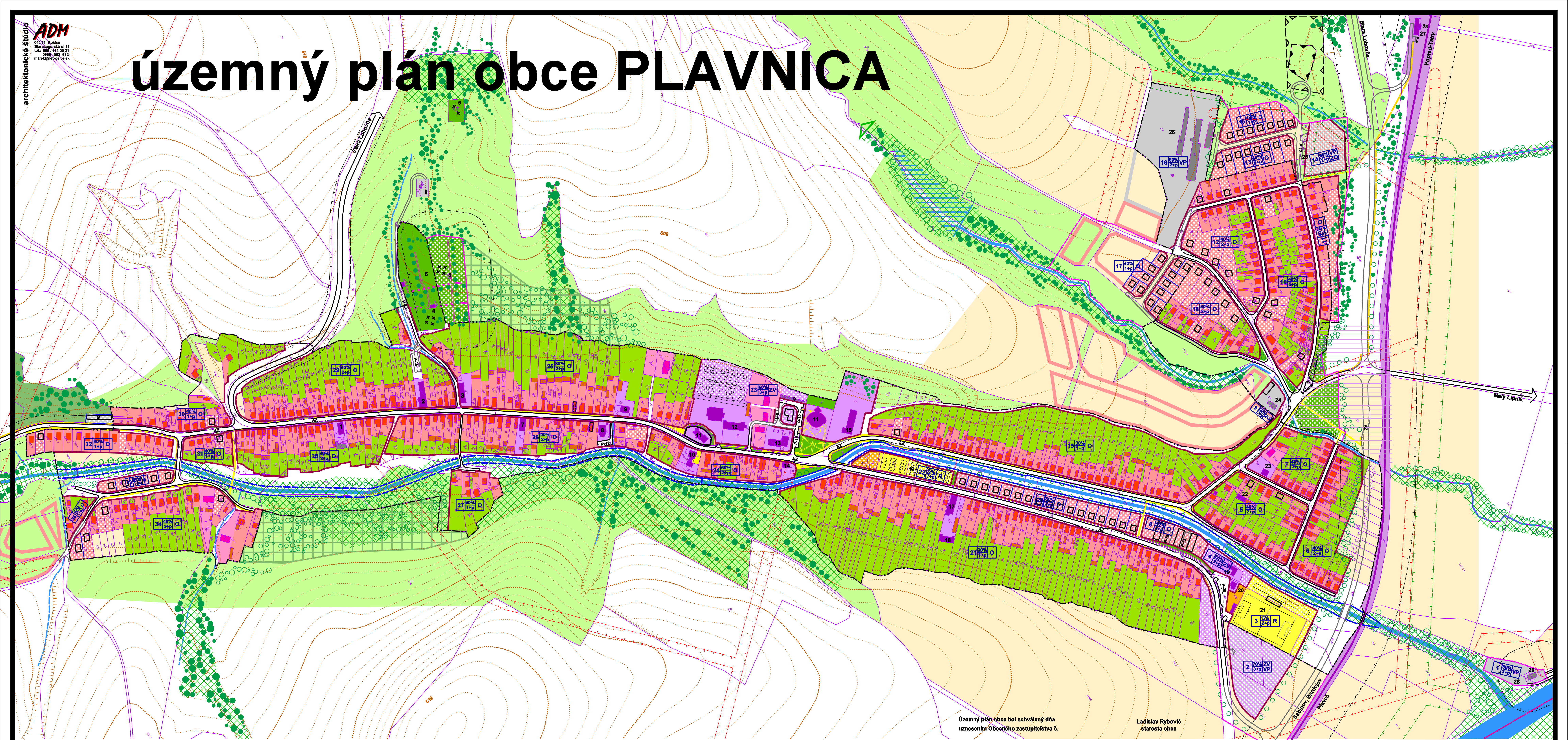


územný plán obce PLAVNICA



Územný plán obce bol schválený dňa
uznesením Obecného zastupiteľstva č.

