

Evidenčné č. zmluvy mandatára: 12/2017

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P
Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
Ing. Slavko Žilinčík - konateľ
Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj
Ing. Peter Bendík
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj
Ing. Štefan Paračka
Ing. Peter Bendík
Ing. Slavko Žilinčík
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia
a.s., pob. zahraničnej banky
IBAN:
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 36 501 476
DIČ:
IČ DPH:
Mob.: +421 903 785 720
E-mail: inpropoprad@gmail.com
Webová stránka: www.inpropoprad.sk
(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: Obec Plavnica

OcÚ Plavnica č.121, 065 45 Plavnica, okr. Stará Ľubovňa
Zapísaný: zriadený zo zákona
Zastúpený: Rastislav Grich, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Rastislav Grich
v technických veciach: Rastislav Grich
IČO: 00 330 124
DIČ:
IČ DPH: neplatca DPH
Tel.: +421 52 4283883
Fax: +421 52 4283882
E-mail: starosta@obecplavnica.sk
Webová stránka: www.obecplavnica.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Stará
Ľubovňa
IBAN:
SWIFT (BIC): KOMASK2X
(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu/stavebného diela: **„Rekonštrukcia ZŠ s MŠ Plavnica - Havarijný stav TELOCVIČŇA“** a to: **„Výkon činnosti stavebného dozoru projektu/stavebného diela: Rekonštrukcia ZŠ s MŠ Plavnica - Havarijný stav TELOCVIČŇA“** (ďalej aj skrátený názov **„SD Telocvičňa Plavnica“**).
Výkon činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele v celkovom predpokladanom investičnom náklade 116 748,45 € bez DPH.
Jedná sa o výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela – odstránenie havarijného stavu strechy telocvične ZŠ s MŠ Plavnica – bližšie vid'. PD a Výkaz výmer – Rozpočet.
CPV kód 71.52.00.00-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru. Výkon činnosti stavebného dozoru bude financovaný z prostriedkov mandanta, prípadne z prostriedkov poskytnutých mandantovi (prípadná dotácia, resp. nenávratný finančný príspevok alebo iných fondov, štátneho rozpočtu SR).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na projekte/stavebnom diele: **„SD Telocvičňa Plavnica“**, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, výkazu výmer - rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom

- spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
- vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
- kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Odporúčany rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2017, v prílohe č.5.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Plavnica, t.j. miestom výkonu služby je obec Plavnica, budúce miesto realizácie stavebného diela, sídlo verejného obstarávateľa – mandanta a sídlo úspešného uchádzača – mandatára (napr. kancelária).

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby a odbornou pomocou bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela. Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t.j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia celého stavebného diela, následného odovzdávacieho a preberacieho konania a prípadnej kolaudácie (pokiaľ bude potrebná), t.j. v priebehu roku 2017, predpoklad cca 4 mesiace).
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela a prípadnej kolaudácie (pokiaľ bude potrebná).

3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie.
 - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej Dodatkov.
 - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) alebo dotácie a pod., pokiaľ budú uzavreté.
 - 1.6. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.

Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta, prípadne z prostriedkov poskytnutých mandantovi (prípadná dotácia, resp. nenávratný finančný príspevok alebo iných fondov, štátneho rozpočtu SR).
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
3 300,00 € bez DPH ;
660,00 € = DPH 20% ;
3 960,00 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - 4.1. mandatár bude mať právo na mesačnú fakturáciu s predpokladaným počtom 4 mesiacov výkonu činnosti stavebného dozoru, t.j. mesačná fakturácia s výškou mesačnej splátky mandatára: (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / 4) + DPH, t.j. (3 300,00 / 4 = 825,00 €/mes.) + DPH.
V prípade úpravy počtu splátok (ich zníženie alebo zvýšenie v závislosti od skutočnej lehoty realizácie stavebného diela), mandatár poslednú konečnú splátku – faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej zmluvnej ceny € bez DPH za výkon činnosti SD, po ukončení všetkých činností a úkonov SD v súvislosti s ukončením stavebného diela.
Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby

realizácie stavebného diela a až do vydania úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania a prípadnej kolaudácie (pokiaľ bude potrebná).

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi na opravu.

5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia, resp. doručenia mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednanja

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností: **„Výkon činnosti stavebného dozoru projektu/stavebného diela: Rekonštrukcia ZŠ s MŠ Plavnica - Havarijný stav TELOCVIČŇA“.**

