnica	250	476	VE OR Poprad	Betónová
SPOLU	1 150	476	VE OR Poprad	-

TAB. č.4 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – nezahrňované do bilancií pre obec

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
------------------	-------------------	----------------------	---------	----------

TS _{ČOV} - ČOV Plavnica	160	476	Mimo VE OR Poprad	stĺpová
TS _{RD} Plavnica RDPlavnica	400	476	Mimo VE OR Poprad	stĺpová
TS _{Agrokarpaty} - Agrokarpaty	160	476	Mimo VE OR Poprad	stĺpová
TS _{WM} - W-M Plavnica	160	476	Mimo VE OR Poprad	stĺpová
TS _{ZSR} - ŽSR Plavnica	160	476	Mimo VE OR Poprad	stĺpová
S P O L U	880	476	VE OR Poprad	-

Potreba elektrickej energie:

Súčasnému ako aj výhľadovému odberu elektrickej energie kapacitne postačuje vybudovaná prenosová cesta NN sústavy v obci.

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2015 stanovujeme tri stupne elektrizácie:

- ♦ A s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov;
- ♦ B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TÚV elektrickou energiou;
- ♦ C1 s merným zaťažením 7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumul.);
- ♦ Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %;

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii

- ♦ A bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS,
- ♦ B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS,
- ♦ C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,10 kVA/b.j. na DTS

Bytový fond a občianska vybavenosť:

Pre 435 b.j. do roku 2015 vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,75 = 1,80 \times 435 \times 0,75 = 587 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,15 = 3,51 \times 435 \times 0,15 = 229 \text{ kVA}$$

$$S_{bn_{rdov}} = S_{b_{rd}} \cdot n_{rd} \cdot 0,10 = 9,10 \times 435 \times 0,10 = 396 \text{ kVA}$$

$$S_{p o l u} \quad \quad \quad 1212 \text{ kVA}$$

Výroba, malí podnik:

$$S_{VUP} = \quad \quad \quad 30 \text{ kVA}$$

$$S_{MAX} = S_{bn} + S_{VUP} + \text{straty} \quad \quad \quad 1280 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovní:

Pri 75 %nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{S_{MAX}}{0,75} = \frac{1280}{0,75} = 1706 \text{ kVA}$$

Návrh riešenia :

Výpočet je zameraný len na výpočet DTS, teda s úvahou, že súčasný inštalovaný výkon jednoúčelových trafostaníc pre stávajúcich aj nových odberateľov bude pokrývať potreby aj výhľadovo.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD, pre potreby občianskej vybavenosti, poľnohospodárstva a malých podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla sa navrhuje:

- ◆ transformačné stanice TS_{2,3,4}, podľa potreby a etapy výstavby vymeniť na výkon min. 400 kVA
- ◆ vybudovať trafostanicu TS₅ a osadiť transformátorom o výkone 400 kVA,
- ◆ vybudovať prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici T₅,
- ◆ vybudovať trafostanicu TS_{TK} a osadiť transformátorom o výkone 315 kVA - zabudovaná trafostanica so zapuzdreným VN rozvádzačom, so vzduchovým transformátorom a panelovým NN rozvádzačom,
- ◆ vybudovať prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici TS_{TK},
- ◆ výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby,
- ◆ vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu,
- ◆ zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie,
- ◆ osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami.
- ◆ upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

Ochranné pásma :

V zmysle Zákona NR SR č.70/1998 Z.z. (Energetický zákon) § 19 na ochranu elektroenergetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7m,
- ◆ 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- ◆ 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- ◆ 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- ◆ 35 m pri napätí nad 400 kV,
- ◆ stožiarove trafostanice VN/NN 10 m od konštrukcie na všetky strany;
- ◆ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

10.5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou a tuhé palivá.

Rodinné domy sú zásobované pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi.