Ladislav Rybovič
starosta obce

stav	návrh	rezerva
hranica zastavaného územia sídla k 1.1.1990		
hranica skutočne zastavaného územia sídla		
hranica katastra		
hranica ochranného pásma všetkých druhov		
hranica LÚ zeminy a štrku		
objekt resp. areál kultúrnej pamiatky zapísaný v ÚZKP SR		
plochy a objekty obytnej zástavby formou rodinných domov		
plochy a objekty obytnej zástavby formou bytových domov		

stav	návrh	rezerva
hospodárske objekty a garáže na plochách obytnej zástavby		
plochy a objekty zmiešanej zástavby s prevahou občianskej vybavenosti		
plochy a objekty rekreačnej zástavby		
plochy športových areálov		
plochy a objekty skupinových garáží		
plochy a objekty výrobných aktivít, a technickej infraštruktúry		
polyfunkčné plochy		
plochy a objekty bytovej výroby		

stav	návrh
plocha cintorína	
plochy verejnej zelene	
plochy záhrad v obytnej zástavbe	
plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov	
plochy zelene lokálneho ÚSES	
stromová a kroviná zeleň	
plochy lesa	
erózne plochy TTP rekultivované vysokou zeleňou	

stav	návrh/rezerva
vodné toky a rigoly	
vodné plochy	
regulácia vodných tokov a hrádza	
cestné komunikácie	
autobusové zástavky	
verejné parkoviská	
hlavné poše trasy a cyklistický chodník	
plocha a trasa železnice	

rezerva

plocha mimoúrovňovej križovatky

Funkčno-priestorové záväzné regulatívy

uličná čiara

územno-stavebného bloku

hranica funkčného členenia

územno-stavebného bloku

číslo územno - stavebného bloku

maximálna zastavanosť

pozemku v %

funkcia pozemku

(počet nadzemných

podlaží a podkrovných)

- pri bytových domoch výška zástavby môže byť

max. 4 n.p. nad terénom vrátane podkrovia

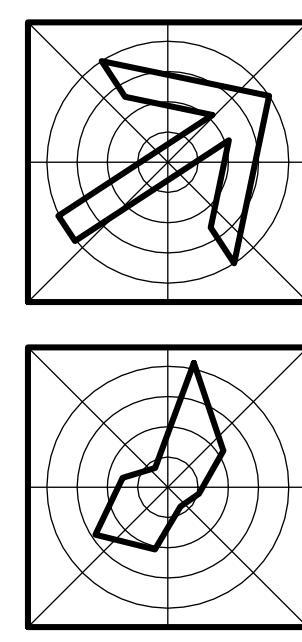
Priestorové smerné regulatívy:

členenie územno-stavebného
bloku na pozemky

SITUOVANIE STAVIEB NA ÚZEMÍ podľa vyhlášky MZP SR č. 662/2001:

- O obytné územie - §12 odst. 9, 10
- ZV zmiešané územie s prevahou
mestského štruktúry - §12 odst. 11
- ZO zmiešané územie s prevahou
obytných objektov - §12 odst. 12
- VP výrobné podnikateľské aktivity,
skladové hospodárstvo - §12 odst. 13a
- VH poľnohospodárska výroba - §12 odst. 13c
- R rekreačné územie - §12 odst. 14

- 1-obecný úrad, 2-kultúrny dom, 3-výrobné
služby, 4-dom smútku, 5-cintorín, 6-vodojem,
7-pošta, 8-evanjelický kostol, 9-rímsko-
katolícky farský úrad, 10-zdravotné stredisko,
11-rímskokatolícky kostol, 12-základná škola,
13-nákupné stredisko, 14-požiarna zbrojnica,
15-materská škola, 16-sportovorekreačné
služby, 17-obchod, 18-ubytovňa, 19-autoservis-
autobazár, 20-motorest, 21-futbalový štadión,
22-pohostinstvo, 23-predajňa potravín,
24-sklady a garáže, 25-regulačná stanica
plynu, 26-remeselná výroba, 27-železničná
stanica, 28-remeselná výroba, 29-ČOV,
30-AGROKARPATY-výrobné služby,
31-roľnícke družstvo



obdobie výkresu

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

mierka
1:2 880

architektonické štúdio

ADM

040 11 Košice
Starohagurová ul.11
tel.: 0905 882 832
marek@netkosice.sk

obstarávateľ

Obec Plavnica

číslo výkresu

hlavný inžinier projektu

Ing. arch. Dušan MAREK

číslo zadania

zodpovedný projektant

Ing. arch. Dušan MAREK

dátum

vypracoval

Ing. arch. Dušan MAREK

formát

kreslil

Varhaňová, Marek

10xA4

druh projektu

územnoplánovacia dokumentácia

máj 2006

číslo zadania

200202

archívne číslo

UPG 200202

4a

číslo sady