

**ADM**

Tel.: 055 644 09 21  
0905 892 932  
marek@netkosice.sk



Príloha I

# Územný plán obce **PLAVNICA**

Samostatná príloha  
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

textová a tabuľková časť

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:  
č. uznesenia:

starosta obce  
Ladislav Rybovič

zodpovedný projektant  
Ing. arch. Dušan Marek

október 2006

## 1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Poľnohospodársku pôdu v obci tvoria nívne pôdy glejové alebo oglejené na báze ťažkých nívnych sedimentoch; náchylnosť poľnohospodárskej i lesnej pôdy na eróziu je stredná až silná; bonita pôdy pre poľnohospodárstvo je stredne produkčná, u lesného pôdneho fondu dobrá.

Poľnohospodárske vyhodnotenie k ÚPN-O Plavnica je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení následne súvisiacich zákonov, v súčinnosti so zákonom č.220/2004 a vyhlášky č.508/2004.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh ÚPN-O Plavnica - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 2880,
- poľnohospodársko - ekologické vyhodnotenie územia v M 1 : 2000,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- kultúry - prevzaté z bývalého Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor katastrálny,
- prírodné stanovište prevzaté z Prehľadu prírodných stanovišť územia SR,
- BPEJ prevzaté z bývalého Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- prieskum a konzultácia v teréne, na OÚ a so súčasnými užívateľmi.

### Prehľad bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v riešenom území obce:

7 - miestny kód	5 - miestny kód	skupina
0801 031	80202	5
0805 001	80602	5
0806 005	80601	5
0806 015	80601	5
0802 035	80201	6
0811 002	81102	6
0811 005	81102	6
0811 012	81102	6
0869 332	86901	6
0869 335	86901	6
0869 345	86902	6
0814 061	81401	7
0814 062	81401	7
0814 065	81401	7
0863 545	86306	7
0869 432	86903	7
0869 535	86905	7
0869 542	86906	7
0914 062	91401	7
0914 065	91401	7
0963 535	96305	7
0963 545	96306	7
0969 335	96901	7
0969 345	96902	7
0969 432	96903	7
0969 442	96904	7
0969 445	96904	7
0969 532	96905	7
0969 535	96905	7
1069 532	96905	7
0970 333	97001	7
0970 433	97003	7
0970 533	97005	7

0878 365	87801	8
0878 565	87801	8
0969 542	96906	8
0969 545	96906	8
<u>1069 542</u>	<u>96906</u>	<u>8</u>
0882 775	88202	9
0882 975	88204	9
0900 891	90000	9
0978 365	97801	9
0978 462	97801	9
0978 465	97801	9
0978 562	97801	9
0978 565	97801	9
0982 672	98201	9
0982 673	98201	9
0982 685	98219	9
0982 772	98202	9
0982 773	98202	9
0982 782	98218	9
0982 785	98218	9
0982 875	98203	9
0982 882	98219	9
0982 885	98219	9
0982 972	98204	9
0982 975	98204	9
0982 982	98220	9
<u>0982 985</u>	<u>98220</u>	<u>9</u>

Návrh ÚPN-O navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 33,710ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy je 22,804ha.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaníu a doplneníu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podstatnú časť záberov predstavuje navrhovaná plocha rekreačného areálu (Aquaparku) a erózne plochy TTP, ktoré sa navrhujú rekultivovať výsadbou vysokej zelene. Preložka cesty I/68 je vyhodnotená v rozsahu výkresu č.8a (2,949 ha), v rámci katastrálneho územia Plavnice bude predpokladaná výmera cca 11,4ha. Presnejšie vyhodnotenie bude riešené v samostatnom projekte preložky tejto cesty.

Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

Zásah do hospodárenia PD Plavnica.

Pri predpokladanom vyňatí poľnohospodárskej pôdy nedôjde podstatnejšiemu obmedzeniu hospodárenia PD z dôvodu, že navrhnuté zámery sa nachádzajú čiastočne na neobhospodárenej pôde alebo v väzbe na zastavané územie, kde vo výhlade nie je predpoklad poľnohospodárskej veľkovýroby.

Navrhovaný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je vyhodnotený pre lokality v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v tomto rozsahu:

### Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				splou v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Plavnica	D	2,949	1,494	5	0,473	I	nie	2	lokality v rozsahu v.č.8a *1
					6	0,246	I	nie	2	
					7	0,775	I	nie	2	
2	Plavnica	D	0,210	0,056	7	0,056	I	nie	2	
3	Plavnica	VP	1,166	1,166	9	0,223	I	nie	1	Ložisko zeminy
					7	0,724		nie		
					6	0,219		nie		
4	Plavnica	O+ZO	3,115	3,039	7	0,318	I	nie	1	
					6	2,721		nie		
5	Plavnica	O	0,086	0,086	6	0,086	I	nie	1	
6	Plavnica	O	0,789	0,519	6	0,027	I	nie	1	
					7	0,492		nie		
7	Plavnica	O	0,925		6		I	nie	1	
8	Plavnica	V	0,857	0,712	9	0,712	U	nie	2	
9	Plavnica	O	2,015	2,015	6	1,374	I	nie	1;2	
					7	0,641		nie		
10	Plavnica	O	0,102	0,102	6	0,102	I	nie	1	
11	Plavnica	O	0,285	0,285	6	0,285	I	nie	1	
12	Plavnica	O	0,133	0,121	6	0,121	I	nie	1	
13	Plavnica	VZ	0,229		7		I	nie	1	Verejná zeleň
14	Plavnica	VZ	0,659	0,659	7	0,659	I	nie	1	Verejná zeleň
15	Plavnica	O	0,073	0,073	7	0,073	I	nie	1	
16	Plavnica	O	0,103	0,103	7	0,103	I	nie	1	
17	Plavnica	R+ZO	0,630		7			nie	1	
18	Plavnica	VP	1,328	1,328	7	1,328	I	nie	1;2	
19	Plavnica	D	0,148	0,148	7	0,148	I	nie	2	
20	Plavnica	O	0,312		7			nie	1	
21	Plavnica	O	1,756		7			nie	1;2	
22	Plavnica	R	0,254		7			nie	1	
23	Plavnica	R	0,129	0,050	7	0,050	O	nie	2	
24	Plavnica	O	0,065	0,065	9	0,065	I	nie	1	
25	Plavnica	ZV	0,231		7,9			nie	1	
26	Plavnica	ZV	0,785	0,079	9	0,079	I	nie	1	
27	Plavnica	O	0,110	0,110	7	0,110	O	nie	1	
28	Plavnica	VZ	0,972	0,972	7	0,780	O	nie	1;2	Cintorín
					9	0,192		nie		
29	Plavnica	D	0,223	0,113	9	0,113	O	nie	1	
30	Plavnica	D	0,110	0,093	7	0,093	O	nie	2	

31	Plavnica	O	0,074	0,074	7	0,074	I	nie	1	
32	Plavnica	O	0,062		7		I	nie	1	
33	Plavnica	O	0,094	0,094	7	0,094	I	nie	1	
34	Plavnica	O	0,357		7		I	nie	1	
35	Plavnica	O	0,157	0,157	7	0,157	I	nie	1	
36	Plavnica	O	0,229	0,229	7	0,229	I	nie	1	
37	Plavnica	O	0,105	0,105	7	0,105	I	nie	1	
38	Plavnica	O	0,076	0,076	7	0,076	I	nie	1	
39	Plavnica	R	5,093	2,806	7	2,806	RD	nie	1;2	
40	Plavnica	V	0,839		0		PBaH	nie	1	
41	Plavnica	Zeleň	3,109	3,109	9	3,109	I	nie	1;2	rekultivácia TTP vysokou zeleňou
42	Plavnica	Zeleň	2,766	2,766	9	2,766	I	nie	1;2	rekultivácia TTP vysokou zeleňou
<b>Spolu</b>			<b>33,710</b>	<b>22,804</b>		<b>22,804</b>				

\*1 plocha lokality č.1 (obchvat obce) má výmeru v rámci katastrálneho územia 11,4ha

Legenda:

O Obytné územie  
ZO Zmiešané územie s prevahou obytných objektov  
ZV Zmiešané územie s prevahou mestskej štruktúry  
VP Výrobné-podnikateľské aktivity  
VH Poľnohospodárska výroba  
R Rekreácia a šport  
V Vodné plochy  
VZ Verejná zeleň

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

I Individuálny súkromný vlastník  
O Obec  
U Urbárne spoločenstvo  
RD Roľnícke družstvo  
PBaH Povodie Bodrogu a Hornádu

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie pôdy bolo na základe zákonov č.220/2004 a vyhlášky č.508/2004.

## 2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

Lesná pôda v katastrálnom území predstavuje 434 ha, ktoré sú vo vlastníctve urbariátov: Čuba a spol.(236ha), Fabián a spol. (101ha), Urbariát Plavnica (97ha). V katastri obce sú iba hospodárske lesy. Podstatnú časť lesného pôdneho fondu tvoria lesy s prevahou ihličnatých lesov 90 % a listnaté lesy predstavujú 10 %. Lesy sú súčasťou LHC Plavnica.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia LPF je riešené iba v jednej lokalite pre skupinovú garážu vo väzbe na zastavané územie pozdĺž cesty III. triedy vid'.: v.č. 8a. Záber vznikne v lesnom hospodárskom celku (LHC) Plavnica na parcele č. 1245 a v lesnom poraste 472c. Základné údaje uvedeného lesného porastu sú nasledné:

-vek:	15rokov
-priemerná výška:	11m
-zakmenenie:	0,8
-zastúpenie drevín:	borovica 100%
-bonita:	2

### Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	LHC	LZ	číslo lesného dielca	výmera na vyňatie v ha	etapa realizácie
1	Plavnica	Garáže	Plavnica		472c	0,094	1

Vyhodnotenie záberu na trvalé vyňatie lesnej pôdy bolo riešené podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

V Košiciach august 2006

Vypracoval Ing. arch. Dušan Marek  
Ing. Vojtech Pejko