Prevažná časť zariadení občianskej vybavenosti (OV) je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu;

Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulčné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače;

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV, poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celková spotreba tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2015 je stanovená pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 ° C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u bytových domoch a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť sa uvažuje s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 435 b.j. do roku 2015 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\text{ RD}} &= 435 \times 10,7 &= 4\,655 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 4\,655 \times 0,2 &= 931 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 5\,586 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 4\,655 \times 2\,000 &= 33,52 \text{ TJ/rok} \\ \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 931 \times 1\,600 &= 5,36 \text{ TJ/rok} \\ \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 38,88 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

10.6. Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná. Napojená je na VTL plynovod DN 200, PN 40 Stará Ľubovňa - Orlov odkiaľ je vedená VTL prípojka DN 80, PN 40, do RS 1 200, ktorá je umiestnená v severovýchodnej časti obce. STL plynovod dimenzie D 110 a 63 tvorí rozvodný rad v obci. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Navrhovaná zástavba sa bude plynofikovať v návaznosti na existujúcu sieť. STL plynovod pokračuje smerom na obec Šambron.

Návrh riešenia

Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

S nápočtom plynu sa uvažuje aj pre navrhované objekty a to v členení pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Areálom navrhovaného termálneho kúpaliska prechádza v súčasnosti vetva STL plynovodu z obce Plavnica do obce Šambron STL D 90 - PE. Pri realizácii výstavby termálneho kúpaliska treba preložiť časť plynovodu v dĺžke cca 230 m (viď grafickú prílohu) s dodržaním ochranného pásma budúceho plynovodu. Z uvedenej preložky plynovodu D 90 sa vysadí odbočka DN 26. Po osadení bude STL jednoúčelová prípojka vedená dimenziou D 32 pri pretlaku 0,1 Mpa pre potreby budúceho areálu TK.

Trasa jednoúčelovej STL prípojky bude vedená v zelenom páse 4,0 m od budovy cca 1 m od komunikácií.

TAB. č. 1 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Severovýchodná časť obce Plavnica	1 200		SPP Poprad	

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

Rok	2 0 1 5	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	1 650	435

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 435 x 0,9 = 58,7	150 x 435x 0,9 = 58,7
Príprava TUV	0,20 x 435 x 0,9 = 78,3	400 x 435x 0,9 = 156,6
Vykurovanie rod. domov (RD)	1,15 x 435 x 0,9 = 450,3	3850 x 435x 0,9 = 1 507,3
Spolu RD:	1,50 x 435 x 0,9 = 587,3	4400 x 435x 0,9 = 1 722,6
Ostatní odberatelia	220,4 m ³ /h	305,2 tis. m ³ /rok
Obec Plavnica	807,7m³/h	2 027,8 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP č. 15/2002, ako aj údaje OcÚ v Plavnici.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2015 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V navrhovaných častiach RD (aj pre plochy urbanistickej rezervy) treba vybudovať STL a NTL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod. Aj napriek predpokladanému nárastu spotreby plynu súčasná dimenzia potrubia - prepravovaná kapacita plynu a kapacita RS bude postačovať. Pri realizácii dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73 a rešpektovať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 70/98 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Ochranné pásma

V zmysle Zákona NR SR č.70/1998 Z. z. (Energetický zákon), na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na

každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ◆ 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 500 mm,
- ◆ 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 700 mm,
- ◆ 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- ◆ 1m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- ◆ 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odborných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo od tejto osi alebo od pôdorysu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia nasledovná :

- ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- ◆ 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm,
- ◆ 50 m pri vysokotlakových plynovodoch o menovitej svetlosti nad 350 mm ,
- ◆ 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 150 mm,
- ◆ 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 300 mm,
- ◆ 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 500 mm,
- ◆ 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti nad 500 mm,
- ◆ 50 m pri plniarniach a stáčiarniach propánu a Propán-butánu.

10.7. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Plavnica je súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Poprad, napojená na digitálnu telefónnu ústredňu v Plavnici. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Spojenie je zabezpečované cez digitálnu ústredňu v Plavnici, na ktorú sú napojení účastníci v Hajtovke, Hromoši, Šambrone a Údoli. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Nakoľko ST, a.s. sa riadi výhradne situáciou na trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite.

Nakoľko údaje o súčasnom stave kapacity ústredne, miestnej a optickej siete sú predmetom obchodného tajomstva prevádzkovateľa, teda ST a.s., súčasný stav sa nepopisuje.

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a Eurotel.

TAB. č. 1 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	cca 40	2	

Bilancia potreby HTS

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2015 :

Pre 435 bytových jednotiek	435 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	130 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	18 HTS
poľnohospodárstvo	3 HTS
urbanistická rezerva	7 HTS
C e l k o m	593 HTS

Návrh riešenia

- ♦ dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou;
- ♦ presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby,
- ♦ postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi,
- ♦ pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblou televízie,
- ♦ dobudovať v obci sieť VTA.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach navrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

11. Životné prostredie

V obci spôsobujú na úseku životného prostredia v súčasnosti najväčšie problémy :

- ♦ súčasný prieťah št. cesty I/68,
- ♦ ohrozenie častí obce povodňami.

Návrh územného plánu rieši túto problematiku v príslušných kapitolách

- ♦ severným obchvatom št. cesty I/68,
- ♦ návrhom na úpravu ohrozenej časti toku Šambronky.

11.1 Ochrana pamiatok

Chránené nehnuteľné objekty podľa ÚZPF:

- ♦ r.k. rannogotický kostol Očisťovania P. Márie z roku 1325, po požiari v roku 1662 opravený, v 1. polovici 18. storočia barokizovaný, po ďalšom požiari v roku 1817 obnovený. Ďalšie renovácie boli v rokoch 1885 a 1. polovici 20. storočia. Z gotiky sa zachovali obvodové múry, v presbytériu gotické okno so zvyškami pôvodnej rannogotickej klenby. Mohutná veža s dvojstupňovými diagonálnymi opornými piliermi na nárožniach v jadre gotické, v renesancii upravené a po požiari v roku 1817 klasicisticky dostavané. Vnútorne zariadenie je nové. Je chránený murovanou ohradou;
- ♦ ev. a.v. klasicistický kostol z roku 1806 so zvonnicou. Stavba má v pôdoryse tvar gréckeho kríža so skrátenými kolmými ramenami a zaobleným ramenom pri oltári. Štítová fasáda členená lezénami. V strede priečelia je kamenný portál s letopočtom vzniku stavby;
- ♦ plastika sv. Jána Nepomuckého v prístenej kaplnke,
- ♦ zvyšky pôvodnej tzv. potočnej radovej zástavby, najmä roľnícke domy č. 78/78, 2/230.

3 evidované archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa v zmysle § 41 ods. 4 zák. č. 241/01 Z.z., pričom v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území evidovaných archeologických nálezísk ako aj v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v celom kú obce je povinnosť vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ – Prešov.

11.2 Verejná a izolačná zeleň

Na úseku verejnej zelene sa navrhuje:

- ♦ považovať prietok toku Šambronka cez obec za hydrický biokoridor so zachovaním a rozšírením sprievodnej zelene; pri zriadení rekreačného strediska Aquapark zachovať brehové porasty ako integrovanú súčasť budúceho areálu,
- ♦ dosadenie chýbajúcej izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho hospodárskeho dvora,
- ♦ ozeleniť areál cintorína nízkou zeleňou s vhodnými drevinami,
- ♦ upraviť parkovo a krajinársky podľa odborného projektu centrálny priestor a doplniť vhodnou drobnou architektúrou.

11.3. Hygiena obce

Odpadové hospodárstvo

Tvorba tuhého komunálneho odpadu sa predpokladá v súčasnosti cca 500 t/r. Cieľovým riešením je postupné obmedzovanie vzniku odpadu a minimalizovanie jeho skládkovania

- ♦ postupnou plynifikáciou odpadne tvorba popola (cca 35-50%),
- ♦ separovaným zberom (papier, plasty, sklo a kovy).

Ďalej nespracovateľný odpad bude deponovaný na riadenú skládku pri Starej Ľubovni.

Likvidácia hnoja v areáli živočíšnej výroby sa bude vykonávať prostredníctvom žumpy s pravidelným vývozom podľa hnojnicového plánu.

11. 4.Ochranné pásma

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

11.4.1. Pásma hygienickej ochrany

- PHO okolo hospodárskeho dvora je 360 m,
- oplotené PHO okolo vodojemu,
- PHO od ČOV je 50 m,
- PHO navrhovaného cintorína je 50 m.

12. Ochrana prírody a tvorba krajiny

12.1 Charakteristika územia

Záujmové územie posudzovanej lokality orograficky patrí do geomorfologickej jednotky subprovincie Podhôľno – Magurská oblasť a podoblasti Spišsko-šarišské medzihorie. Z hľadiska inžinierskogeologického členenia je územie zaradené do regiónu karpatského flyša a oblasti Ľubovnianskej vrchoviny. Južná časť katastra patrí do oblasti Levočských vrchov. Z prevládajúcich typov hornín v hĺbke do 5 m sa vyskytujú prevažne jemnozerné horniny.

Klíma je kotlinová, mierne chladná. Západná časť územia je náchylná na zosuvy pôdy.

V katastrálnom území platí prvý stupeň ochrany (zák. č. 543/02 Z.z).

sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územie;

Zo živočíšnej ríše sa vyskytuje: vysoká zver, čierna zver, zajac poľný, líška, jarabica poľná, bažant obyčajný, myš poľná a i.

Na základe hodnotenia typu súčasnej krajiny patrí územie do predhorskej krajiny ornico - lúčno - lesnej.

V katastrálnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zák. č. 543/02 Z.z.

Ekologické zhodnotenie územia

Chotár obce Plavnica má výrazné biotické a krajinárske hodnoty, typické pre charakter tohto geografického regiónu.

O stave ekologickej stability územia podáva prehľad zastúpenie jednotlivých kultúr a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnom území riešenej obce:

KULTURA	VÝMERA	PERC. PODIEL
Orná pôda	622,3	31,7
Záhrady	31,0	1,6
Lúky, pasienky	532,7	27,2
PP spolu	1 186,0	60,5
lesná pôda	581,2	29,6
vodné plochy	48,6	2,5
zastavané plochy	90,8	4,6
ostatné plochy	54,2	2,8
Výmera celkom	1960,8	100

Zo živočíšnej ríše sa vyskytuje: vysoká zver, čierna zver, zajac poľný, líška, jarabica poľná, bažant obyčajný, myš poľná a i.

Klasifikácia územia (podľa RÚSES):

Súčasný KES = 2,46

Navrhovaný KES = 2,70

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

- ◆ zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny,
- ◆ zóna pre lesné hospodárstvo,
- ◆ zóna pre poľnohospodárstvo,
- ◆ zóna pre zástavbu,
- ◆ zóna pre šport a rekreáciu

Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Sú to najmä regionálne a lokálne prvky kostry ekologickej stability; ktorá je v katastrálnom území pestrá a dobre vyvinutá.

Zóna pre lesné hospodárstvo

Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra vyskytujú sa na súvislých plochách ako aj v mozaikovitých štruktúrach. Lesné porasty sú vysokokmenného tvaru s prevažným zastúpením ihličnatých drevín a bohatým zastúpením krovitej zložky.

Svojou významnou rozlohou predstavujú najvýznamnejší prvok pri zachovaní ekologickej stability riešeného územia.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability

V hrebeňových partiách, kde prebiehajú biokoridory neprevádzkať intenzívne hospodárske zásahy a obmedziť stavbu lesných ciest.

Pri obnove lesných porastov voliť maloplošné obnovné spôsoby, ako aj zachovanie pôvodného zastúpenia drevín

Využitie zóny

Územie hospodárskych lesných porastov je využívané predovšetkým pre produkciu drevnej hmoty, lesné porasty tu plnia aj funkciu vodoochránú a protierózne. Plochu je možné využiť pre poľovníctvo, turistiku a limitovane pre športové aktivity.

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť územia, s pomerným zastúpením pasienkov a ornej pôdy ktorá sa nachádza v nive Popradu ako aj na lokalitách s menším sklonom.

Orná pôda predstavuje plochy s nízkou ekologickou stabilitou. Sprievodná zeleň sa mimo biokoridorov nachádza najmä vo vyšších polohách.

Intenzívne zásahy do pôdy - hnojenie veľkým množstvom priemyselných hnojív ako aj aplikácia herbicídov spôsobili podstatné druhové ochudobnenie plevelnej vegetácie.

Lúky a pasienky sa nachádzajú prevážne na strmších lokalitách. Rastú na nich stredne kvalitné trávy ako tomka voňavá (*Autoxantum odoratum*), psinček obyčajný (*Agrostis tenuis*), ako aj viaceré druhy predstavujúce chudobné stanovišťa. Majú ekologickú a protierózne funkciu, a esteticky dotvárajú krajinu. Sprievodná zeleň sa je tu výraznejšie zastúpená.

Záhrady

Predstavujú umelo založené kultúry jedno až trojetážové, ako aj zeleninárske plochy. Sú to rozsiahle plochy záhrad, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu zastavaného územia. Z krajinárskeho hľadiska vhodne začleňujú zástavbu obce do okolitej prírody.

Využitie zóny

Poľnohospodársky využívané územie je limitovane využiteľné aj pre poľovníctvo (súčasť poľovných revírov).

Opatrenia pre zvýšenie ekologickej stability

Zvýšenie ekologickej stability sa dosiahne znížením aplikácie herbicídov a umelých hnojív.

Dokompletizovať izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora, najmä zo strany obytnej zóny Plavnice. Na neobrábaných plochách poľnohospodárskej pôdy zriadiť podľa možnosti remízky s vysokou alebo nízkou zeleňou.

Zriadiť stromoradie z vhodných drevín okolo hlavných poľných ciest

Zóna pre zástavbu

Túto zónu tvorí zastavané územie zo spevnenými plochami a miestnymi komunikáciami. Predzáhradky, ako aj verejná zeleň v strede obce zlepšujú v zastavanom území ekologickú stabilitu.

Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability:

Spestriť štruktúru verejnej a ochrannej zelene nealergizujúcimi autochtónnymi rastlinami,

Doriešiť zeleň v priestoroch cintorína nízkou zeleňou vhodnými drevinami tak, aby bol vhodne začlenený do okolitej krajiny.

Ozeleniť priestory okolo kostolov a brehy Šambronky. Centrálny priestor obce parkovo a krajinársky upraviť podľa odborného projektu a doplniť vhodnou drobnou architektúrou.

Zóna pre šport a rekreáciu

Jedna sa o priestor futbalového ihriska ako aj navrhovaný priestor (Aquapark)u v krajinársky vysoko hodnotnom prostredí. Z uvedeného dôvodu sa navrhujú krajinárske úpravy príľahlých pozemkov pre začlenenie areálu do okolitej krajiny vhodnou výsadbou nízkej a vysokej zelene.

12.2 Prvky kostry ekologickej stability územia

Riešené územie má dobre vyvinutú regionálnu kostru ekologickej stability, na ktorú nadväzujú vhodné prvky lokálneho významu.

Regionálne prvky - biocentrá

1. Regionálne biocentrum Stupáková poľana

predstavuje súvislé lesné porasty s takmer pôvodným, prevažne ihličnatým zložením, so zastúpením jedle, javora a buka. Nachádza sa v juhozápadnej časti územia na výmere 53 ha. Flóra bylinného krytu je charakteristická pre flyšový podklad. Vyskytuje sa tu bažantka trváca (*Mercurialis perennis*), pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), srnovník purpurový (*Prenanthes purpurea*) a.i. Porasty sú vystavené hospodárskym zásahom, ktoré narušujú ich celistvosť.

2. Regionálne biocentrum Diely

sa nachádza v severozápadnej časti riešeného územia. Sú to severozápadne exponované svahy so značným sklonom, zalesnené ihličnatými drevinami typu jedľové bučiny (*Abieto - fagetum*) s primiešaním smreka. Bylinný kryt charakterizuje marinka voňavá (*Asperula odorata*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), starček hájny (*Senecio nemorensis*) a.i. Biocentrum nie je narušované hospodárskymi zásahmi. S regionálnym biocentrom č. 1 je spojené regionálnym biokoridorom.

Regionálne prvky - biokoridory

3. Regionálny biokoridor (č. 29 v ÚPN VÚC)

vedie pozdĺž toku rieky Poprad. V alúviu rieky sa vyskytujú biotopy národného významu. Brehy rieky sú porastené vrúbou košíkárskou (*Salix viminalis*), ktorá pochádza zo zvyškov bývalého vegetačného spevnenia brehov.

Miestne biokoridory pravostranných prítokov rieky Poprad č. 6,7 a 9 v severnej časti chotára, v ktorej sa nachádza podstatná časť ornej pôdy, sa napájajú na regionálny biokoridor Popradu brehovými porastmi.

4. Regionálny biokoridor

spája obe regionálne biocentrá; vedie po hrebeni. Je to územie, najmenej zaťažené hospodárskymi zásahmi, vhodné pre pohyb najmä vysokej zvere.

5. Regionálny biokoridor (č. 32 v ÚPN VÚC)

prechádza južnou časťou riešeného územia a vedie tiež po hrebeňových častiach. Tu sa v prevažnej miere vyskytuje lesný typ javorová bučina (*Fraxineto - aceretum*) s bohatým zastúpením smreka. V bylinnom kryte sa vyskytuje cesnak medvedí (*Allium ursinum*), miestami sa vyskytujú papradiny (*Athyrium filix - femina* a *Dryopteris filix - mas*), hojne sa vyskytuje bažanka trváca (*Mercurialis perennis*). Biokoridor slúži na migráciu najmä vysokej zvere v smere západ - východ. Je predpoklad, že hrebeňové časti budú najmenej zasiahnuté ťažbou, približovaním drevenej hmoty a ostatnými zásahmi do prírodného prostredia.

Lokálne prvky - biokoridory

6., 7., 9. Miestne biokoridory

vedú pozdĺž potoku Jasenok a bezmenných potokov a tvoria ich porasty jelše sivej (*Alnus incana*), bazy čiernej (*Sambucus nigra*), vrby bielej (*Salix alba*) a.i. Na väčších priliehajúcich plochách sa nachádzajú smrekové porasty s primiešanou jedľou. Prilahlé strmšie stráne sa využívajú ako kosné lúky s bohatým bylinovým zastúpením.

8. Miestny biokoridor

prechádza v smere juh - sever pozdĺž toku Šambronka. V hornej časti sa vyskytujú jelša sivá (*Alnus incana*) vrba biela a krehká (*Salix alba* a *caprea*). V prietoku cez obec je oslabená funkcia biokoridoru v úsekoch, v ktorých bolo koryto toku upravené. Ďalšie úpravy na ochranu pred povodňami a zosuvom svahu vykonať v maximálne možnej miere biologickou ochranou a vylúčiť kanalizáciou koryta.

Interakčné prvky

vhodne doplňujú prvky kostry ekologickej stability najmä v rozsiahlych priestoroch s ornou pôdou. Sú to prevažne erozívne ryhy, typické pre flyšové oblasti, ale aj medze a terasy na extenzívne využívaných pasienkoch, ktoré sú porastené nízkou zeleňou.

10. – 13. Interakčné prvky

v erozívnych ryhách pozostávajú taktiež z nízkej zelene s bohatým dendrologickým zložením. Najmä spodná etáž je bohato zastúpená trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), svíboom krvavým (*Cornus sanguinea*), bazou čiernou (*Sambucus nigra*), hlohom jednosemenným (*Erataegus monogina*), lieskou obyčajnou (*Corylus avellana*) a ďalšími drevinami. V hornej etáži sa nachádza smrek obyčajný (*Picea excelsa*) a jedľa biela (*Abies alba*). Nezarastené erozívne ryhy a orná pôdy so sklonom nad 15% sú ohrozené postupujúcou eróziou.

Zóna sa využíva aj pre poľnohospodársku výrobu a čiastočne pre produkciu dreva.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Územia biokoridorov

- ♦ dosadiť pôvodnými drevinami tak, aby vytvárali súvislé celky, a tým plnili svoju funkciu, a to najmä v biokoridore č. 9 za železničnou traťou kde sa navrhuje výsadba až po sútok s riekou Poprad ako aj
- ♦ doplnenie a skvalitnenie brehových porastov biokoridoru pozdĺž toku Šambronka v miestach so slabou zeleňou pôvodnými drevinami.

V prípade rekultivácie okolitých pasienkov je nutné ponechať územia biocentier a biokoridorov ako aj interakčných prvkov v pôvodnom stave.

13. Obrana štátu, požiarne a protipovodňová ochrana obce

V riešenom území sa nenachádzajú plochy alebo objekty Správy nehnuteľného majetku a výstavby MO SR a ani vo výhlade s aktivitami v katastrálnom území obce neuvažuje.

Z hľadiska CO je územie zaradené podľa vyhlášky. MU SR č. 297/94, 349/98 a 202/02 Z.z. do kategórie ostatné, t.j. 4. kategórie s požiadavkou ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne.

OR HaZZ Stará Ľubovňa nemá v k.ú. obce Plavnica osobitné požiadavky na ÚPN. Pre miestne potreby slúži požiarne zbrojnica 1 požiarneho vozidla, ktorá bude vyhovovať aj vo výhlade. V zmysle STN 73 08 73 sa navrhuje zriadenie siete vonkajších požiarne hydrantov každých 120 m (aj v navrhovaných lokalitách).

Intravilánom obce preteká tok Šambronka a tok Jasenok. Šambronka je z väčšej časti upravená, pre ochranu budúceho rekreačného strediska (Aquapark) sa navrhuje ochranná hrádza a úprava cestného mostu cez Šambronku. Pre úpravu vodného toku sa zachováva nezastavaný manipulačný pás

- ◆ 3 m široký pozdĺž upravených častí brehov a
- ◆ 10 m pozdĺž neupravených častí brehov.

Tok Jasenok je dimenzovaný na prietok veľkej vody Q_{20} , jeho úprava na Q_{100} sa predpokladá vo výhlade ak v jeho inundačnom území bude riešená zástavba.

Navrhované lokality pre výstavbu sa nachádzajú mimo zátopového územia.

Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarne vody. V rámci výstavby verejného vodovodu uvažovať aj s osadením hydrantov.

14. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja sídla Plavnica stanovuje územný plán sústavu záväzných a smerných regulatívov pre usmernenie funkčného využitia územia a jeho priestorové usporiadanie.

Regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Ostatné časti územného plánu sú smerné.

15. Fotodokumentácia



Severozápadný panoramatický pohľad



Pohľad na centrálnu časť obce s rozostavaným objektom kostola



Severozápadný panoramatický pohľad na navrhovaný rekreačný priestor (AQUAPARK)